

# VASTGOEDINFORMATIE + UITREKSEL PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

---

Kadastrale afdeling: 1 AFD/HECHTEL  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 72013\_A\_0113\_F\_003\_00  
Kadastrale aard: HUIS

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

Type onroerend goed: 3940 HECHTEL-EKSEL  
Huis

### 1. OVERZICHT PLANNEN

---

Het onroerend goed is gelegen in

- |     |                                                                                                            |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 | <b>een gewestplan</b>                                                                                      | JA  |
|     | naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan                                              |     |
|     | datum: 22/03/1978                                                                                          |     |
|     | met bestemming:                                                                                            |     |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>• bestaande afzonderlijke leidingen</li><li>• woongebieden</li></ul> |     |
|     | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar                            | NEE |
| 1.2 | <b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>                                                               | NEE |
| 1.3 | <b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>                                                         | NEE |
| 1.4 | <b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>                                                          | NEE |

1.5	<b>een rooilijnplan</b>	NEE
	Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg.	JA
1.6	<b>een ruil- of herverkavelingsplan</b> naam: datum akte:	
	Het ruil- of herverkavelingsplan maakt geen deel uit van een RUP.	
1.7	<b>een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b>	JA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren (24/06/2010)</li> </ul>	
1.8	<b>een provinciale stedenbouwkundige verordening</b>	JA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (26/05/2008)</li> </ul>	
1.9	<b>een gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b>	JA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)</li> <li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven (08/07/2005)</li> <li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten (10/09/2010)</li> <li>• Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011)</li> </ul>	

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

---

2.1	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling.</b> Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.	NEE
2.2	<b>Voor zover bekend is de verkaveling gewijzigd</b>	NEE
2.3	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b>	JA
	gemeentelijk dossiernummer: 1963/10040	
	omschrijving: Bouwen woonhuis	
	beslissing: Vergund (01/02/1964)	

gemeentelijk dossiernummer: 1988/00032

omschrijving: Aanleggen van fietspaden langs de n747

beslissing: Vergund (21/06/1988)

gemeentelijk dossiernummer: 1992/00030

omschrijving: Aanleg van riolering langs de ekselse- en hechtelsebaan

beslissing: Vergund (30/04/1992)

- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE

### 3. RUIMTELIJKE ORDENING

---

- 3.1 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE
- 3.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE
- 3.3 Voor zover bekend is het onroerend goed verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven
- 3.4 Voor zover bekend is het onroerend goed een (deels) vergund geachte constructie

### 4. MILIEU EN NATUUR

---

- 4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE
- 4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
- 4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE  
**Is het eigendom door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.** NEE
- 4.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

4.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>	NEE
	Ligt het onroerend goed in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd?	NEE
4.6	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied</b>	NEE
4.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een van nature overstroombaar gebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied</b>	NEE
	<b>Het onroerend goed is gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie</b>	NEE
4.8	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	NEE
4.9	<b>Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied.</b>	NEE
4.10	<b>Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone:</b> centraal gebied	

## 5. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

5.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
5.1.1	een industrieterrein	NEE
5.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
5.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	NEE
5.3	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning afgeleverd?	NEE

## 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

6.1	<b>Voor zover bekend is of behoord het onroerend goed tot:</b>	
	Een beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
	Een beschermde archeologische site:	NEE
	Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	NEE

Een beschermd monument:	NEE
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een ankerplaats	NEE

## 7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

---

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen	
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen	NEE

## 8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

---

Zijn er inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het gemeentebestuur van Hechtel-Eksel?	NEE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

# Uittreksel uit het plannenregister

## GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
met bestemming	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bestaande afzonderlijke leidingen</li> <li>• woongebieden</li> </ul>

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_72038_233_00021_00001
Datum goedkeuring	24/06/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	26/05/2008
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
met bestemming	<ul style="list-style-type: none"><li>• bestaande afzonderlijke leidingen</li><li>• woongebieden</li></ul>

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
------	--------------------------------------------------------------------

Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## Uittreksel uit het vergunningenregister

### OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

<b>Dossiernummer:</b>	72038_1988_94
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/00032
Dossiernr RWO:	RT/MC/RW 747/2
Aard van de aanvraag:	Aanleggen van fietspaden langs de n747
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergund
Datum van de beslissing:	21/06/1988

<b>Dossiernummer:</b>	72038_1992_1
Gemeentelijk dossiernummer:	1992/00030
Dossiernr RWO:	7059 TW 01
Aard van de aanvraag:	Aanleg van riolering langs de ekselse- en hechtelsebaan
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergund
Datum van de beslissing:	30/04/1992

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	72038_1963_65
Gemeentelijk dossiernummer:	1963/10040
Dossiernr RWO:	59/574
Aard van de aanvraag:	Bouwen woonhuis
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergund
Datum van de beslissing:	01/02/1964

Er zijn **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Er zijn **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Er zijn **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Er zijn **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Er zijn **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Er is **geen informatie over gebouwen en constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

## OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

19 september 2022



De algemeen directeur,

De burgemeester,

Robert Verheyen

Jan Dalemans