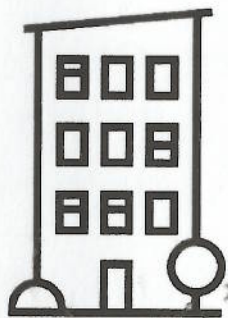


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

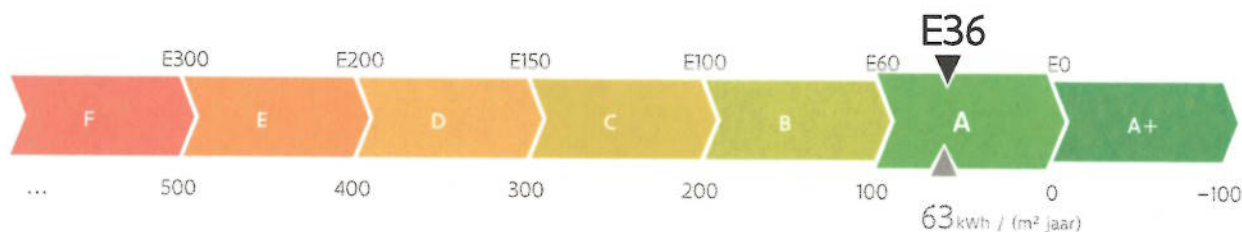


Veldstraat 65\_3, 2491 Balen

appartement

identificatiecode: 13003-G-OMV\_2019009929/EP03093/A178/D01/SD001

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 12-05-2021

Handtekening:



WIM MATTHIJS

EP03093

Dit certificaat is geldig tot en met 1 april 2030.

## Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

- Het E-peil voldoet.

E36

Eis

E36

BEN

### Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het S-peil (S30) voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	25/01/2019
Datum einde van de werken	27/08/2020
Datum ingebruikname	01/04/2020
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.720
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	64
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	487
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	301
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	154
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,50
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,34
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.834
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30738012 / 30903369

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

WIM MATTHIJS  
KORHOENSTRAAT 7, 2260 WESTERLO  
EP03093

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).