

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/06/2020 Inspecteur: Jimmy Asselberghs Mentor: Installateur: Vastgoedexperts BVBA
ID-label: Elektrische keuringen immo B.T.W. nr.: BE 667 567 856 Klantreferentie: IK. nr.:
Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr.: 18460177

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Leopoldsburgsesteenweg
Huisnummer 80
Busnummer 7
Postcode 3971
Gemeente Heppen
Land België

Naam contactpersoon mol vastgoedsservice
Telefoon 014 82 15 15
Gsm nr. (SMS)

Type : woning

EAN : 54

Eigenaar

Naam I.o.v. Vastgoedexperts
Straatnaam Leopoldsburgsesteenweg
Huisnummer 80
Busnummer 7
Postcode 3971
Gemeente Heppen
Land België

Installateur

Naam Vastgoedexperts BVBA
BTW nr. BE 667 567 856
Telefoonnummer 014 89 34 76
E-mail info@vastgoedexperts.com

Teller Nr.: 59726347

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 10 Isolatie: 698 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 5,96 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
-	40		22,5kA2s (3000A)	A	10	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
6	C	16		2	1,5
3	C	20		2	2,5
1	C	25		2	4

Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☒ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☒ OK ☒ NOK
Aansluitingen	☒ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☒ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☐
Equipotentiale verbindingen	☒ OK ☒ NOK	niet van toepassing	☒ in afwachting		
Continuïteit	☒ OK ☒ NOK	Verlichting / toestellen	☒ OK ☒ NOK ☒ NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I6.02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.1.) In niet leesbaar op hoofd verliesstroom schakelaar

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor

☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 3/6/2021

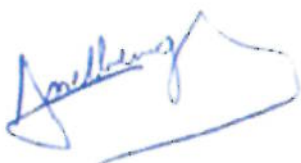
De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jimmy Asselberghs



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 3/6/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

