

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 01/02/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 01/02/2024
Verslagnummer: 0818-240201-05

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0818

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SAVEMAK VASTGOED
Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447, 3920 LOMMEL
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: .
Adres: GENERAAL DE KRAHESTRAAT 41, 3970 LEOPOLDSBURG
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:
Adres: GENERAAL DE KRAHESTRAAT 41, 3970 LEOPOLDSBURG
EAN- code:
Nummer teller: Dag: 60 172 824 / Nacht 4316856
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De wooneenheid was bemeubeld en bewoond tijdens de controle. Enkel de zichtbare delen van de installatie behoren tot de controle.
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

BESCHRIJVING:

Installatie op dagteller:

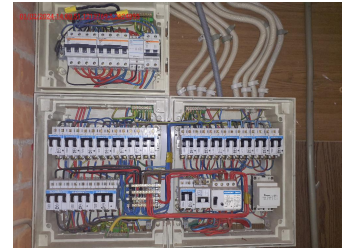
Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 63 A 300 mA type AC,
beschermde stroombanen: Gehele installatie op dagteller
aantal: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: Dag: 40A /
Nacht: 20AA

Type algemene schakelaar: Dag: 300mA/63A/4P / Nacht:
aut. teller

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 22 + 6 (reserve inbegrepen)



13 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

3 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

1 kringen 3P aut. 16 A 2,5 mm² VFVB

1 kringen 3P aut. 20 A 4 mm² VFVB

1 kringen 3P aut. 32 A 4 mm² VFVB

1 kringen 2P aut. 4 A 1,5 mm² VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: Bord achter
aantal: 1

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

1 kringen bord achter 3P aut. 20 A 1,5 mm² VTMB

5 kringen bord achter 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

Installatie op nachtteller:

Diff. schakelaar: niet aanwezig

2 kringen 4P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

Geen schema's aanwezig - beschrijving kringen gemaakt

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 28 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: Dag: 0,26MOhm / Nacht: 100 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
- 4 Differentieelstroominrichting type AC verboden.
- 5 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de wasmachine, droogkast en/of afwasmachine (huishoudelijke installaties) (Boek 1: 4.2.4.3).
- 6 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3). (installatie na nachtteller)
- 7 Er is niet minstens 10cm afstand tussen elektrisch materiaal aangesloten op twee verschillende tarieven.
- 8 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). (aut 3p 32A met 4mm², kring 3P bord achter 20A, 2,5mm²)
- 9 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 10 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). (verschillende kringen in plafond achter, bij tv achter, wc boven)
- 11 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3). (verlichting badkamer niet achter 30mA)
- 12 VTMB en andere soepele kabel mag niet gebruikt worden voor een vaste aansluiting. (kring 3P bord achter, kring veranda bord achter)
- 13 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). (kring 'zwem' bord achter)
- 14 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). (2de verdiep langs bed)
- 15 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).

Opmerkingen:

- 1 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 3 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 4 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

Besluit van de controle:

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 01/02/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0818 i.o. van de technisch directeur
01/02/24 14:59

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0818-240201-05

VMA - 64.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com