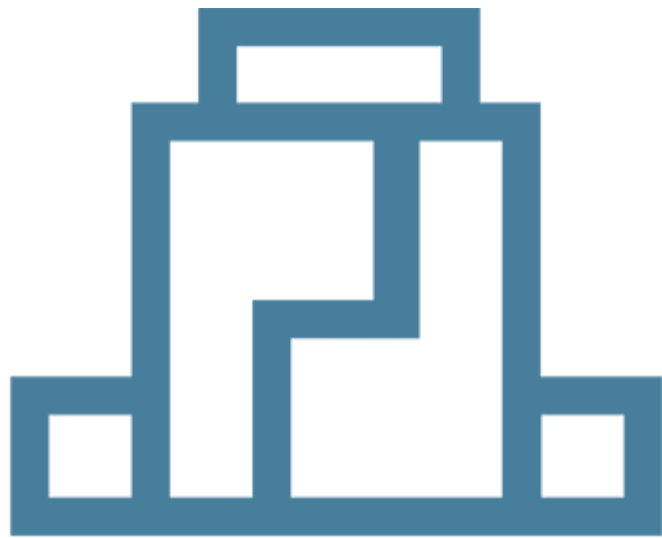


# Project Developers



pand

## Lastenboek Verkoop

Woning type B

# Inhoudsopgave

<b>HOUTSKELETBOUW</b>	<b>2</b>
BUITENWAND	2
BINNENWANDEN	2
VLOERELEMENT GELIJKVLOERS	2
PLAFOND GELIJKVLOERS/ TUSSENVLOER	3
PLAFOND 1° VERDIEPING/ DAKOPBOUW	3
<b>BUITEN- EN BINNENAFWERKING</b>	<b>4</b>
GEVELBEKLEDING	4
DORPELS	4
<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>	<b>5</b>
BUITENSCHRIJNWERK	5
<b>BINNENAFWERKING</b>	<b>6</b>
BINNENDEUREN	6
TRAP	6
VLOERTEGELS	7
BADKAMERMEUBEL	7
DOUCHE	8
KEUKEN	9
GORDIJNRAILS	9
<b>TECHNIEKEN</b>	<b>10</b>
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	10
VERWARMING/ KOELING	10
SANITAIRE INSTALLATIE	11
SANITAIRE TOESTELLEN	11
VENTILATIESYSTEEM D	12
WARMTEPOMPBOILER	12
REGENWATERINSTALLATIE	13
HUISNUMMERS	13
VARIA	13
<b>TUINAANLEG</b>	<b>14</b>
TUIN	14
INRIT EN VOETPAADJES	14
TERRAS	14
DRAADAFSLUITING EN TOEGANGSPOORTJE	14
PANEELAFSLUITING	15
BRIEVENBUS	15
CARPORT	15
NUTSLEIDINGEN	15

FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINEERD.

# Houtskeletbouw

## Buitenwand

De buitenwanden bestaan uit een houten kaderwerk met aan de buitenkant steenstrips van 20mm, deze worden bevestigd op de isolatieplaten type XPS van 60mm. De isolatieplaten worden mechanisch bevestigd op een onderliggende structuur bestaande uit Agepan-panelen van 16mm.

Tussen de verticale FLS balken van 38x170mm worden al de leidingen ingebouwd. Daarna wordt er minerale inblaaswol van Knauf type Supafil (Lambda 0,034 W/mk) onder druk ingespoten (35kg / m<sup>2</sup>). Hierdoor bekomt men een homogeen geïsoleerde wand.

## Binnenwanden

De binnenwanden worden afgewerkt met een damp scherm van Dupont en Fermacell-platen van 12,5mm. Dit biedt heel wat voordelen:

- Zeer goede geluidsisolerende eigenschappen
- Goede brandeigenschappen (RF 1u)
- Zeer stevig paneel voor bevestiging van zaken
  - d.m.v. directe schroef tot 35kg
  - d.m.v. veerplug tot 50 kg
- Vochtbestendige panelen

## Vloerelement gelijkvloers

Er wordt een stevige houten bodemstructuur opgebouwd vertrekkende van OSB platen met dikte 18mm en met draagbalken type FLS van 235mm om de 400mm. Aan de bovenzijde wordt een damp scherm van Dupont\*. De ruimte tussen de bodemstructuur wordt gevuld met Knauf Supafil (Lambda 0,034 W/mk). De basisvloer bestaat uit OSB panelen van 18mm met daarop Fermacell van 12,5mm voor een betere geluidsdemping. In deze structuur worden al de leidingen (sanitair / elektriciteit) verwerkt.

Deze opbouw wordt aan de buitenzijde volledig ingepakt met een waterdichte bodembescherming in EPDM die oploopt tot 30cm hoog rondom de woning.

De afwerkingslaag bestaat uit grijze keramische tegels die verlijmd worden op de Fermacell-platen en vormt een dikte van 13mm.

## Plafond gelijkvloers/ tussenvloer

Het plafond bestaat uit Fermacell-panelen van 12,5mm met daarop een damp scherm van Dupont of gelijkwaardig. Daarop wordt een houten structuur gebouwd met draagbalken type FLS van 235mm om de 400mm en deze structuur wordt voorzien van leidingen voor het sanitair, de ventilatie en de elektriciteit. Deze structuur wordt ook geïsoleerd met Knauf Supafill (Lambda 0,034 W/mk) Daarbovenop heb je terug een damp scherm van Dupont\*, OSB platen van 18mm en afgewerkt met Fermacell-platen van 12,5mm.

## Plafond 1° verdieping/ dakopbouw

De opbouw van het plafond van de 1° verdieping/ de dakopbouw begint met Fermacell-panelen van 12,5mm met daarop een damp scherm van Dupont of gelijkwaardig. Daarboven heb je een houten structuur met draagbalken type FLS 235mm om de 400mm en voorzien van leidingen. Deze structuur wordt geïsoleerd met Knauf Supafill (lambda 0,034 W/mk). Op de draagbalken worden afhellende afwateringsbalkjes geplaatst van 1cm/ 1m, OSB platen van 18mm en een dakbedekking in EPDM.

De verdere dakafwerking bestaat uit een dakopstand van 170mm breed en een aluminium dakrand, de hemelwaterafvoer is in zink en heeft een vierkante vorm van 80x80mm.

# BUITEN- EN BINNENAFWERKING

## Gevelbekleding

Er worden steenstrips van 20mm dik, formaat 60x22mm en met een voeg van 4mm verlijmd op de XPS- gevelisotatiepanelen. De hoeken aan gebouw en ramen zijn in volsteen uitgewerkt.

Kleur: grijs



## Dorpels

Zowel aan de voordeur als aan het schuifraam achteraan worden dorpels in natuursteen geplaatst van 50mm.

Alle andere ramen worden voorzien van aluminium raamdorpels in dezelfde RAL kleur als de ramen.



# BUITENSCHRIJNWERK

## Buitenschrijnwerk

Er worden aluminium ramen geplaatst met dubbel glas met U-waarde 1.0. De binnenafwerking is in het wit en de buitenafwerking in het kwartsgrijs.

Het badkamerraam en de aluminium voordeur worden afgewerkt met gezuurd glas, het zijraam aan de voordeur en andere ramen in transparant glas. Het schuifraam aan de achterzijde heeft een handgreep aan zowel binnen- als buitenzijde met sleutelslot.



# BINNENAFWERKING

## Binnendeuren

In de woning worden Tubespaan deuren geplaatst in het mat wit. Alle deuren zijn stompe deuren met 3 inox zichtbare scharnieren en een zwarte klink. De deur van het gastentoilet op de benedenverdieping is voorzien van een toiletslot.



## Trap

Er wordt een kwartslagtrap geplaatst in massieve beuk met een houten muurhandgreep. De trap wordt behandeld met een transparante vernis.



## Vloertegels

Er worden op beide verdiepingen keramische vloertegels van 60x60cm met keramische plinten van 30x4cm geplaatst in het grijs (gewolkt).



## Badkamermeubel

Er wordt een wit badkamermeubel van 120cm met 4 greeploze lades voorzien. Hierop wordt een keramische wastafel geplaatst en daarboven een spiegelkast met Ledverlichting. Op het meubel worden 2 mengkranen type Grohe Eurocube in chroom\* geplaatst.





# Douche

Er wordt een douchebak met douchehoek van 90x90cm uit acryl geplaatst. De vaste zijde is in mat glas, de achterwanden zijn met een waterbestendige plaat (merk Kronospan type Rocko\*) van 4mm uitgevoerd. De doucheset bestaat uit een glijstang met douchekop van het merk Hansgrohe\*.



## Keuken

De ingebouwde keuken wordt geplaatst volgens de indeling op het plan met wit melamine deuren van 18mm dik, gelaserde kantlijsten en een zwart tablet in natuursteen met inox spoelbak (opbouw). De hoge kasten worden afgewerkt tot aan het plafond. Er wordt ook een keukenmengkraan in chroom gemonteerd.

Verder wordt er een vitro-keramische kookplaat met 4 zones, een koel-vriescombinatie met een hoogte van 178cm, een schouw afzuigkap met Ledverlichting en koolstoffilter, een vaatwasser en een oven ingebouwd. Deze zijn allemaal van het merk Etna\*.



## Gordijnrails

Er worden standaard gordijnrails voorzien voor alle ramen in de leefruimte en de slaapkamers. In de badkamer en de inkomhal worden geen gordijnrails geplaatst.

# TECHNIEKEN

## Elektrische installatie

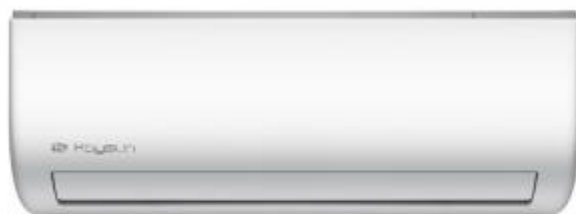
De woning is uitgerust met 24 inbouwspots, allemaal met vervangbare LED lampen van het type GU10, 2 rookmelders van het merk Senska – SK20, 39 stopcontacten van het merk Niko, 1 UTP/TV aansluiting, een meterkast en een zekeringskast voorzien van het domoticasysteem Eltako type Enocian met daaronder een kabelgoot met 3 enkele stopcontacten voor teledistributie.

Aan de buitenkant van de woning is er een deurbel met gong, deze werkt op voedingsspanning. Er is ook buitenverlichting aanwezig; aan de voorgevel het merk Blink\* en aan de achtergevel het merk Fantasia type Milo\*. Verder vindt u een enkelvoudig buitenstopcontact aan de achtergevel, een 3-fase stopcontact aan de voorgevel voor een aansluiting op een elektrische laadpaal en zonnepanelen op het dak van 13x400 kWp (of 5200 kWp in totaal) plus omvormer.

## Verwarming/ koeling

Voor de verwarming en koeling worden er 3 binnen units type Prodigy lucht/ lucht Kaysun\* (met 5 jaar garantie) gemonteerd. Per binnen toestel wordt er een aparte buitenunit (warmtepomp) van 2x2.5kw + 1x3.5kw geplaatst.

Bijkomend is er ook een radiator voorzien in de badkamer, type handdoekdroger.



# Sanitaire installatie

In de tabel hieronder vindt u een overzicht van de sanitaire installaties; het aantal, of ze wel of niet voorzien zijn van aansluitingen op koud water (KW), warm water (WW) en afvoer (AF)

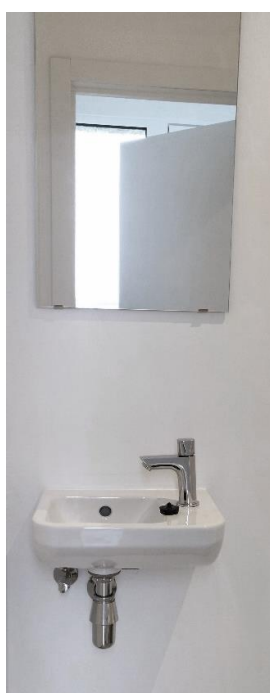
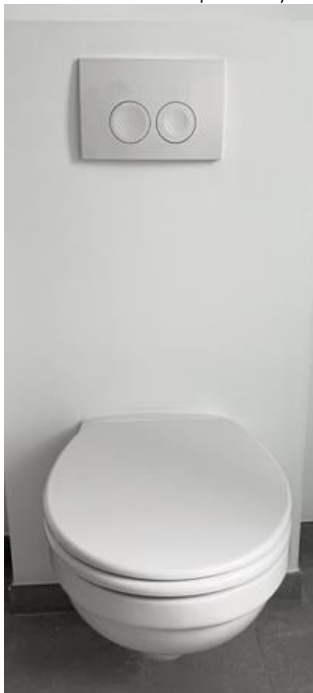
Aansluitingen zijn van het merk Geberit.

	Aantal	KW	WW	AF
Keuken	1	X	X	X
Douche	1	X	X	X
Handwasbakje toilet	1	X		X
Toilet	2	X		X
Dubbele wastafel	1	X	X	X
Aansluiting wasmachine	1	X		X
Airco toestel	3			X
Buitenkraan	1	X		
Haakse stopkraan met terugslagklep en aansluiting wasmachine	1	X		X

# Sanitaire toestellen

Op de benedenverdieping is er een gastentoilet voorzien, deze bestaat uit een handwasbakje van het merk Villeroy & Boch\* met spiegel, een hangtoilet eveneens van het merk Villeroy & Boch\* met softclose deksel en een inbouw spoelsysteem van Geberit.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping is er ook een hangtoilet van het merk Villeroy & Boch\* met softclose deksel en een inbouw spoelsysteem van Geberit voorzien in de badkamer.



## Ventilatiesysteem D

In de berging/ technische ruimte op het gelijkvloers is er een mechanisch ventilatiesysteem D van het merk Airsmart type Ictus\* met warmterecuperatie gemonteerd. De ventilatiekanalen worden weggewerkt in de geïsoleerde wanden.



## Warmtepompboiler

Voor de productie van warm water is er in de woning een warmtepompboiler voorzien van het merk Dimplex type Thermor Aeromax 200L V4\*. Deze wordt in de technische ruimte/ berging geplaatst.



# Regenwaterinstallatie

De regenwaterinstallatie wordt aangesloten op de 2 toiletten en de buitenkraan. Deze installatie omvat een regenwaterput van 5000 L, een bladfilter, een onderwaterpomp met vlotter van het merk DAB type Divertron\*, een triplex regenwaterfilter van het merk Durlen\* en een vulleiding voor het vullen van de regenwaterput met leidingwater (droge periodes overbruggen).



Waterpomp



regenwaterfilter

# Huisnummers

De huisnummer, bestaande uit aluminium en polyethyleen, wordt voorzien bij de woning.



# Varia

Er wordt een voedingskabel, Aarding en Coax-kabel geplaatst, alsook een energiesteen en 2 radiaal bochten.

# TUINAANLEG

## Tuin

De tuin wordt omheind met draadafsluiting en ingezaaid met gras.

## Inrit en voetpaadjes

De afwerking van de gemeenschappelijke parking en de voetpaden zijn in waterdoorlatende materialen afgewerkt met boordstenen.



## Terras

Er wordt een terras voorzien in betonklinkers over de breedte van de woning en 3,8M diep.



## Draadafsluiting en toegangspoortje

Een draadafsluiting en bijhorend toegangspoortje zijn voorzien tenzij er op de perceelsgrens reeds een dergelijke afsluiting aanwezig is. Van aan het toegangspoortje naar achteren wordt er een hoge draadafsluiting voorzien, vooraan wordt er in functie van het naastgelegen perceel, meestal gekozen voor een lagere draadafsluiting.

## Paneelafsluiting

Aan de achterzijde van de woning is een paneelafsluiting in aluminium voorzien als scheiding tussen de aangrenzende terrassen. De kleur van de panelen die geplaatst worden is antraciet.



## Brievenbus

Bij de woning wordt er vooraan een zwarte brievenbus geplaatst.



*Uitzondering! indien het gaat om een gemeenschappelijke brievenbus, deze kan per project worden verplicht.*

## Carport

Er wordt een carport voor 1 wagen voorzien in aluminium.



# Verkoopprijs

De verkoopprijs is exclusief volgende kosten die ten laste zijn van de koper:

- BTW op de constructies
- Notariskosten:
  - Ereloon notaris + BTW
  - Registratierecht op het grondaandeel
  - Aandeel in kosten voor basisakte + BTW
  - Aktekosten + BTW
  - Recht Op Geschriften + BTW
  - Overschrijving hypotheekkantoor
- Aansluitingskosten voor nutsvoorzieningen + BTW: Elektriciteit, water, telefonie/internet, distributie, riolering,...
- Kosten voor opmeting en afpaling percelen + BTW (~Landmeterskosten)

## Nota

Afbeeldingen zijn ter illustratie.

\* Indien de materialen niet voorradig zijn, worden deze vervangen door gelijkwaardige producten.