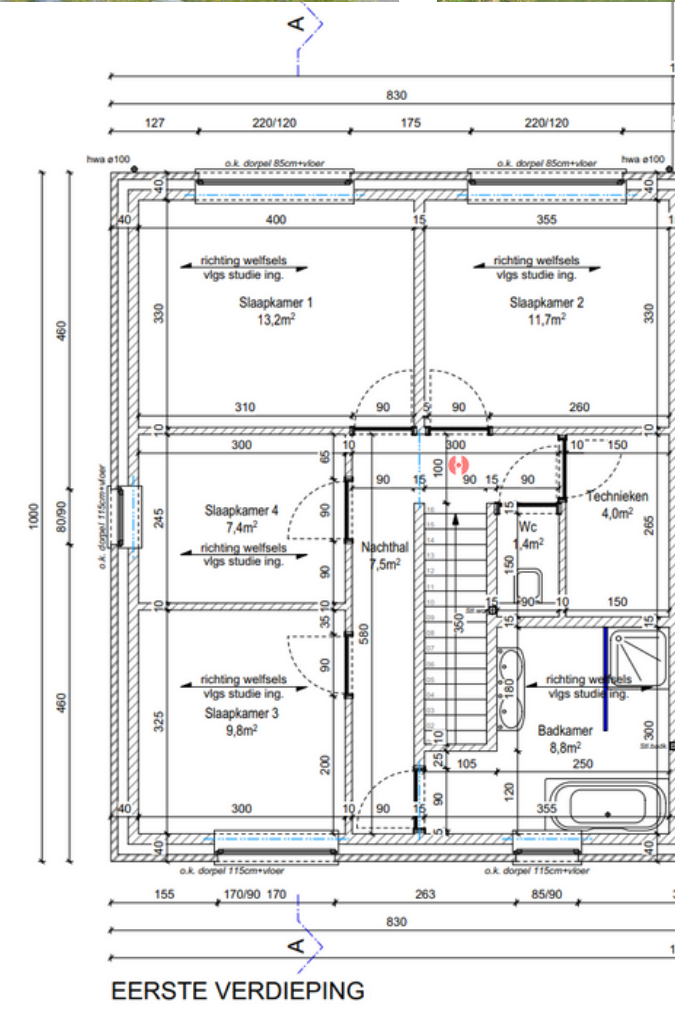
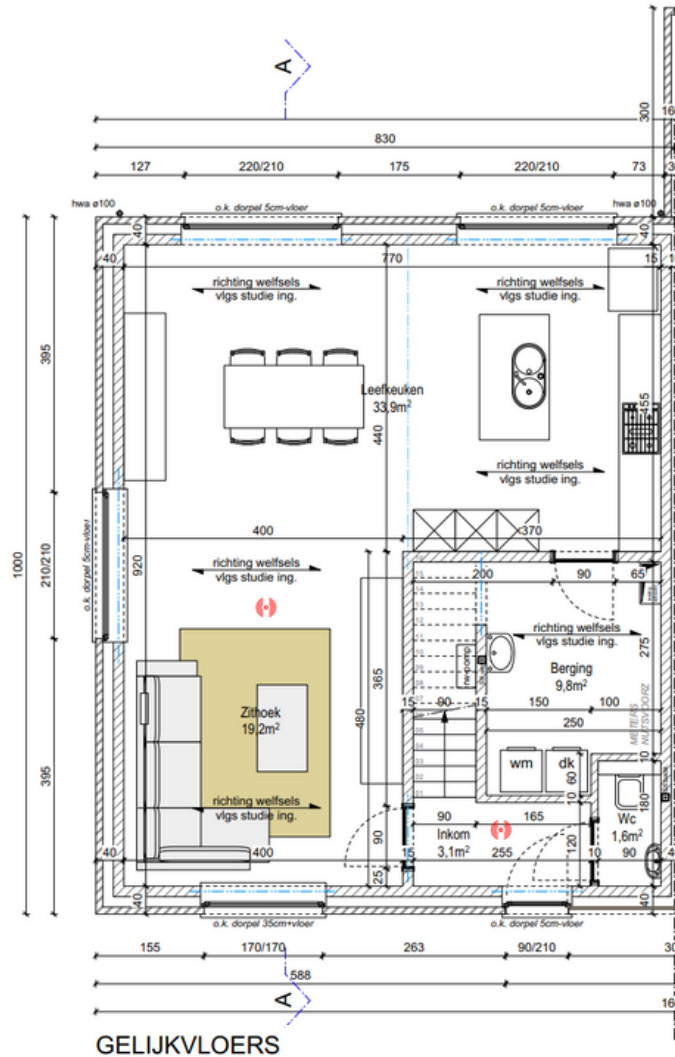


Kanaalstraat 49 - Heppen



- BEN woning
- Zonnepanelen
- Nieuwbouw
- E-peil <30
- Mogelijkheid voor aansluiting warmtepomp
- Centrale ligging
- 4 slaapkamers
- Bewoonbare opp. 166m²
- Ventilatie type D

Winddicht

- ✓ Ruwbouw: Fundering, binnen/buitenmuren, welfsels, steunbalken
- ✓ Riolering + regenwaterput 5000 liter
- ✓ Muurisolatie
- ✓ Grondwerken, nivelleren, afvoer
- ✓ Ruwe betonnen trap
- ✓ EPB studie (BEN woning E-peil <30)
- ✓ Veiligheidscoördinatie/PID + werfopvolging
- ✓ Ventilatie voorontwerp + legplan
- ✓ Architect plannen + grondboring
- ✓ Werfkast/ aansluiting (elek, water)
- ✓ Dak: inclusief isolatie + dampscherm
- ✓ Opvoegen buitengevels
- ✓ Ramen/deuren geplaatst, inclusief afkitten

Grondaandeel: € 94.000

Constructie: € 158.000

Totaal: € 252.000

Totaal (incl. kosten) € 304.660

Casco

Zie Winddicht



- ✓ Gas keuring
- ✓ Elektrische keuring
- ✓ Ventilatie keuring + inregelrapport
- ✓ EPB rapport
- ✓ PID (Postinterventiedossier)
- ✓ Elektriciteitsaansluiting
- ✓ Gas aansluiting
- ✓ Water aansluiting
- ✓ Regenwaterpomp
- ✓ Pleisterwerken
- ✓ Chape
- ✓ Vloerisolatie
- ✓ Ventilatie: D-systeem met warmte recuperatie, inclusief plaatsing
- ✓ CV sanitair
- ✓ Elektrische installatie
- ✓ Zonnepanelen + keuring

Grondaandeel: € 94.000

Constructie: € 203.000

Totaal: € 297.000

Totaal (incl. kosten) € 359.110

Afgewerkt

Zie Casco



- ✓ Vloer geplaatst
- ✓ Trap bekleed met antracietgrijze tegel
- ✓ Kwaliteitslaminaat slaapkamers + schilderplinten
- ✓ Wandtegels badkamer
- ✓ Badkamer volledig ingericht, geplaatst en afgewerkt
- ✓ 2 Hangtoiletten geplaatst (inbouw) + handenwasser benedenverdieping
- ✓ Binnendeuren geplaatst, met omlijsting, inox scharnieren en klink
- ✓ Keuken met keuken-eiland, volledig ingericht en geplaatst
- ✓ Luchtdichtheidsmeting
- ✓ Keuring riolering
- ✓ Water keuring

Grondaandeel: € 94.000

Constructie: € 237.000

Totaal: € 331.000

Totaal (incl. kosten) € 400.250

info en verkoop

savemak

VASTGOED

Inbegrepen in de afgewerkte woning

- ✓ Badkamer: inloopdouche: kerdidoek, chape, goot, glazen douchescherm, thermostatische regendouchekraan
Half vrijstaand hoekbad 180x80cm, badkraan met handdouche, syfon, aansluiting, plaatsing
dubbel lavabomeubel met 2 keramische wastafels en spiegels
- ✓ Keuken: Siemens apparaten (Vitrokeramische kookplaat, dampkap, inbouw vaatwasser, heteluchtoven, inbouw microgolf) + wateraansluiting
voorzien om Amerikaanse koelkast met ijs/waterdispenser te plaatsen

Budgetten

- ✓ Vloertegels: 33€/m² excl. btw - te kiezen bij Engelen Vloeren&Tegels te Lommel tel. 011 54 32 84
- ✓ Muurtegels badkamer: 29,75€/m² excl. btw - te kiezen bij Engelen Vloeren&Tegels te Lommel tel. 011 54 32 84
- ✓ Keuken geplaatst, volledig ingericht met de Siemens toestellen: 7.988€ excl. btw - te kiezen bij Odrada te Balen tel. 014 34 66 00
- ✓ Badkamermeubel 120cm breed (zie lastenboek) inclusief spiegel, dubbele wastafel in porselein en 2 kranen: 1.033€ excl. btw - te kiezen bij Varey te Lommel tel. 011 54 43 69

Opties

- ✓ Amerikaanse koelkast met ijs/waterdispenser + €1.000
- ✓ Deuren aflakken (+schuren, afplamuren, opkitten) 9x€200 = +€1.800
- ✓ Schilderen: Gespoten basislaag witte muren/plafond + schilderklar afplamuren + afkitten vloer- en schilderplint + €5.800
- ✓ Binnendeuren met zwarte klinken + zwarte scharnieren (ipv inox) 30€ per deur + €300
- ✓ Domotica basismodule + €4.000
- ✓ Extra klinkers + afboording + €60/m² en €25/lm
- ✓ Houten hekwerk ipv draadafsluiting (zie afbeelding lastenboek) + € 60/lm
- ✓ Vloertegels ipv laminaat + € 20/m²
- ✓ Vloerverwarming enkel op gelijkvloerse verdieping + badkamer (bovenverdieping verder geen verwarming)
+ elektrische radiator in badkamer+ €1.000
- ✓ Vloerverwarming gelijkvloers + verdieping + elektrische radiator in badkamer + €3.000
- ✓ Warmtepomp (enkel in combinatie met vloerverwarming) + € 7.000
- ✓ Schuifraam ipv het vaste raam in de leefruimte + €2.000
- ✓ Afkasting meters nutsvoorzieningen + € 1.900
- ✓ Tuinaanleg: terras tuinzijde geklinkerd; zwarte draadafsluiting rondom tuin 180cm hoogte; gazon ingezaaid; oprit in grind; pad naar voordeur in klinkers; keerwand + €15.000

met liefde gebouwd

BE HOME BV
BOUWPROJECTEN

Ligging

