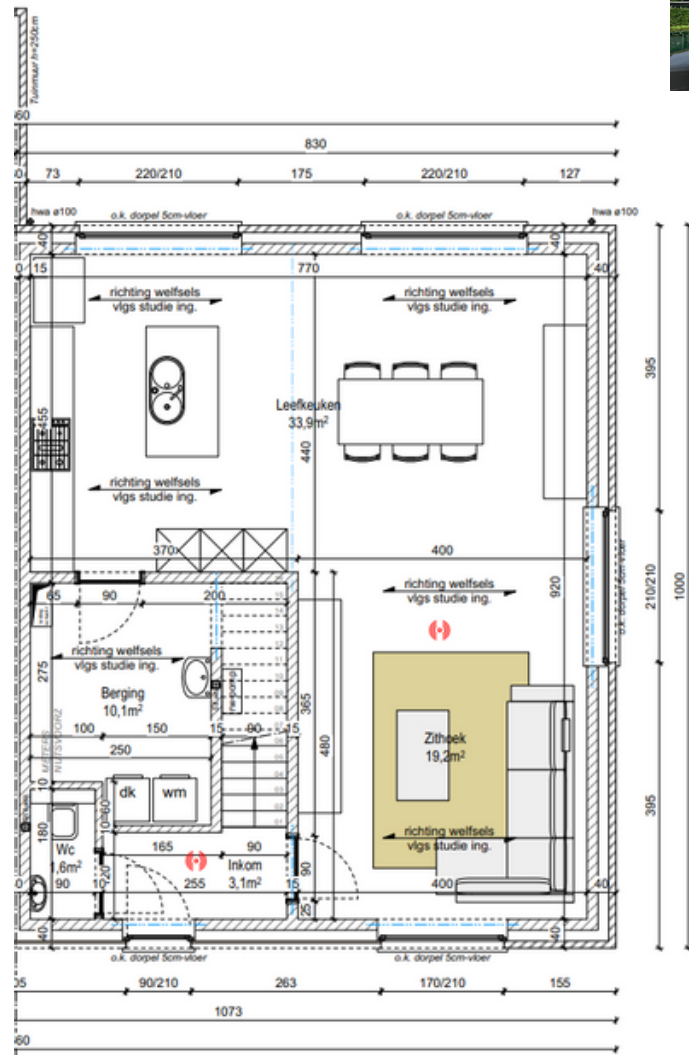
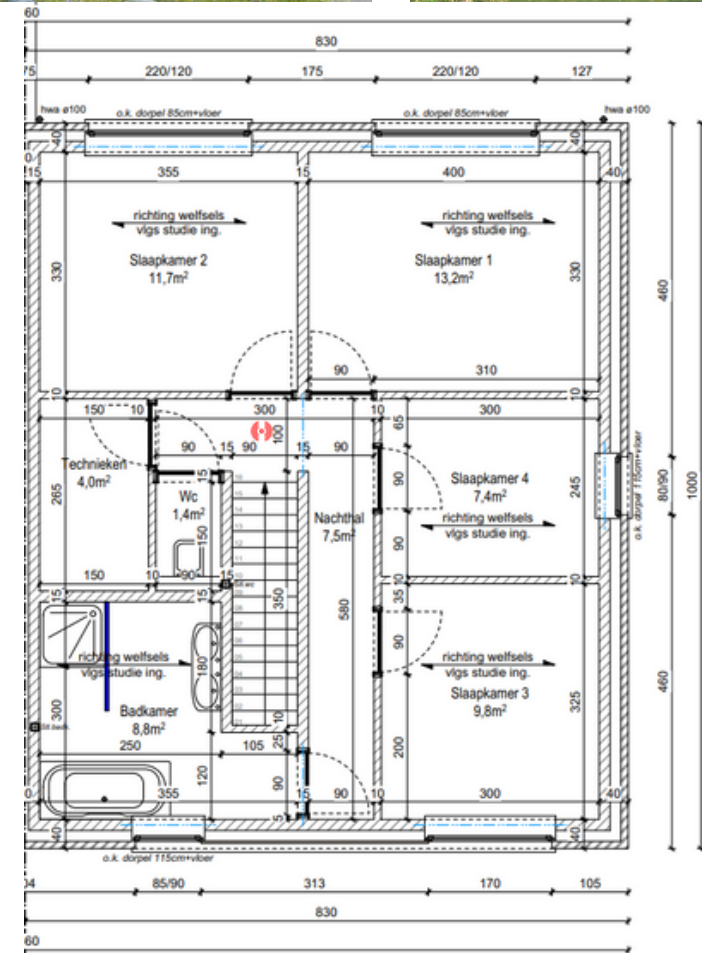


Kanaalstraat 51 - Heppen



GELIJKVLOERS



EERSTE VERDIEPING

- » BEN woning
- » Zonnepanelen
- » Nieuwbouw

- » E-peil <20
- » Centrale ligging

- » 4 slaapkamers
- » Bewoonbare opp. 166m²
- » Ventilatie type D

Winddicht

- ✓ Ruwbouw: Fundering, binnen/buitenmuren, welfsels, steunbalken
- ✓ Riolering + regenwaterput 5000 liter
- ✓ Muurisolatie
- ✓ Grondwerken, nivelleren, afvoer
- ✓ Ruwe betonnen trap
- ✓ EPB studie (BEN woning E-peil <20)
- ✓ Veiligheidscoördinatie/PID + werfopvolging
- ✓ Ventilatie voorontwerp + legplan
- ✓ Architect plannen + grondboring
- ✓ Werfkast/ aansluiting (elek, water)
- ✓ Dak: inclusief isolatie + dampscherm
- ✓ Opvoegen buitengevels
- ✓ Ramen/deuren geplaatst, inclusief afkitten

Casco

Zie Winddicht



- ✓ Gas keuring
- ✓ Elektrische keuring
- ✓ Ventilatie keuring + inregelrapport
- ✓ EPB rapport
- ✓ PID (Postinterventiedossier)
- ✓ Elektriciteitsaansluiting
- ✓ Gas aansluiting
- ✓ Water aansluiting
- ✓ Regenwaterpomp
- ✓ Pleisterwerken
- ✓ Chape
- ✓ Vloerisolatie
- ✓ Ventilatie: D-systeem met warmte recuperatie, inclusief plaatsing
- ✓ CV sanitair
- ✓ Elektrische installatie
- ✓ Zonnepanelen + keuring

Afgewerkt

Zie Casco



- ✓ Vloer geplaatst
- ✓ Trap bekleed met antracietgrijze tegel
- ✓ Kwaliteitslaminaat slaapkamers + schilderplinten
- ✓ Wandtegels badkamer
- ✓ Badkamer volledig ingericht, geplaatst en afgewerkt
- ✓ 2 Hangtoiletten geplaatst (inbouw) + handenwasser benedenverdieping
- ✓ Binnendeuren geplaatst, met omlijsting, inox scharnieren en klink
- ✓ Keuken met keuken-eiland, volledig ingericht en geplaatst
- ✓ Luchtdichtheidsmeting
- ✓ Keuring riolering
- ✓ Water keuring

Grondaandeel: € 98.000

Constructie: € 262.350

Totaal: € 360.350

Totaal (incl. kosten) € 435.403

info en verkoop

savemak

VASTGOED

Inbegrepen in de afgewerkte woning

- ✓ Badkamer: inloopdouche: kerdidoek, chape, goot, glazen douchescherm, thermostatische regendouchekraan
Half vrijstaand hoekbad 180x80cm, badkraan met handdouche, syfon, aansluiting, plaatsing
dubbel lavabomeubel met 2 keramische wastafels en spiegels
- ✓ Keuken: Siemens apparaten (Vitrokeramische kookplaat, dampkap, inbouw vaatwasser, heteluchtoven, inbouw microgolf) + wateraansluiting
voorzien om Amerikaanse koelkast met ijs/waterdispenser te plaatsen

met liefde gebouwd

BE HOME BV
BOUWPROJECTEN

Ligging

