

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	.....
Beroep:	.....
Adres:	.....
Datum van aanvraag:	24/01/2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Leopoldsburg
Deelgemeente:	Heppen
Straat:	Pastoor Aertsstraat
Huisnummer:	14
Busnummer:	1
Type onroerend goed*:	.....
Huidige eigenaar(s):	.....
Adres:	.....
Toekomstige eigenaar(s):	.....
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	2
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer**:	739 K
Kadastrale aard:	.....

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	26/01/2023
----------------------------	------------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT PLANNEN**

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan...**Hasselt-Genk  
Datum goedkeuring dd 3/04/1979  
Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
X	O
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X
O	X

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
O	X

2. **Naam algemeen plan van aanleg .....**  
Datum goedkeuring dd / /19  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg .....**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) .....**  
Datum goedkeuring dd / /  
Datum wijziging dd / /  
Bestemming 1:  
Bestemming 2\*\*:  
Bestemming 3\*\*:

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht op voorkoop van toepassing is

JA	NEE
O	X

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ...**

	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
	Bestemming 1:					
	Bestemming 2**:					
	Bestemming 3**:					
6.	<b>Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b> .....					
	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
	Bestemming 1:					
	Bestemming 2**:					
	Bestemming 3**:					
7.	<b>Naam rooilijnplan:</b> .../					
	Datum goedkeuring dd					
	Datum wijziging dd //					
	Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>X</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	X
JA	NEE					
O	X					
8.	<b>Naam onteigeningsplan</b> .....					
	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
	Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>X</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	X
JA	NEE					
O	X					
9.	<b>Naam ruil- of herverkavelingsplan</b> .....					
	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
	Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>X</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	X
JA	NEE					
O	X					
10.	<b>Naam verkavelingsverordening</b> .....					
	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
11.	<b>Naam gemeentelijke bouwverordening</b> .....					
	Datum goedkeuring dd //					
	Datum wijziging dd //					
12.	<b>Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m parkeerplaatsen					
	Datum goedkeuring dd 05/02/2020					
	<b>Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m detailhandel					
	Datum goedkeuring dd 05/10/2016					
13.	<b>Naam provinciale stedenbouwkundige verordening</b> Tijdelijk huisvesting seizoens- arbeiders					
	Datum goedkeuring dd 26/05/2008					
	Datum wijziging dd 06/02/2013					
14.	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m breedband					
	Datum goedkeuring dd 09/06/2017					
	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m hemelwater en hergebruik					
	Datum goedkeuring dd 05/07/2013					
	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m toegankelijkheid					
	Datum goedkeuring dd 05/06/2009					
	Datum wijziging dd 04/12/2009, 18/02/2011 en 10/06/2011					
	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> i v m weekendverblijven					
	Datum goedkeuring dd 08/07/2005					
	* doorhalen wat niet van toepassing is					
	** indien van toepassing					



vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)		
	JA	NEE
15. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b> zo ja, datum: zo ja, referte:  deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
16. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, of omgevingsvergunningen afgeleverd.</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:  - Het bouwen van een woonhuis. - Het afbreken van een schuur, het verbouwen van een woning tot 2 woongelegenheden en het bouwen van 6 nieuwe woongelegenheden + carports & tuinbergingen.	<input checked="" type="radio"/>  06/08/1974 11/04/2003	<input type="radio"/>
18. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:  ..... ..... .....	<input type="radio"/>  dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b>  *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>  **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

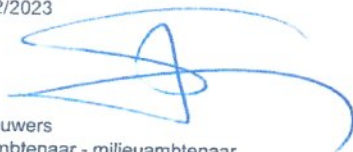
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed het centrale gebied		
30	<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
30.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.1.2	een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen <b>Informeren beheerder Wonen Vlaanderen</b> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2.3	- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, op:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen	<input type="radio"/>	
	- of op de gemeentelijke lijst van leegstand	<input type="radio"/>	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	<input type="radio"/>	
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	<input type="radio"/>	
30.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	<input type="radio"/>	X
30.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	X	<input type="radio"/>
30.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="radio"/>	X
30.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	<input type="radio"/>	X
30.8	<b>Wonen in eigen streek</b> -komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="radio"/>	X
40	<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="radio"/>	X
	- een definitief beschermd monument	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="radio"/>	X
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="radio"/>	X
	- gelegen in een beschermd landschap	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="radio"/>	X
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="radio"/>	X
50	<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
50.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:</b>	<input type="radio"/>	X
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	X
	- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	X
	- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	X
	- andere: .....	<input type="radio"/>	X
	.....	<input type="radio"/>	X
	.....	<input type="radio"/>	X
	- bouwrijpe strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	X
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	X
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	X
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	X
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken	<input type="radio"/>	X
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	X
	- andere: .....	<input type="radio"/>	X
	.....		
	.....		

60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60 1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>		
	- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op verwaarloosde gronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. Grond- en pandenbeleid	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijk belastingsreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op tweede verblijven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verblijfsbelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- wegenrusting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aanleg trottoirs	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aanleg riolen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aansluiting op rioleringsnet	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- urbanisatiebelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kamers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kantoorruimten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum: 14/02/2023



Fabian Spreeuwers

Omgevingsambtenaar - milieuambtenaar

In uitvoering van artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur werd de ondertekening gedelegeerd.

Goedgekeurd bij besluit gemeenteraad dd. 7 juli 2021, Aanpassing Huishoudelijk Reglement gemeenteraad 2019 – 2024, art. 43