

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 06/07/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 06/07/2023  
**Verslagnummer:** 0818-230706-04

---

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0818

---

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SAVEMAK VASTGOED  
Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447, 3920 LOMMEL  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder.  
Adres: WEIDESTRAAT 19, 3970 LEOPOLDSBURG  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: SAVEMAK VASTGOED  
Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447,3920 LOMMEL  
BTW-nummer: 0546722979

---

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:  
Adres: WEIDESTRAAT 19, 3970 LEOPOLDSBURG  
EAN- code:  
Nummer teller: 5595591  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

---

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

VMA - 62.00



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Niet geplaatst

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: automaat in teller 20A

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 5 + 4 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

1 kringen bord 1 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen bord 1 2P aut. 16 A reserve mm<sup>2</sup> reserve

2 kringen bord 1 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,  
beschermd stroombanen: alle kringen in nieuwste verdeelbord  
aantal: 1

4 kringen bord 2 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen bord 2 2P aut. 20 A 0,5 mm<sup>2</sup> XVB

Geen schema's aanwezig, beschrijving kringen en situatieschets  
gemaakt

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld



**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: Zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 100 MOhm  
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK  
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
- 4 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 5 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). 0,5mm<sup>2</sup> aangesloten op 4e automaat 20A in nieuwste verdeelbord
- 6 Het is niet toegelaten om soepele kabel welke geen installatiekabel is te gebruiken voor een vaste installatie.
- 7 De contactdoos bezit geen aardcontact én deze contactdoos is niet beveiligd door een differentieel van maximum 30mA (oude huishoudelijke installatie) (Boek 1: 8.2.1).
- 8 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). verspreid over de hele woning
- 10 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 11 Verlichtingstoestellen zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 12 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 13 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).

**Opmerkingen:**

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

---

**Besluit van de controle:**

VMA - 62.00



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0818 i.o. van de technisch directeur  
06/07/23 16:29

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



VMA - 62.00



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

