

Aan Savemak Vastgoed
Kerkhovensesteenweg 447
3920 Lommel

Contactpersoon Jasmine Nijs 011 399 717 jasmine.nijs@lommel.be	Datum 30 juni 2023	Uw referentie Kattenbos 93 Onze referentie 2023 Kattenbos 93
--	------------------------------	---

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Kattenbos 93 te 3920 Lommel kadastrale gekend 4e afdeling, sectie D, perceel 436E, 436F, 437L, 454S, 455E.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten

Iris Mulkens
algemeen directeur

Bob Nijs
burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2023 Kattenbos 93
GEMEENTE: Lommel
DATUM opmaak document: 30/06/2023
Uw referentie: Kattenbos 93

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Savemak Vastgoed

Adres: Kerkhovensesteenweg 447
3920 Lommel

Datum van de aanvraag: 9 juni 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale omschrijving:
4e afdeling, sectie D, perceel 436E, 436F, 437L, 454S, 455E

Perceelnummer: 436 E kadastrale aard: BERGPLAATS

Jaar einde opbouw: 1983

Perceelnummer: 436 F kadastrale aard: WEILAND

Perceelnummer: 454 S kadastrale aard: HUIS

Jaar einde opbouw: 1986

Perceelnummer: 455 E kadastrale aard: NOODWONING

Jaar einde opbouw: 1967

Perceelnummer: 437 L kadastrale aard: BOUWGROND

Adres: Kattenbos 93 te 3920 Lommel

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

Gewestplan

Gewestplan Neerpelt-Bree (22 maart 1978 besluit tot goedkeuring)

Gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) (28 juli 1995 goedgekeurd)

Bestemming woongebieden

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29 april 1997 besluit tot goedkeuring)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gew. verordening breedband (9 juni 2017 besluit tot goedkeuring)

Prov. verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg (6 februari 2013 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening toegankelijkheid (5 juni 2009 besluit tot goedkeuring)

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Mobiliteit' (26 oktober 2021 besluit tot goedkeuring)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen (12 mei 2023 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening openluchtrecreatieve verblijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven (8 juli 2005 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, gescheiden lozing (5 juli 2013 besluit tot goedkeuring)

Zuiveringszones

Zuiveringszone: centraal gebied (21 maart 2014 besluit tot goedkeuring)

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

INFORMATIE GEKEND VOOR HET PERCEEL, ZOALS OPGENOMEN IN HET CONFORM VERKLAARDE VERGUNNINGENREGISTER

Het is mogelijk dat constructies die zijn opgericht vóór 22 maart 1978 geen vergunning hebben, maar wel geacht mogen worden vergund te zijn. Voor zulke constructies kan een aanvraag tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht' worden ingediend, aangevuld met de nodige bewijsmiddelen.

Bouwaanvragen

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

PERCEEL: 4e afdeling, sectie D, perceel 436E

DOSSIERNUMMER: 1968/01484

Aard der werken:

BOUWEN VAN WERKHUIS EN BERGPLAATS

STATUS dossier:

Geweigerd – Beslist in eerste aanleg

Datum vergunning/weigering:

8 oktober 1968

Beslissing CBS:

Geweigerd

PERCEEL: 4e afdeling, sectie D, perceel 454H

DOSSIERNUMMER: 1976/03385

Aard der werken: **BOUWEN VAN EEN WONING**
STATUS dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Datum vergunning/weigering: 9 augustus 1976
Beslissing CBS: Vergund

PERCEEL: 4e afdeling, sectie D, perceel 436E

DOSSIERNUMMER: **1978/03879**
Aard der werken: **BOUWEN VAN EEN GARAGE**
STATUS dossier: **Onbeslist – Stopgezet**

Datum vergunning/weigering:
Beslissing CBS: Niet beoordeeld

PERCEEL: 4e afdeling, sectie D, perceel 454T, 455E

DOSSIERNUMMER: **2004/00277**
Aard der werken: **AANLEG WAGENPARK VOOR TWEEDEHANDSWAGENS**
STATUS dossier: **Vergund – Uitgevoerd**

Datum vergunning/weigering: 20 september 2004
Beslissing CBS: Vergund

PERCEEL: 4e afdeling, sectie D, perceel 454S

DOSSIERNUMMER: **2004/00291**
Aard der werken: **PLAATSEN VAN EEN HELLEND DAK OP EEN WONING EN
VAN DE BESTAANDE TOESTAND**
STATUS dossier: **Vergund – Uitgevoerd**

Datum vergunning/weigering: 23 augustus 2004
Beslissing CBS: Vergund

Opmerking:

De kadastrale (uitgevoerde?) toestand is niet conform de vergunning met referentie 2004/00291. Volgens de door ons beschikbare gegevens werden er geen vergunningen teruggevonden voor de uitbreiding achteraan de woning.

Omgevingsvergunningen

Verkavelingsaanvragen

Aanvragen verkavelingswijziging

Bouwmisdrijven

Stedenbouwkundige attesten

Afwijkingen

Andere dossiers

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend is er op het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (voorheen milieuvergunning) afgeleverd en is er geen akte genomen van een melding klasse 3.

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.

Voorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:

Het perceel is gelegen in Zuiveringszone: centraal gebied.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Niet van toepassing

Voor Lommel is een strategisch commercieel plan (SCP) opgemaakt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2016.

Het SCP geeft de strategische visie aan met betrekking tot de gewenste toekomstsituatie voor de detailhandel in Lommel, en een ruimtelijke doorvertaling ervan.

Het SCP is beschikbaar op de website.

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Niet van toepassing

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Niet van toepassing

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op tweede verblijven

BIJKOMENDE INFORMATIE

Bij doorverkoop van stedelijke bouw- of industriegronden zijn mogelijk voorwaarden van toepassing die zijn opgenomen in de verkoopakte.

Ter plaatse van het betreffende perceel wordt een dwarsprofiel van het openbaar domein, dat in beheer is van het Vlaams Gewest, voorzien met een breedte zoals vastgelegd door de wegbeheerder. Ter zake

verwijzen we eveneens naar het ontworpen rooiplan dd. 22/7/1964.

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

De versterkte informatie doet op geen enkele wijze een uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 30 juni 2023



Iris Mulkens

algemeen directeur



Bob Nijs

burgemeester