



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Samy Damerdji

Verslagnummer: 05/24112022/17932/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Frans van Hamstraat 24 B, 3920 Lommel (België)

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 24/11/2022

Eigenaar:

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Appartement

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Limburg

Nominale spanning: 230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 X 10 mm²

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

OK

EAN:

Teller Nr: 34860116

Dagindex: 18940

Nachtindex: /

Aardingsweerstand: 4,98 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 5,12 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 12

Rechtstreekse aanraking: OK

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type Automaat

Aantal kringen

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelschakelaars

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I _{2t}	3000A	3000A
Type	A	A
Beveiligde kringen		
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 24/11/2023. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. – Afd.3.1.2
- het eendraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar bevatten. De laatste moet beide plannen handtekenen en dateren. – oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een (zeer) hoog gevoelige differentieel. – oAfd 4.2.4.3.c

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- We vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droogkast en vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hoog gevoelige differentieel (tussen 10 en 30mA) of onder een zeer hoog gevoelige (< 10mA), maar stroomopwaarts de hoofddifferentieel ban de installatie moet terug te vinden zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



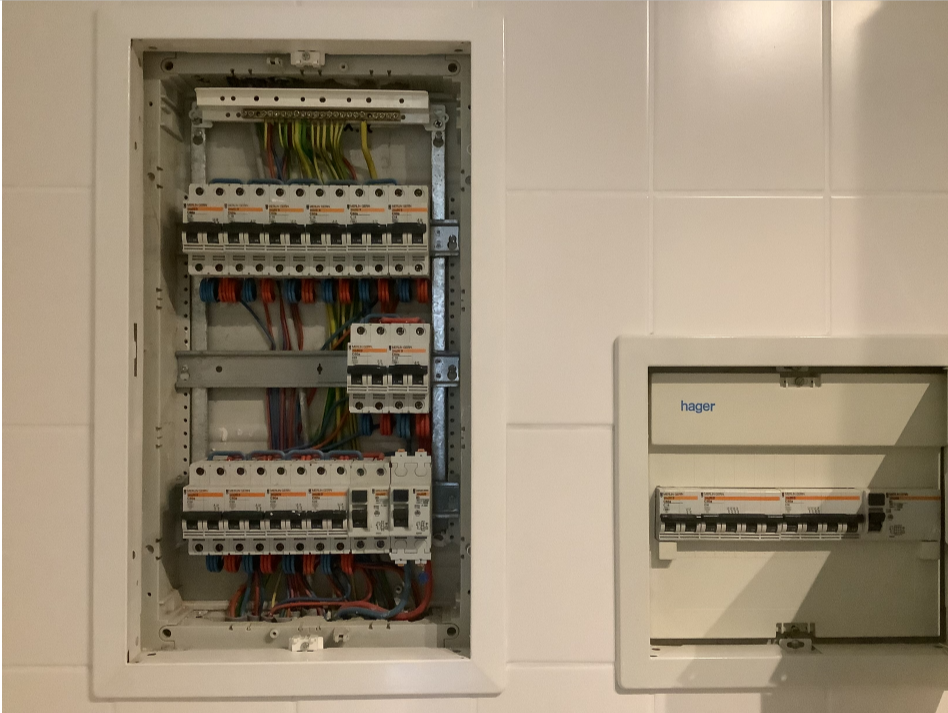
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



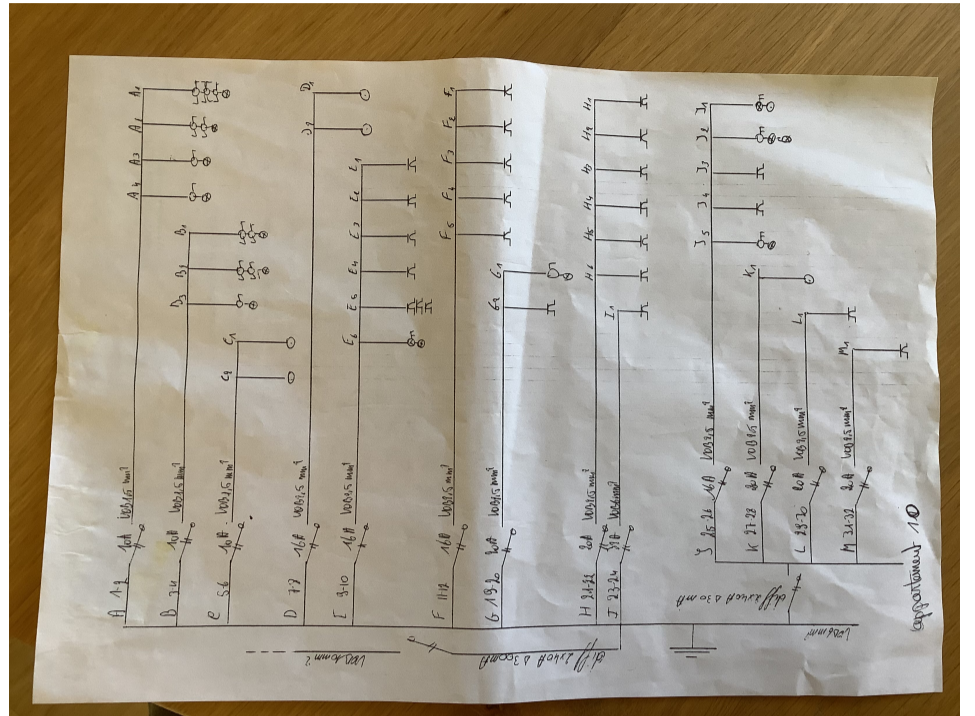
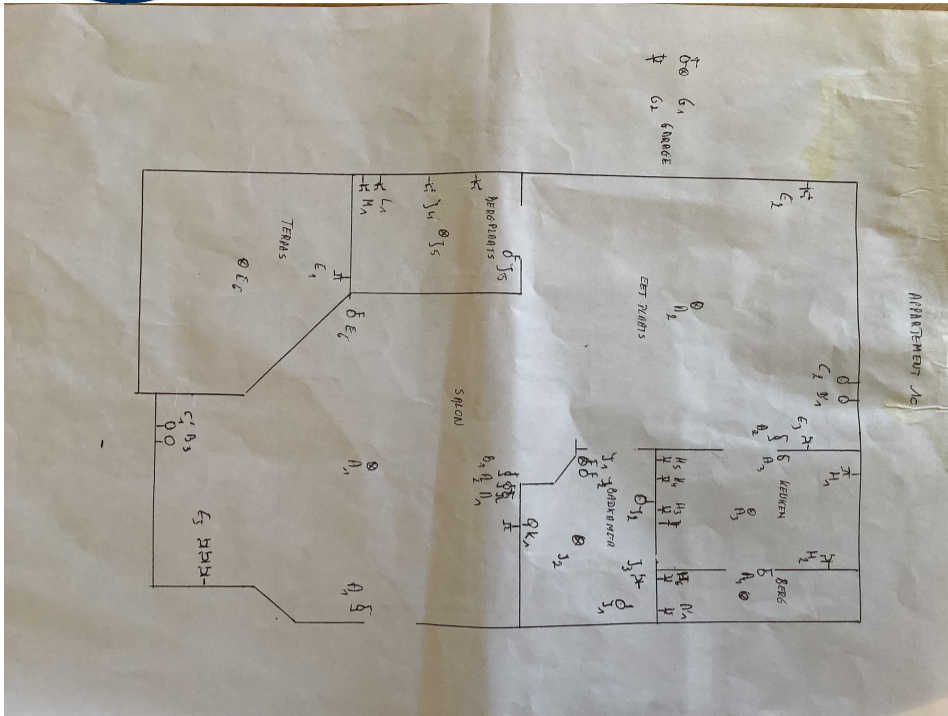
Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Andere

House Check