ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 08/05/2023 **Inspecteur:** Jordy Gora **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 18460197

Datum verslag: 08/05/2023

Plaats van het onderzoek	
Straatnaam	Kerkhovenweg
Huisnummer	170
Busnummer	
Postcode	3970
Gemeente	LEOPOLDSBURG
Land	België

Eigenaar	
Naam	-
Straatnaam	Kerkhovenweg
Huisnummer	170
Busnummer	
Postcode	3970
Gemeente	LEOPOLDSBURG
Land	België

Installateur	
Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 74510829

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

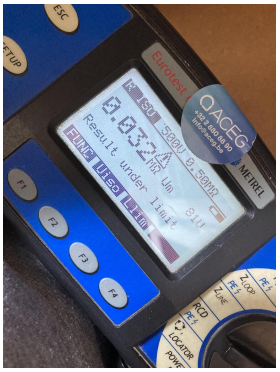
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 13

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

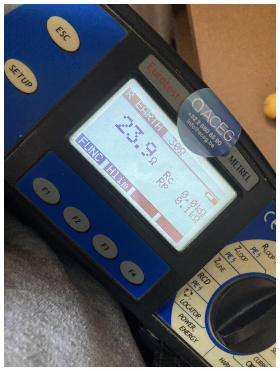
Ri algemeen: 0,032 MΩ

NOK



RE: 23,9 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
7	C	20		2	2,5
1	C	16		4	6
1	C	20		2	6
1	C	6		2	1,5
2	C	25		4	6
1	C	40		2	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	**Doorsnede geleiders**	NOK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I8.01 Stroomkringen voor verlichting dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 1,5mm2 (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jordy Gora

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - de datum van het PV van het controlebezoek
  - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

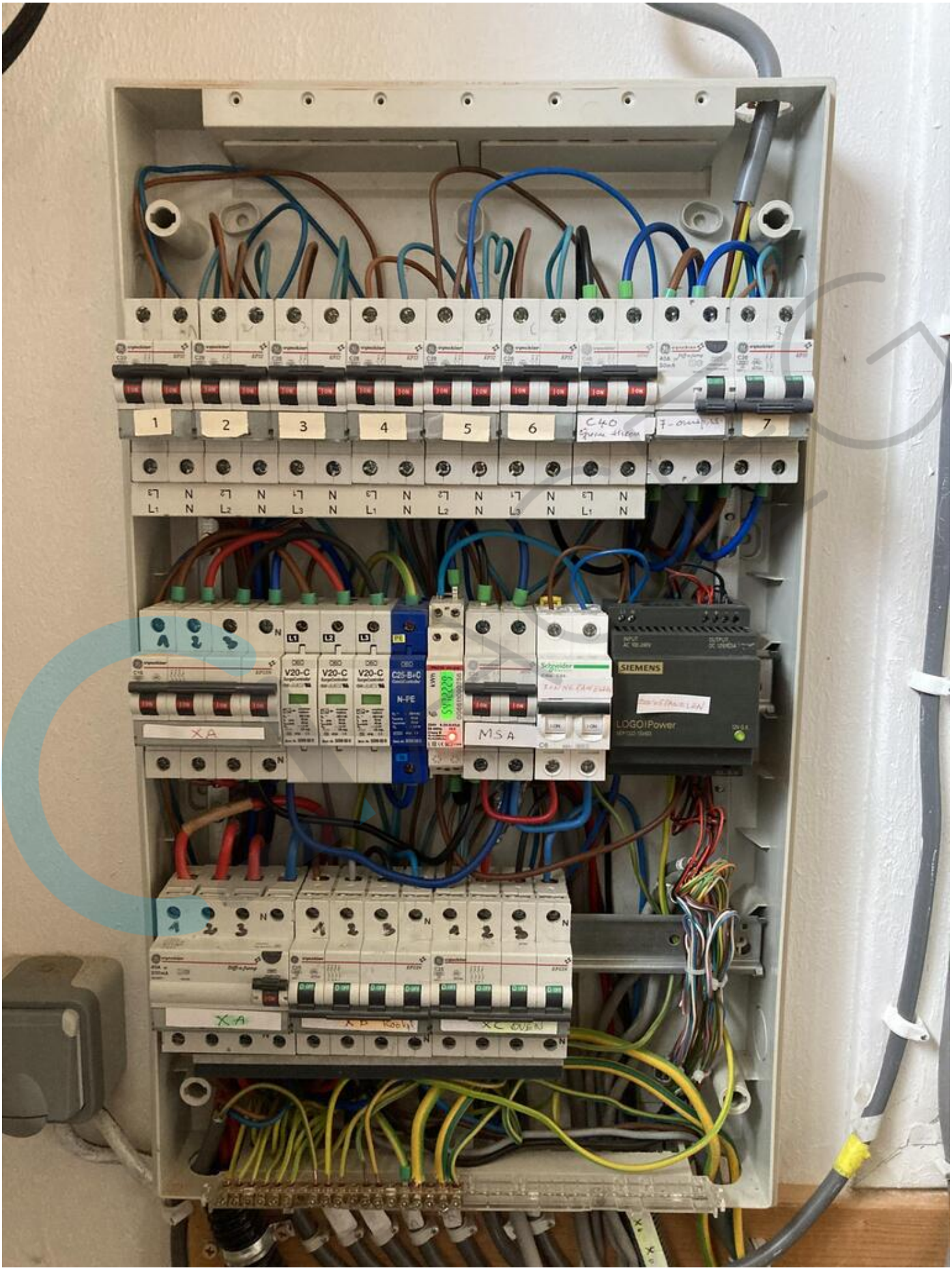
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

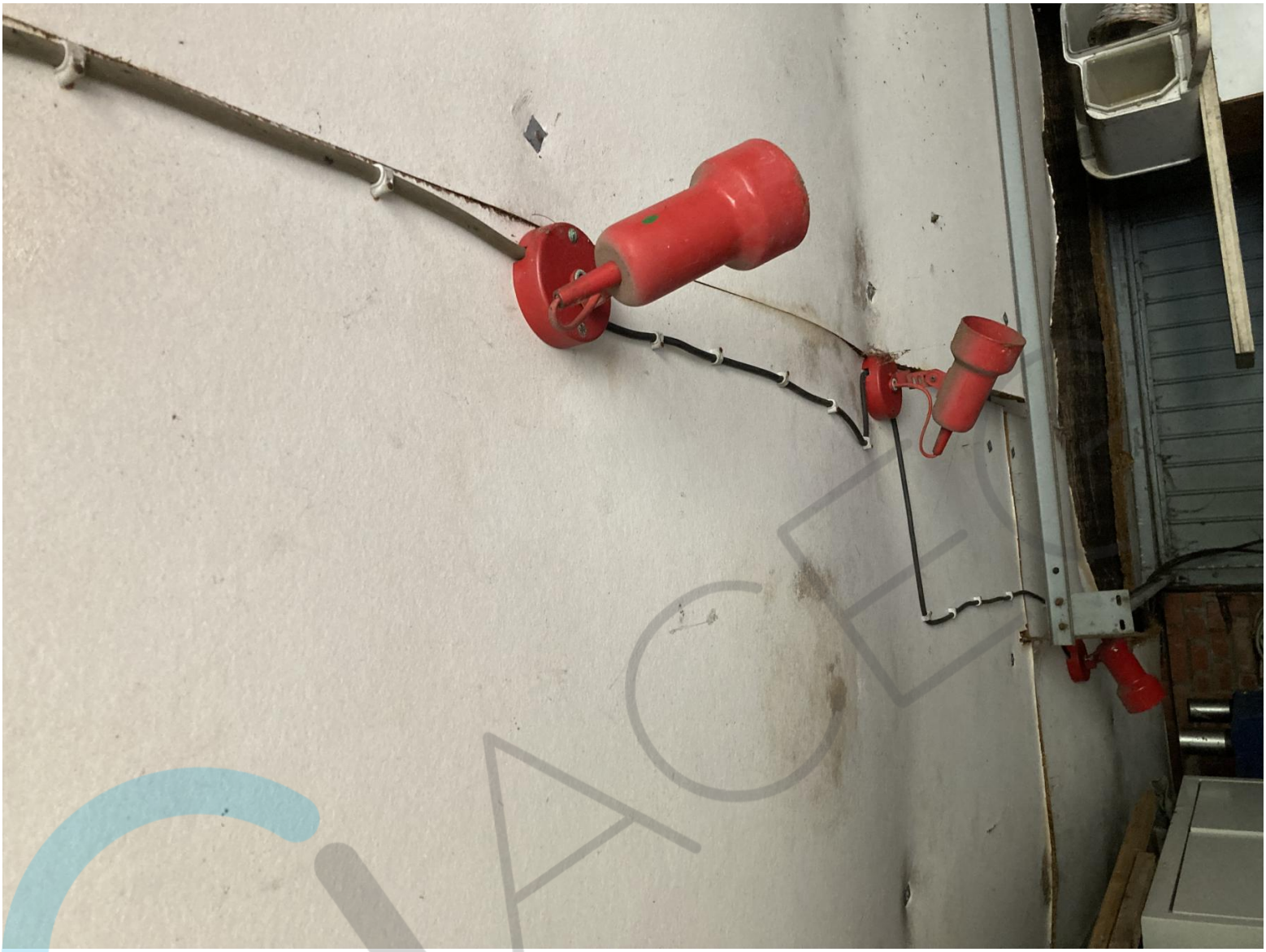
- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

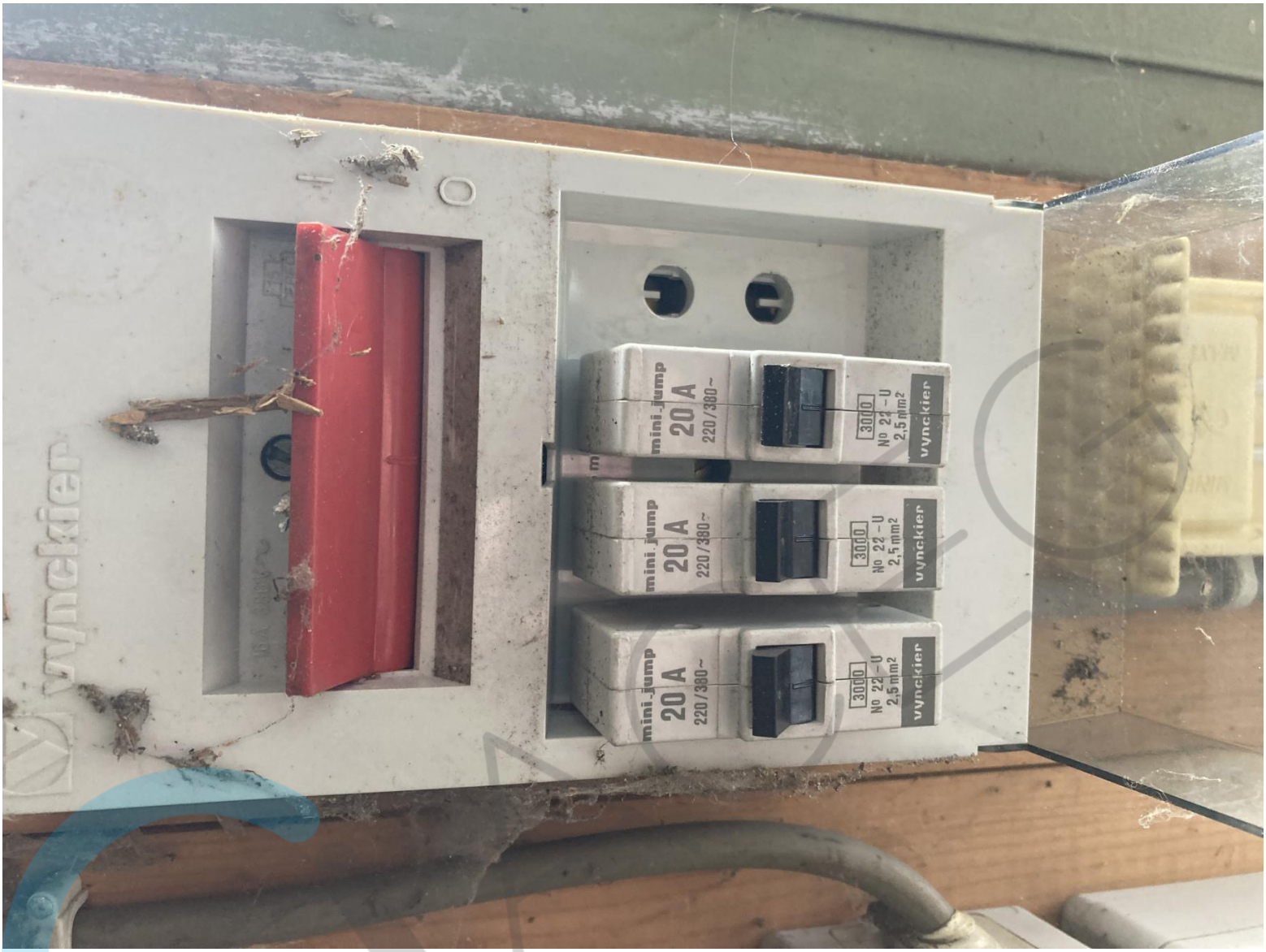
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

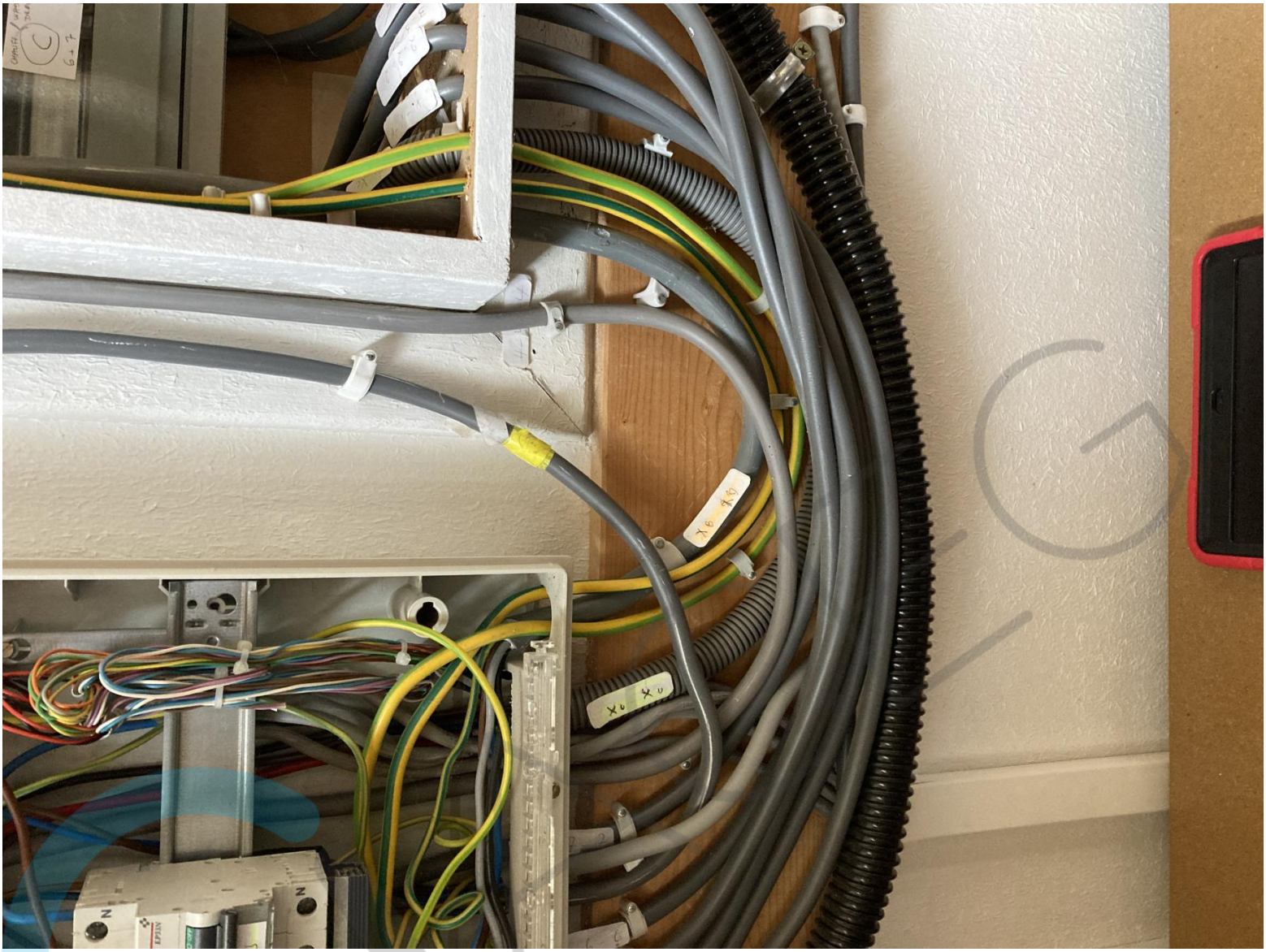
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

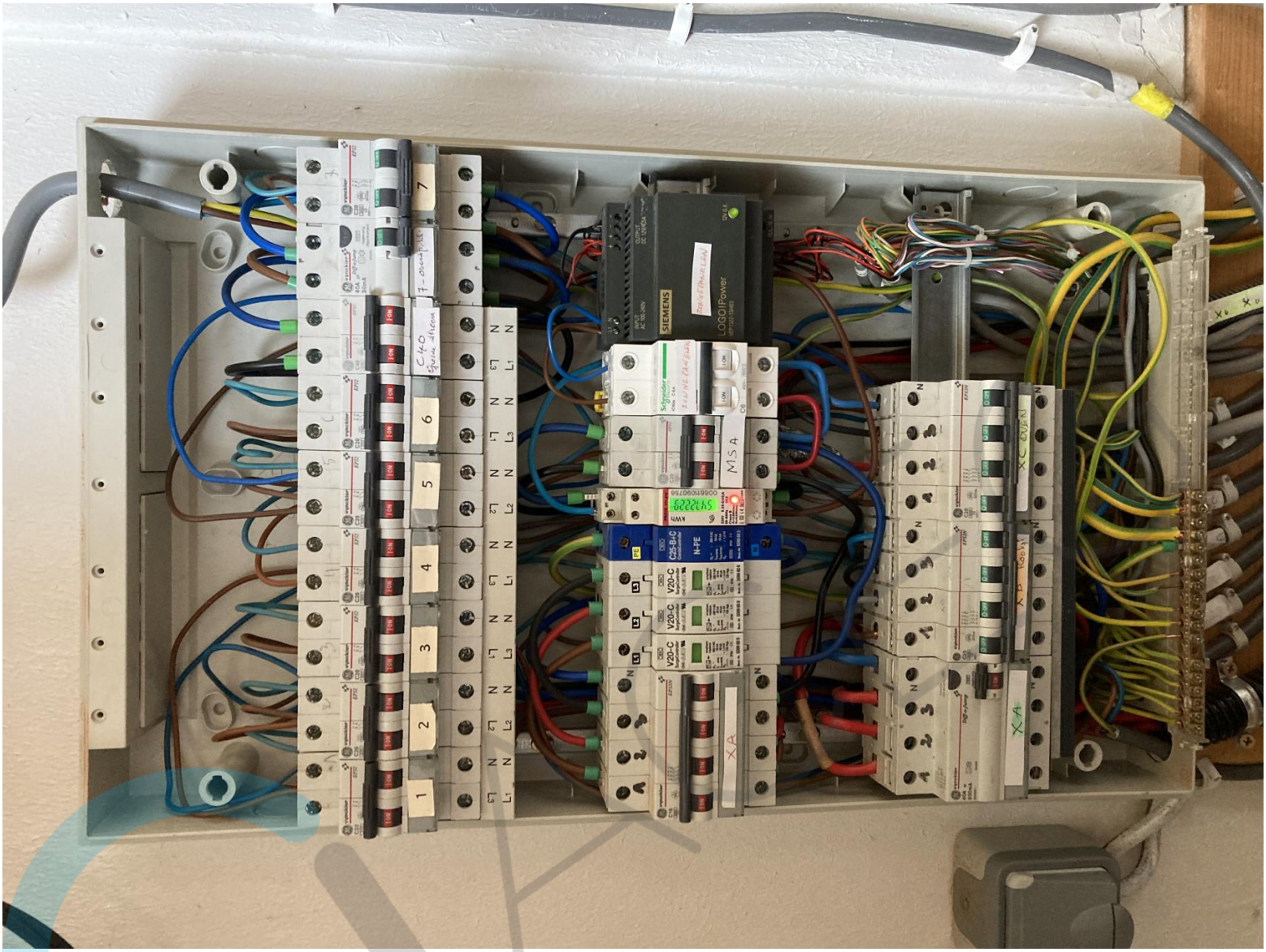

1
2
3
4
5
6
7
L1 N
L2 N
L3 N
V20-C
C25-B+C
N-PE
SIEMENS
LOGO!Power
XA
MSA



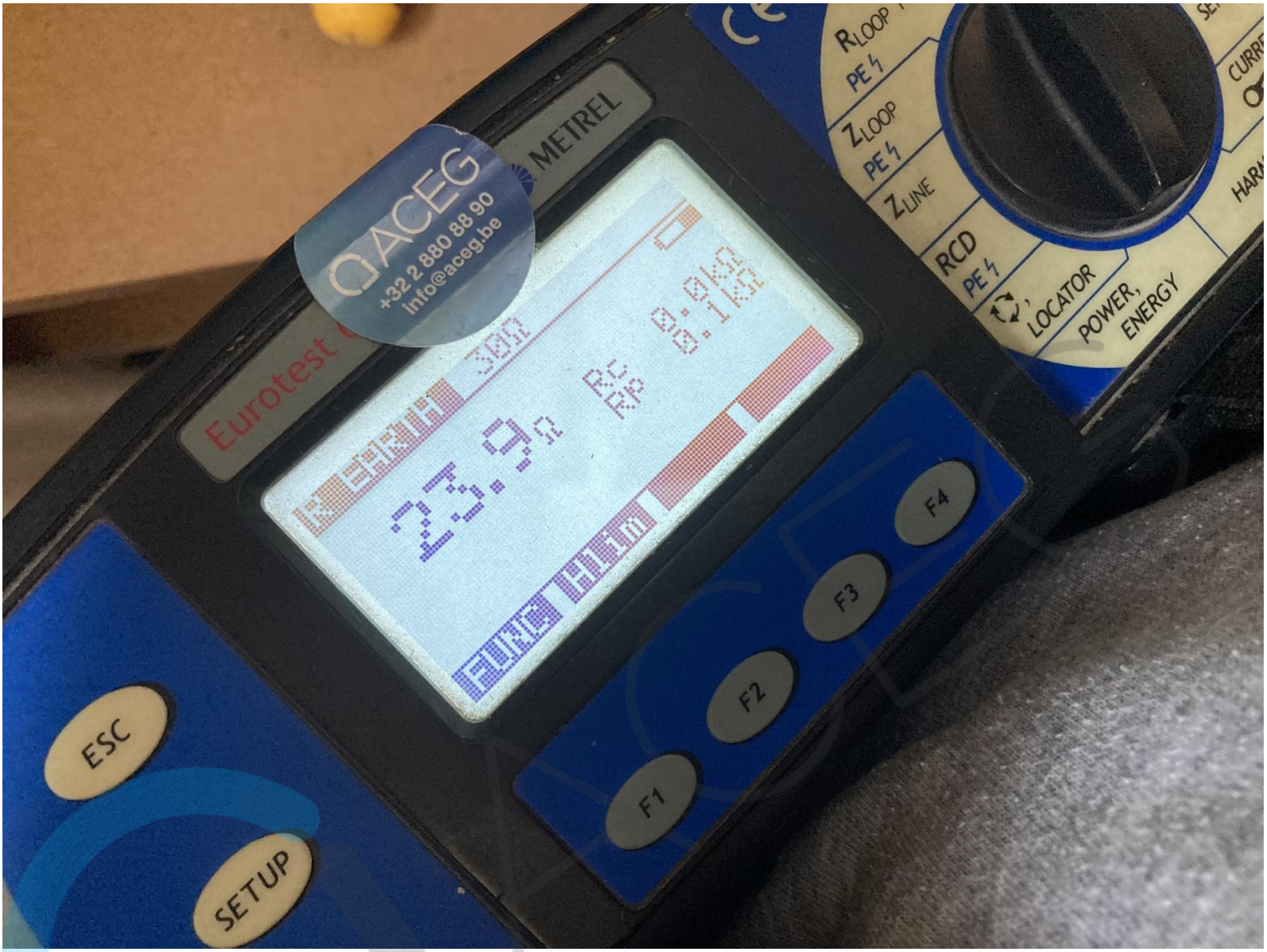

vynckier
mini_jump
20 A
220/380~
3000
Nº 22 -U
2,5 mm²
vynckier
mini_jump
20 A
220/380~
3000
Nº 22 -U
2,5 mm²
vynckier
mini_jump
20 A
220/380~
3000
Nº 22 -U
2,5 mm²
vynckier

WARNING

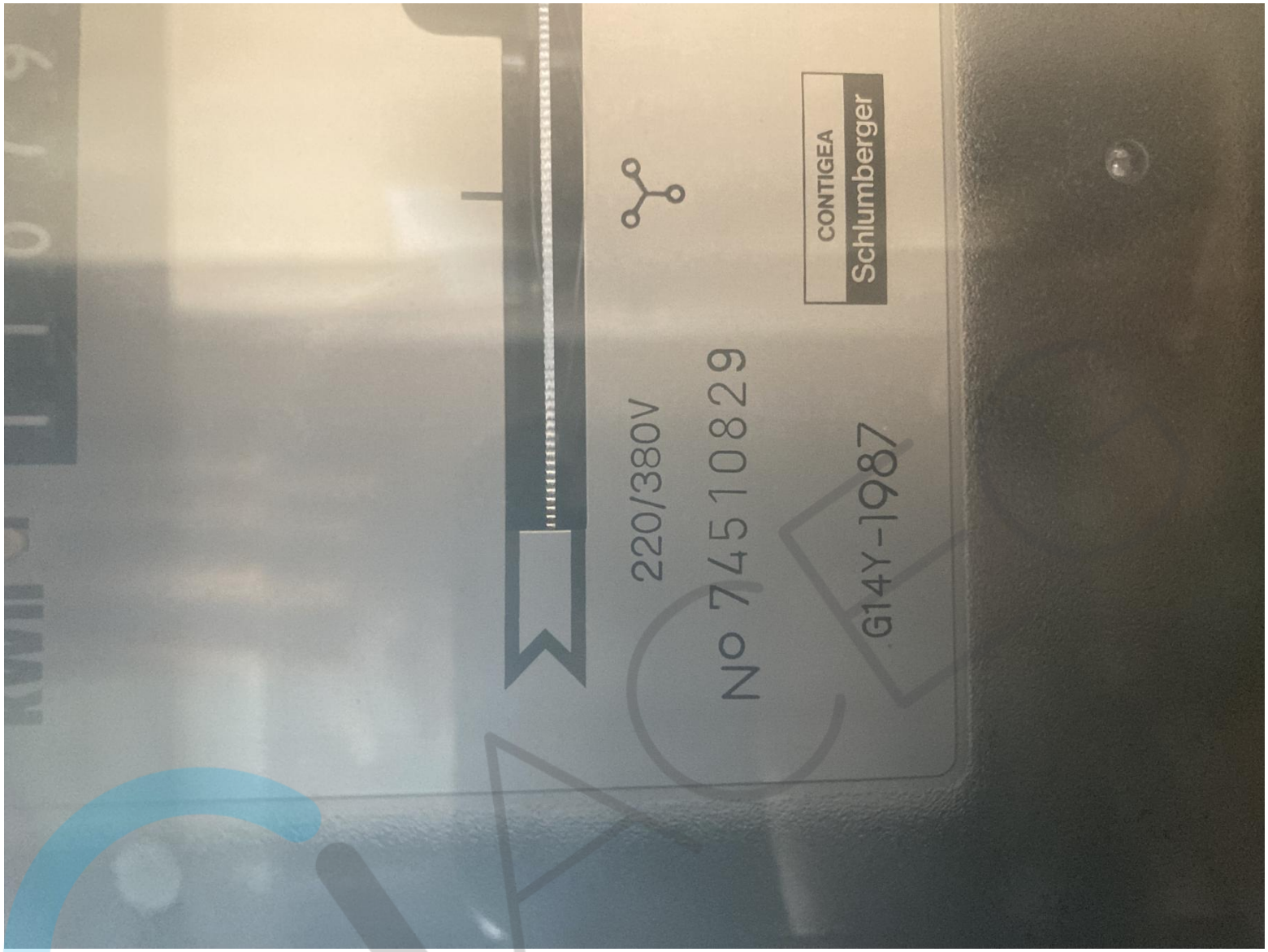



SIEMENS
LOGO!Power
MSA
XA
XC OVEN
XD Koolsl

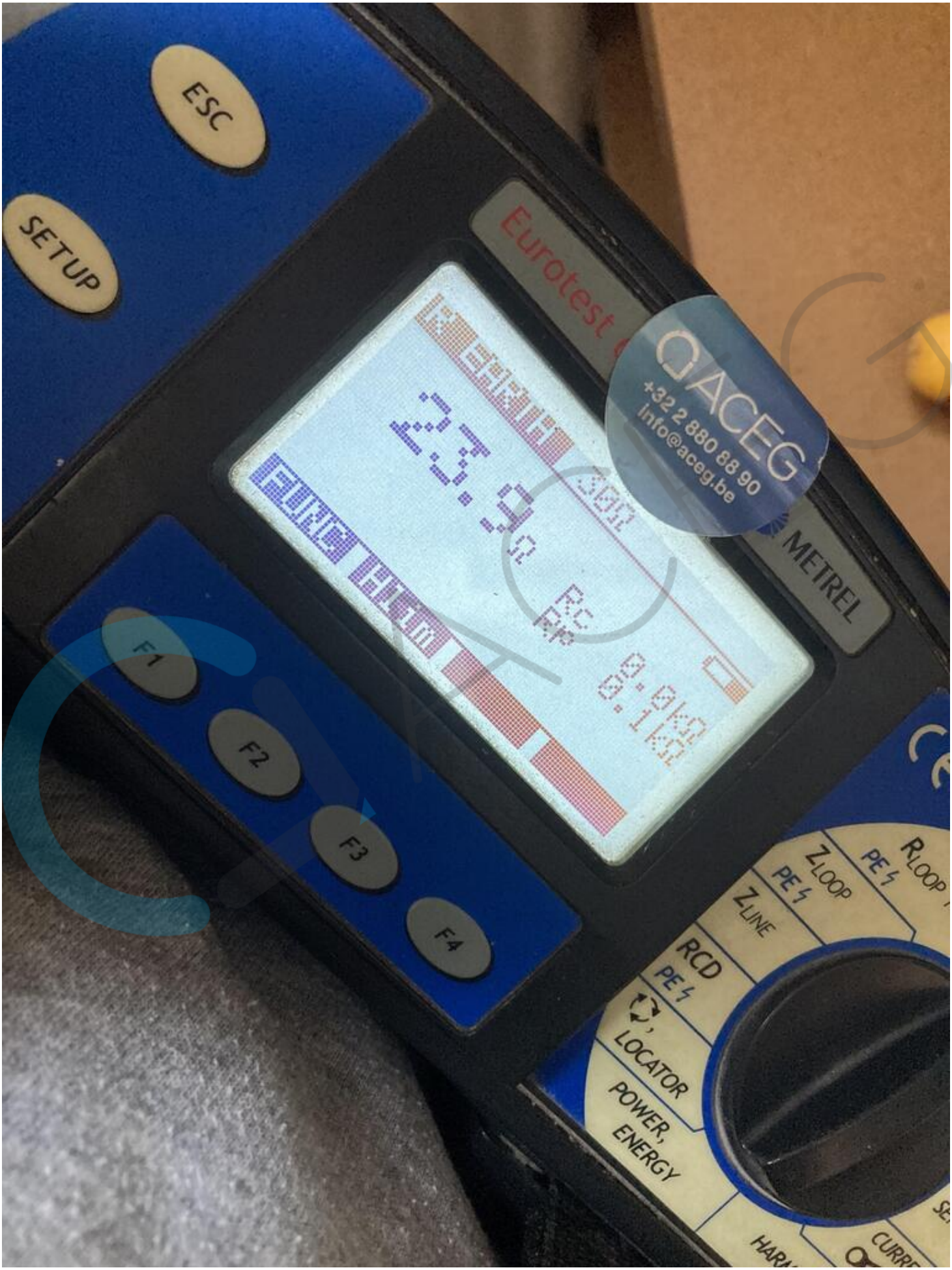
ACEG
+32 2 880 88 90
info@aceg.be
METREL
Eurotest
R ISO 500V 0.50MΩ
0.032 MΩ Um 81V
Result under limit
FUNC Uiso Llim
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWE
F1
F2
F3
F4
ESC
SETUP


ACEG
+32 2 880 88 90
info@aceg.be
METREL
Eurotest
R EARTH 30Ω
23.9Ω
Rc
Rp
0.0kΩ
0.1kΩ
FUNC
H1im
RLOOP
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER,
ENERGY
F1
F2
F3
F4
ESC
SETUP

STOPK.V.
DROOGKAST
WASMACH.
DIEPVRIES
CHAUFAGE
BERGING
HALL
VERANDA
BUITEN VERL.
BADKAMER
GARAGE
KEUKEN
GANG
BUREEL
LIVING
BOVEN
1
2
3
4
5
6
7
OVERSPANNINGS
BEVEILIGER
SIEMENS
LOGO!Power
M1 A
ZUIKAP
MICROGOLF
KOFFIEMACHIEN
OVEN
KOOKPLAAT
HOOFDSCHAKELAAR
X A
X B
X C


220/380V
Nº 7451 0829
G14Y-1987
CONTIGEA
Schlumberger

SERIE G
32A
10000
415V~
N°35
CEBEC
vynckier


ESC
SETUP
Eurotest
ACEG
+32 2 880 88 90
info@aceg.be
METREL
F1
F2
F3
F4
RLOOP
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER,
ENERGY

ESC
SETUP
Eurotest
ACEG
+32 2 880 88 90
info@aceg.be
METREL
F1
F2
F3
F4
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
LOCATOR