

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 11/05/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 11/05/2023  
**Verslagnummer:** 0307-230511-06

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
U/ref.: 0307  
De agent-bezoeker: nummer 0307

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SAVEMAK VASTGOED  
Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447, 3920 LOMMEL  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -  
Adres: LOUIS LECOCQSTRAAT 42, 3970 LEOPOLDSBURG  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -  
Adres: LOUIS LECOCQSTRAAT 42, 3970 LEOPOLDSBURG  
EAN- code:  
Nummer teller: 33471221  
Index dag: 5839 kWh  
Index nacht: 0 kWh  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981



VMA - 62.00

Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)  
Algemene Directie Energie

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V  
Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type aardelektrode: Aardingspen  
Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A  
Type algemene schakelaar: geen  
Type aardverbindingssysteem: TT  
Aantal stroombanen: 4 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Diff. schakelaar: niet aanwezig

Zie principeschema

Schakelaar automaten 1 x 20A 2p + 1 x 15A 2p + 2 x 16A 2p



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken  
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

---

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 96 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: <0,5 MOhm  
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing  
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 4 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3).
- 5 Zekeringkast voorzien
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 7 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 8 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 9 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 10 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 11 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 12 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 13 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 14 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).
- 15 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 16 Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

#### Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

#### Besluit van de controle:

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

#### Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0307 i.o. van de technisch directeur  
12/05/23 15:30

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



VMA - 62.00

Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)