

Savemak Vastgoed
Kerkhovensesteenweg 447
3920 LOMMEL

| | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| contactpersoon | tel. | uw ref. |
| Laurence De Conseth | 011 34 92 10 | / |
| e-mail | fax | ons ref. |
| laurence.deconseth@leopoldsburg.be | / | RO/LDC/877.51-2023/079 |
| functie | bijlagen | datum |
| administratief medewerkster | | 15/03/2023 |

Ruimtelijke Ordening: Aanvraag om inlichtingen betreffende het onroerend goed:
Leopoldsburg – 2e afdeling, Oudstrijdersstraat 30 (Sie A nr. 421 X)

Geachte

In antwoord op uw schrijven van 7 maart 2023, vindt u als bijlage het ingevulde standaard inlichtingenformulier en de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister.

Als bijlage kunt u ook de factuur betreffende bovenstaande aanvraag terugvinden.

Indien het goed opgenomen werd in het leegstandregister van de gemeente Leopoldsburg en in geval van overdracht van het zakelijk recht, stelt de notaris de nieuwe eigenaar in kennis van de opname van het goed. We vragen om binnen twee maanden na het verlijden van de overdrachtsakte de gemeente in kennis te stellen van de overdracht, de datum ervan, en de identiteits- en adresgegevens van de nieuwe zakelijk gerechtigde, conform artikel 5§3 van het gemeentebelastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde; het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Hoogachtend


Yves Moris
Omgevingsambtenaar

In uitvoering van artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur werd de ondertekening gedelegeerd.

Goedgekeurd bij besluit gemeenteraad dd. 7 juli 2021, Aanpassing Huishoudelijk Reglement gemeenteraad 2019 – 2024, art. 43

Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan...../**
Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan: .../**
Datum goedkeuring dd
Datum wijziging dd //
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

8. **Naam onteigeningsplan/**
Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan/**
Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

10. **Naam verkavelingsverordening/**
Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening/**
Datum goedkeuring dd //
Datum wijziging dd //

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** i.v.m. parkeerplaatsen
Datum goedkeuring dd 05/02/2020

Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. detailhandel
Datum goedkeuring dd. 05/10/2016

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** Tijdelijk huisvesting seizoens-
arbeiders
Datum goedkeuring dd 26/05/2008
Datum wijziging dd 06/02/2013

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** i.v.m. breedband
Datum goedkeuring dd 09/06/2017

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. hemelwater en hergebruik
Datum goedkeuring dd 05/07/2013

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. toegankelijkheid
Datum goedkeuring dd 05/06/2009
Datum wijziging dd 04/12/2009, 18/02/2011 en 10/06/2011

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. weekendverblijven
Datum goedkeuring dd 08/07/2005

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| OVERZICHT VERGUNNINGEN | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting) | | |
| | JA | NEE |
| 15. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen: zo ja, datum: zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 16. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, of omgevingsvergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - Het bouwen van een garage. | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - Tussen het huidige GRB-plan en het goedgekeurd bouwplan van 7/05/68 wordt een verschil in bebouwing vastgesteld waarvoor wij in onze archieven geen omgevingsvergunning terugvinden. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| RUIMTELIJKE ORDENING | | JA | NEE |
|----------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| 19 | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| MILIEU EN NATUUR | | JA | NEE |
| 20.1 | Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 20.2 | Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,.... | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| 20.3 | Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

| | | | |
|--------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 20.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.9 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed het centrale gebied | | |
| 30 | HUISVESTING EN ECONOMIE | JA | NEE |
| 30.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| 30.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.2 | een woningbouwgebied | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| 30.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente: | | |
| | -in het kader van de wetgeving op de economische expansie | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | -met steun van het Vlaams gewest | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| 30.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: | <input type="radio"/> dd / / | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.2 | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen Informeren beheerder Wonen Vlaanderen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: | <input type="radio"/> dd / / | <input type="radio"/> |
| | - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: | <input type="radio"/> dd / / | <input type="radio"/> |
| 30.2.3 | - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds: | <input type="radio"/> dd / / | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.3 | Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op: | <input type="radio"/> dd / / | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | <input type="radio"/> | |
| | - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | <input type="radio"/> | |

| | | | |
|--------|--|-----------------------|------------|
| | - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen | <input type="radio"/> | |
| | - of op de gemeentelijke lijst van leegstand | <input type="radio"/> | |
| | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd | <input type="radio"/> | |
| | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd | <input type="radio"/> | |
| 30.4.2 | het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | <input type="radio"/> | X |
| 30.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | <input type="radio"/> | X |
| 30.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | <input type="radio"/> | X |
| 30.7 | Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen | <input type="radio"/> | X |
| 30.8 | Wonen in eigen streek -komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | <input type="radio"/> | X |
| 40 | BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
| 40.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | | |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten | <input type="radio"/> | X |
| | - een definitief beschermd monument | <input type="radio"/> | X |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten | <input type="radio"/> | X |
| | - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | <input type="radio"/> | X |
| | - gelegen in een beschermd landschap | <input type="radio"/> | X |
| | - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input type="radio"/> | X |
| | - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input type="radio"/> | X |
| 50 | ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
| 50.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: | | |
| | - ondergrondse inneming voor: | <input type="radio"/> | X |
| | - plaatsing van elektriciteitsleidingen | <input type="radio"/> | X |
| | - vervoer van gasachtige producten | <input type="radio"/> | X |
| | - aanleg van afvalwatercollector | <input type="radio"/> | X |
| | - andere: - | <input type="radio"/> | X |
| | - | <input type="radio"/> | X |
| | - | <input type="radio"/> | X |
| | - bouwvrije strook langs autosnelweg | <input type="radio"/> | X |
| | - bouwverbod in nabijheid van luchthavens | <input type="radio"/> | X |
| | - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | <input type="radio"/> | X |
| | - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | <input type="radio"/> | X |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken | <input type="radio"/> | X |
| | - voet- en jaagpaden (buurtwegen) | <input type="radio"/> | X |
| | - andere: - | <input type="radio"/> | X |
| | - | | |
| | - | | |

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 877.51-2023/079

ADMIN. DOSSIERBEH.: Laurence De Conseth

GEMEENTE: Leopoldsburg

DATUM: 15 maart 2023

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving: afdeling 02 sectie A nummer 421 X

adres: Oudstrijdersstraat 30, 3971 Leopoldsburg

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd

Bestemming : Heppen

Gewestplan

Koninklijk besluit van 3 april 1979 - Gewestplan Hasselt-Genk: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 3 april 1979). Bestemming : woongebied

Bouwverordening(en)

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ivm parkeerplaatsen

Goedkeuring dd 05/02/2020

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ivm detailhandel

Goedkeuring dd 05/10/2016

Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Breedband (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009 en wijzigingen van 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011)

Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008 en wijzigingen van 6 februari 2013)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde.

Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

Leopoldsburg, 15 maart 2023


Yves Moris
Omgevingsambtenaar

In uitvoering van artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur werd de ondertekening gedelegeerd.

Goedgekeurd bij besluit gemeenteraad dd. 7 juli 2021, Aanpassing Huishoudelijk Reglement gemeenteraad 2019 – 2024, art. 43

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 877.51-2023/079

ADMIN. DOSSIERBEH.: Laurence De Conseth

GEMEENTE: Leopoldsburg

DATUM: 15 maart 2023

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 02 sectie A nummer 421 X

adres : Oudstrijdersstraat 30, 3971 Leopoldsburg

**B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN
INFORMATIE**

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1-019/1968 H

Onderwerp: het bouwen van garage

Aard van de aanvraag: bouwaanvraag

Datum aangetekende zending aanvraag

7 maart 1968



| | |
|--|---------------|
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 15 maart 1968 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 2 mei 1968 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 7 mei 1968 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergund |

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009
nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009
nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
nihil

D.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)
nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)
nihil

B.9. BOUWMISDRIJVEN
nihil

B.10. PLANBATEN
nihil

B.11. PLANSCHADE
nihil

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"
nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"
nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"
nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.17. GEBOUWEN

nihil

B.18. MELDING

nihil

B.19. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE
PROCEDURE 2014

nihil

B.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

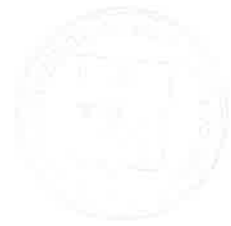
Leopoldsburg, 15 maart 2023

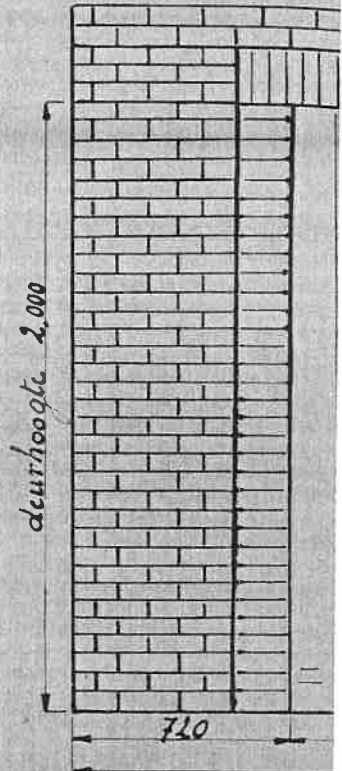
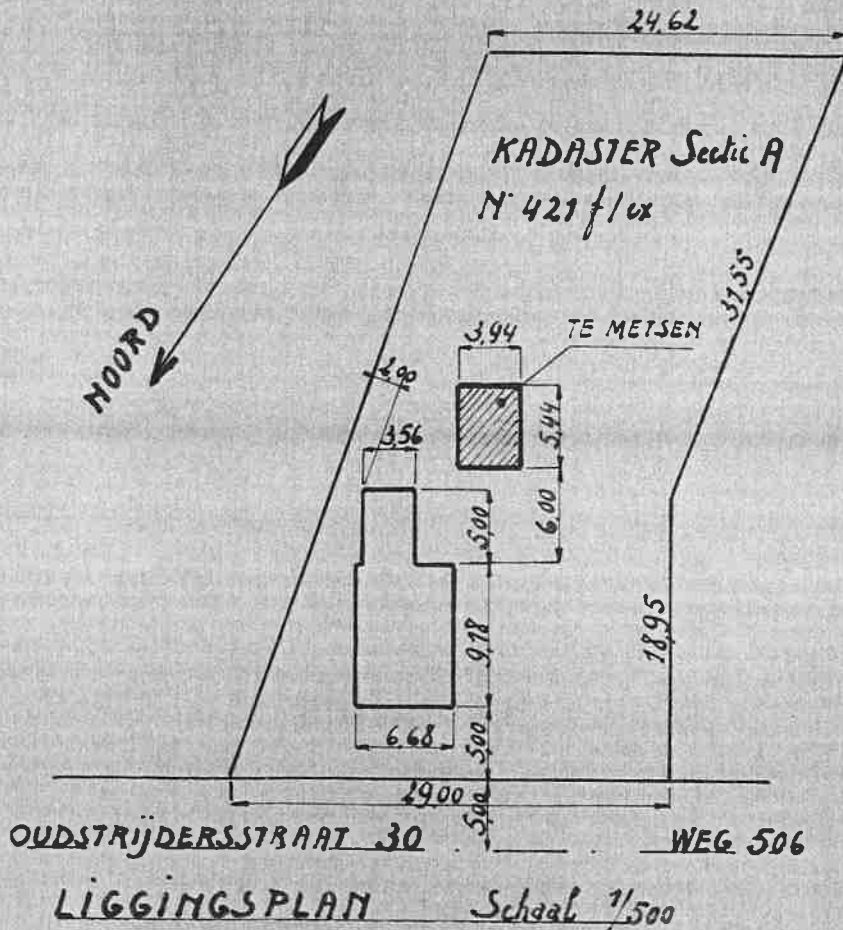

Yves Moris

Omgevingsambtenaar

In uitvoering van artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur werd de ondertekening gedelegeerd.

Goedgekeurd bij besluit gemeenteraad dd. 7 juli 2021, Aanpassing Huishoudelijk Reglement gemeenteraad 2019 – 2024, art. 43





GEMEENTE HEPPEN 'DE ZAVELBERG,

WOONHUIS: OUDSTRIJDERSstraat 30,

EIGENAAR: BIJLOOS DENIS

B. J. Louw

AUTOB
GEZIEN EN GOEDGEKEURD IN STEEL

In zitting van het schepencollege

op 07 mei 1968

Bij bevel

De Sekretaris, De Burgemeester,



goedgekeurd inplantingsplan

[Handwritten mark]

Revised GRB-plan

