

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Limburg, KOERSELSESTEENWEG 226, 3582 KOERSEL
T: 011 42 18 34, E: btv.limburg@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0458-191018-06 Datum van het onderzoek : 18/10/19
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : /

SPARRENSTRAAT 19
3970 LEOPOLDSBURG

EIGENAAR : /

Adres : SPARRENSTRAAT 19
3970 LEOPOLDSBURG

OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES - ORIS

Adres : KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR :

Adres :

Visualisatie van de installatie



BTW of IK :

EAN : Teller nr. 4273781 Index :

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x400V + N	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	4 x 6 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	40 A
Type van de aardelektrode:	Baren	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	2	Aantal eindstroombanen :	10
Uitwendige invloedsfactoren :		Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 240 Ohm RI tot >0,5 MOhm

BESCHRIJVING:

diff 4p 40A/300mA
8 x automaat 20A 2p
2 x automaat 20A 4p
1 x automaat 25A 3p
1 x automaat 32A 4p

Zie schets in bijlage

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (art. 28, 70 AREI).
- 4 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
- 5 1 x vertrekkende kabel niet beveiligd in het bord
- 6 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (art. 116, 118 AREI). kastje onder meter
- 7 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (art. 9, 104 AREI). bij tv
- 8 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI). achterste keuken
- 9 automaat in de onderste kast zijn degelijk te bevestigen + niet gebruikte openingen zijn dicht te maken
- 10 toestel klasse 1 in volume 2 van het bad is niet toegelaten

NOTA'S

- 1 Dit verslag is enkel geldig voor de woning, de loods behoort niet tot deze keuring

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op akte + 18 maanden .

De agent-onderzoeker,
0458 JONAS MAES

voor De Directeur,



UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;

VMA - 48.5

Verslagnummer 0458-191018-06

- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor akte + 18 maanden .

STAP 4

BTV Limburg staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.