

original

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



Joachimstraat 24, 3550 Heusden-Zolder
woning, open bebouwing | oppervlakte: 165 m²
certificaatnummer: 20240109-0003099327-RES-1

Energielabel

286 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 09-01-2024

Handtekening:

NESTOR KOX
EP06520

Dit certificaat is geldig tot en met 9 januari 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1	Inzetten op isolatie en verwarming	2	Energielabel van de woning
	U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m ²).	U behaakt een energielabel A voor uw woning!- energiescore van maximaal 100 kWh/m ² jaar! U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbaar energie.	
	Daken	Uw energielabel: 286 kWh/m² jaar!	C
	Muren	Doelstelling: 100 kWh/m² jaar!	A
	Vensters (beglazing en profiel)		
	Beglazing		
	Deuren, poorten en panelen		
	Vloeren		
	Verwarming		
	<ul style="list-style-type: none"> Centrale verwarming met condenserende ketel Centrale verwarming met warmtepomp 		

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water Aanwezig	Ventilatie Te weinig ventilatievoorzieningen	Zonne-energie Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig
Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting Buitenzonwering aanwezig	Lucht dichtheid Niet bekend	

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgende in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 25.

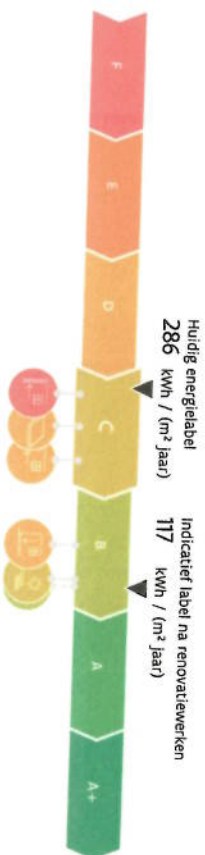
1	HOUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDEDELDE PRIJSINDICATIE *
	Muur 11,2 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 1.500 *
	Plat dak 74 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak	€ 13.000 *
	Plafond 91 m ² van het plafond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.	€ 14.000 *
	Muur 109 m ² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 24.000 *
	Vloer boven kelder of buiten 155 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	€ 7.000 *
	Ventilatie Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmterugwinning.	€ 6.000 *
	Zonnepanelen Er is geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m ² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van een zonnepanelen.	€ 5.000 *

Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 18 m ² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 5 000*
Versters	31 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	
Profiel	Profiel: 1,4 m ² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.		
Profiel	Profiel: 1 m ² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.		
Brandstof	De condenserende ketel op stookolie heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzame alternatieven.		
Profiel	Profiel: De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.		

- Energetisch helemaal niet in orde
- Energetisch niet in orde
- Zonne-energie
- Energetisch redelijk in orde
- Energetisch helemaal in orde

Energie-label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energiefiscaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energiefiscaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



* Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethoden zijn, worden de prijzen hiervan gemiddeld door een schone streep. Meer details hiervan vindt u vanaf pagina 25.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Lucht dichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleeten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgewerd worden. U kunt naden de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energie-label mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeven reed op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gesuggereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningwaarde ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epbc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

NESTOR KOX
3970 Leopoldsburg
EP06520

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-overbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel	
Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	13
Vloeren	13
Ruimteverwarming	16
Installaties voor zonnenergie	18
Ventilatie	19
Overige installaties	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	23
Toelichting prijsindicaties	24
	25

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijforrende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over het herkennen van asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (structureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaaije boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 24.

Energie doelstelling 2050

De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6646190 / 6647999
Datum plaatsbezoek	04/01/2024
Referentiejaar bouw	1974
Beschermd volume (m ³)	508
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder, zoldertip
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	165
Verliesoppervlakte (m ²)	483
Infiltratiedebiet (m ³ /m ² h)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden voor hout aanwezig	Nee
Niet-residentie bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/m ² jaar)	286
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	47136
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	11.408
Indicatief S-peil	102
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/m ² K)	0,87
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	86

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aammaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Plat dak	Plaatse bijkomende isolatie boven op het dak	€ 13 000*
74 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.		
Plafond	Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.	€ 14 000*
91 m ² van het plafond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.		

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_s = 0,035 W/(mK)) of 12 cm PUR (λ_s = 0,027 W/(mK)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonnepanelen of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakversters te integreren in uw dak.

Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.



Een plafond isoleren

Als de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk is, kunt u beter het plafond isoleren. Zo bespaart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het isolatiemateriaal en de plaatsing. U kunt de isolatie boven op het vloerplaat plaatsen.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de isolatie tussen de balken aanbrengen. Als de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaatsen. isoleer goed rond het trappgat en voorzie in isolatie in het zolderluik.

! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
PDI	74	74	-	-	MW tussen regelwerk onder dakafdichting	1994	-	onbekend	a	0,55
Plafond onder onverwarmde ruimte					MW tussen regelwerk zonder regelwerk bovenop dakafdichting					
PFI	91	91	-	-	MW tussen regelwerk XPS zonder regelwerk	1994	-	onbekend	a	0,59

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

31 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Profielatl: 1,4 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.

Profielatl 1 m² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energieefficiënte oplossing.

Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatiecoasters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster (glas + profiel) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetsglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energieeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
VG+GL1	NW	verticaal	4,6	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
VG+GL2	NW	verticaal	2,9	-	HR-glas b HR++	-	alu>2000	1,92
VG+GL3	NW	verticaal	2,9	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
In achtergevel								
AG1-GL3	ZO	verticaal	2	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
AG1-GL1	ZO	verticaal	1,8	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
AG1-GL2	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
In linkergevel								
LG1-GL1	NO	verticaal	7,1	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
In rechtergevel								
RG1-GL1	ZW	verticaal	2	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92
RG1-GL2	ZW	verticaal	6,3	-	HR-glas b HR++	handbediend	alu>2000	1,92

Legende glas types
Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profiel types
alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. Jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
• VGH-DEI	NW	0,7	-	-	Isolatie onbekend	2013	onbekend	b alu-2000	1,73
In achtergevel									
• AGH-DEI	ZO	0,7	-	-	Isolatie onbekend	2013	onbekend	b alu-2000	1,73
Panelen									
In voorgevel									
• VGH-PAI	NW	1	-	-	Isolatie onbekend	2013	onbekend	b alu-2000	1,73

Legende deur/paneeltypen



b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypen

alu-2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken s.s. 2000

Energieprestatiecertificaat Joachimstraat 24, 3550 Heusden-Zolder | 20240109-0003099327-RFS-1

Muren

	Muur 112 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 1.500* € 1.500*
	Muur 109 m ² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.	€ 24.000* € 36.000*

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_s = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_s = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

1 Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

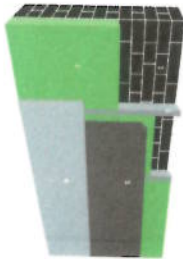
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/m²K1 te halen.

Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



- 1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)

- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.

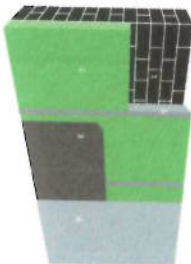
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuurd worden met isolatie (voorzetwandsysteem). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



- 1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)

- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.

- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, ledilingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

Energieprestatiecertificaat Joachimstraat 24, 3550 Heusden-Zolder | 2024/09-0003099327-RFS-1

Technische fiche van de muren

De energiegedkundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. Jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VGI	NW	25	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	-	a 0,76
Achtergevel										
• AGI	ZO	31	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	-	a 0,76
Rechtergevel										
• RGI	ZW	26	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	-	a 0,76
Linkergevel										
• LGI	NO	27	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	-	a 0,76
Muur in contact met (kruip)kelder										
Voorgevel										
• VG2	NW	21	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	-	a 1,28
• AG2	ZO	21	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	-	a 1,28
• RG2	ZW	3,5	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	-	a 1,28
• LG2	NO	3,5	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	-	a 1,28

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Vloer boven kelder of buiten
165 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig plaats bijkomende isolatie gissoleerd.

€ 7.000

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_v = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespotten PUR of PIR ($\lambda_v = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Een vloer boven (kruip)kelder, onverwarmde ruimte of buitenomgeving isoleren

De isolatie wordt aan de onderkant van uw vloer aangebracht, op voorwaarde dat de kelder toegankelijk en minstens 50 cm hoog is. Keldermuren onderbreken de vloerisolatie en zorgen voor koudebruggen. Dat kunt u oplossen door de keldermuren ter plaatse van de aansluiting met de vloerisolatie ook met isolatie in te pakken. Hebt u een kruipkelder? Vraag dan steeds advies aan een specialist, want kruipkelders isoleren is niet eenvoudig en kan bouwtechnisch delicaat zijn.

Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw vloeren en dan uw muren? Hou dan nu al rekening met de aansluiting van de muurisolatie die u later gaat plaatsen, zo kunt u koudebruggen vermijden.

Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder	165	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	1,01

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

De condenserende ketel op stookolie heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzame alternatieven.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energie-doelstelling.



Technische fiche van de ruimteverwarming

De energietechnische fiche heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
Omschrijving	budens	-
Type verwarming	central	central
Aandeel in volume (%)	86%	14%
Installatierendement (%)	78%	219%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking	✓	✓

Type opwekker	individueel	individueel
Energiegedrager	stookolie	elektriciteit
Soort opwekkers(s)	condenserende ketel	warmtepomp
Bron/aftitremedium	-	lucht/lucht
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal wooneenheden	-	-
Rendement	-	-
Referentiejaar fabricage	2022	2019
Labels	energieklasse A	-
Locatie	buiten beschermd volume	-

Distributie	nee	nee
Externe stookplaats	Om ≤ lengte ≤ 2m	Om ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	-
Ongeïsoleerde combibus (m)	-	-
Aantal wooneenheden op combibus	-	-
Afgrite & regeling	radiatoren/convectoren pompregeling	luchtverwarming kamervermoostaat
Type afgrite	thermostatische radiatorkranen	
Regeling	kamervermoostaat	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler	
Er is geen zonneboiler aanwezig	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.
Zonnepanelen	
Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 18 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.
	€ 5 000*
	€ 5 000*

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen en zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonne-energie. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



* Afhankelijk van de grootte van de zonnepanelen en de zonnecollectoren.



* Afhankelijk van de grootte van de zonnecollectoren en de opslagvat.
* Afhankelijk van de grootte van de zonnecollectoren en de opslagvat.
* Afhankelijk van de grootte van de zonnecollectoren en de opslagvat.
* Afhankelijk van de grootte van de zonnecollectoren en de opslagvat.

1 Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De grootste en de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het slimmerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

1 Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie

Ventilatie	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmterugwinning.	€ 6 000*
<p>Ventilatie</p> <p>Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig</p>		

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO₂-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealer kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (kraanrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers en
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraattijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchemkamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
keuken	VR1	Ja	Geen	-	-
WC	VR2	Nee	Natuurlijk	-	Ja
Badkamer	VR3	Ja	Natuurlijk	-	Ja
Verbijstruimte					
Living	VR4	-	Geen	-	-
Slaapkamer 1	VR5	-	Geen	-	-
Slaapkamer 2	VR6	-	Geen	-	-
Slaapkamer 3	VR7	-	Geen	-	-
Berging	VR8	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking	Bestemming	SWWT
		keuken en badkamer
Gekoppeld aan ruimteverwarming	Soort	individueel
Energiedrager		Ja, aan rV1
Type toestel		-
Referentiejaar fabricage		-
EnergieLabel		-
Opslag		
Aantal voorraadvatken		1
Aantal woonleenheden		-
Volume (l)		157l
Omtrek (m)		-
Hoogte (m)		-
Isolatie		aanwezig
Label		-
Opwekker en voorraadvat één geheel		neen
Distributie		
Type leidingen		gewone leidingen
Lengte leidingen (m)		> 5m
Isolatie leidingen		-
Aantal woonleenheden op leidingen		-

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering...

Koelinstallatie

afwezig

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is; gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst. ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Plat dak	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van isolatie en dampscherm Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer Verhogen van de dakrand en plaatsen van dakrandprofiel Aansluitingen met aanwezige koepels Afremmen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonnepanelen Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verlichting van sanitair (exclusief de afvoer) Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie 	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt aangenomen dat de dakdichting voldoende is voor een goede afwatering. Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: <ul style="list-style-type: none"> Dakstructuur Dakafdichting (kan gebruikt worden als dampscherm) Binnenaftrekking Regenwaterafvoer (goten en buizen)
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van isolatie en dampscherm Plaatsen van een loopvloer Aanpassingen aan deuren (linkoren), trapgaten of valluiken Aanpassingen aan de elektriciteitsbekabeling 	<ul style="list-style-type: none"> Aanpassingen aan gevelopeningen.
Isoleren bovenop het plafond (bv. zoldervloer)	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van isolatie en dampscherm Afremmen en herplaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamurd en geschilderd + stijl- en regelwerk) Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling 	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: <ul style="list-style-type: none"> Draagstructuur van het plafond Binnenaftrekking onder het plafond Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden: <ul style="list-style-type: none"> Draagstructuur van het plafond
Muren	<ul style="list-style-type: none"> Afremmen en herplaatsen van aanwezige radiatorconvectoren, inclusief aanspassingen aan leidingen Plaatsen van isolatie en dampscherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden) Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en versterbanken Aanwerken rond vensters en deuren Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting 	<ul style="list-style-type: none"> Vochtonderzoek en vochtbehandeling Volledige afbraak binnenaftrekking (bv. behang en muurbepleistering) Plaatsen van muurdoorvoeren
Isoleren aan de binnenkant	<ul style="list-style-type: none"> Afremmen en herplaatsen van aanwezige radiatorconvectoren, inclusief aanspassingen aan leidingen Plaatsen van isolatie en dampscherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden) Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en versterbanken Aanwerken rond vensters en deuren Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting 	<ul style="list-style-type: none"> Vochtonderzoek en vochtbehandeling Volledige afbraak binnenaftrekking (bv. behang en muurbepleistering) Plaatsen van muurdoorvoeren

Muren	<ul style="list-style-type: none"> Afremmen van bestaande dorpels Afremmen van regenwaterafvoerbuizen Verhogen van de dakrandinsprong bij een deel van de gevels Plaatsen van isolatie Plaatsen van een standaardgevelaftrekking = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> Sierbepleistering 25 mm (mineraal gebonden) Verlaccementplaten Houten beplanking (ceder en merbau) Strokenbekleding met laminaat 8 mm Thermisch veredeld hout Steenstrips Aanwerken rond vensters en deuren Plaatsen van muurdoorvoeren Plaatsen van nieuwe dorpels Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen Stelling (vanaf twee verdiepingen) 	<ul style="list-style-type: none"> Uitvalken van de muren Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie Afremmen van de gevelsteen bij spouwmuur Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarme binnenruimte zoals een garage of kelder
Isoleren aan de buitenkant	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten Plaatsen van een standaard buitenaftrekking (alleen bij vloeren boven een onverwarme ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> Gipskartonplaten (geplamurd en geschilderd) Vernisde houten planken (Meranti, Rood Noor's Grenen) 	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt aangenomen dat de (kruip)kelder toegankelijk is voor werken; anders gelden er andere uitvoeringswijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit ERP opgenomen.
Vloeren niet op volle grond	<ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten Plaatsen van een standaard buitenaftrekking (alleen bij vloeren boven een onverwarme ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> Gipskartonplaten (geplamurd en geschilderd) Vernisde houten planken (Meranti, Rood Noor's Grenen) 	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden als ze aanwezig zijn: <ul style="list-style-type: none"> Ventilatie-roosters
Ventilatie	<p>De getoonde prijs is een percentage van de totaalprijs van een volledig performant ventilatiesysteem dat alle natte en alle verblijfsruimtes in de woning bedient. Het percentage is evenredig met het aantal niet-conforme ruimtes. In de totaalprijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De totaalprijs is het gemiddelde van een vraaggestuurd systeem van mechanische afvoer en een systeem van mechanische af- en toevoer met warmteregulering.</p>	<p>In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnecart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgebruik. Raadpleeg de zonnecart via www.vlaanderen.be</p>
Zonne-energie		
Zonnepanelen en zonnepanelen		