

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**Datum(s) van controle:** 17/03/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 17/03/2023**Verslagnummer:** 0458-230317-02**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0458

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: SAVEMAK VASTGOED

Adres: KERKHOVENSESTEENWEG 447, 3920 LOMMEL

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -

Adres: KERKHOVEN 7, 2490 BALEN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -

Adres: KERKHOVEN 7, 2490 BALEN

EAN- code:

Nummer teller: 32958807

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 6 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC, beschermde stroombanen: gehele installatie

4 x steekautomaat 25A

4 x steekautomaat 20A

4 x steekautomaat 15A

zie schets in bijlage



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opmerkingen

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: n.g. Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1). aardingsonderbreker is te plaatsen, alle massa's op hetzelfde potentiaal brengen, spreidingsweerstand de 30ohm brengen,...
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 5 soepele kabel voor vaste aansluiting is verboden
- 6 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). zie o.a automaat 20A
- 7 verbrande kabel in kast automaat 20A is te herstellen
- 8 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 10 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6).
- 11 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). zie o.a zolder
- 12 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 13 De leiding (type) is niet in overeenstemming met de aanwezige specifieke uitwendige invloeden (Boek 1: 5.1.4). buitengeplaatste xvb kabel is te beschermen tegen zonnestrallen

Opmerkingen:

- 1 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0458 i.o. van de technisch directeur
17/03/23 10:41

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

