

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**Datum(s) van controle:** 08/02/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 08/02/2023**Verslagnummer:** 0307-230208-05**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616

U/ref.: 0307

De agent-bezoeker: nummer 0307

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SAVEMAK VASTGOED

Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447, 3920 LOMMEL

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -

Adres: DIESTERSTEENWEG 128 BUS 1, 3970 LEOPOLDSBURG

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -

Adres: DIESTERSTEENWEG 128 BUS 1, 3970 LEOPOLDSBURG

EAN- code:

Nummer teller: 59 725 273

Index dag: 45988 kWh

Index nacht: 26799 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Aardingslus

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: kast niet gevonden

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: ---- (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig

Zekeringkast niet gevonden

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: <30 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: ng MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 2 Zekeringkast niet gevonden, geen inwendige controle kunnen uitvoeren, geen kabelsecties kunnen nakijken, geen isolatiemeting kunnen uitvoeren, zekeringkast volgens de normen in orde brengen.
- 3 Het éénraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:

- 3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 08/02/2024**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.



Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0307 i.o. van de technisch directeur

08/02/23 17:17

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

