



## Lastenboek woning Type B.0.2

### 1. HOUTSKELETBOUW

#### 1.1. Buitenwand

De buitenwanden bestaan uit een houten kaderwerk met aan de buitenzijde isolatieplaten van XPS (60mm) mechanisch bevestigd op een onderliggende structuur van Agepan-panels (12mm). Op de XPS isolatie worden steenstrips (20mm) bevestigd.

Tussen de verticale CLS balken worden al de leidingen ingebouwd. Daarna wordt 170mm Knauf Supafil (Lambda 0,034) onder druk ingespoten (35kg / m<sup>2</sup>). Hierdoor bekomt men een homogeen geïsoleerde wand.

#### 1.2. Binnenwanden

De binnenwanden worden afgewerkt met Fermacell. Dit biedt heel wat voordelen:

- Zeer goede geluidsisolerende eigenschappen
- Goede brandeigenschappen (RF 1u)
- Zeer stevig paneel voor bevestiging van zaken
  - o d.m.v. directe schroef tot 35kg
  - o d.m.v. veerplug tot 50 kg
- Vochtbestendige panelen

### **1.3. Vloerelement gelijkvloers**

Er wordt een stevige houten bodemstructuur opgebouwd vertrekkende van OSB platen (18mm) met draagbalken (SLS 235mm) om de 400mm. Aan de bovenzijde wordt een damp scherm (Dupont of gelijkwaardig) geplaatst. De ruimte tussen de bodemstructuur wordt gevuld met Supafil (235mm). De basisvloer bestaat uit OSB (18mm) panelen met daarop Fermacell voor een betere geluidsdemping. In deze structuur worden al de leidingen (sanitair / elektriciteit) verwerkt.

Deze opbouw wordt aan de buitenzijde volledig ingepakt met een waterdichte bodembescherming (EPDM) die oploopt tot 30cm hoog rondom de woning.

### **1.4. Plafond gelijkvloers / tussenvloer**

Het plafond van de gelijkvloerse verdieping en de tussenvloer worden als volgt uitgevoerd (van onder naar boven):

- Plafond in Fermacell
- Dampscherm (Dupont of gelijkwaardig)
- Houten structuur tussenverdieping met draagbalken (CLS 235mm) om de 400mm en voorzien van leidingen (sanitair / ventilatie / elektriciteit). Deze structuur wordt geïsoleerd met Supafill
- Dampscherm (Dupont of gelijkwaardig)
- OSB (18mm)
- Fermacell (12mm)

### **1.5. Plafond 1° verdieping / dakopbouw**

De opbouw van het plafond 1° verdieping en de dakopbouw is als volgt (onder naar boven):

- Het plafond wordt afgewerkt met Fermacell-panelen
- Dampscherm (Dupont of gelijkwaardig)
- Houten structuur met draagbalken (CLS 235mm) om de 400mm en voorzien van leidingen. Deze structuur wordt geïsoleerd met Supafill
- Op de draagbalken worden afwateringsbalkjes geplaatst (1cm / 1m)
- OSB 18mm
- Dakbedekking type Tridex (1,2mm)
- Dakopstand 170mm
- Afwateringsboord in zink
- Hemelwaterafvoer in gepatineerde zwarte zink (vierkant 80x80mm)

## 2. BUITEN- EN BINNENAFWERKING

### 2.1. Gevelbekleding

Er worden steenstrips (dikte 20mm / formaat 60x22mm / voeg 4mm) verlijmd op de XPS-gevelisolatiepanelen. De hoeken aan gebouw en ramen zijn in volsteen uitgewerkt.



### 2.2. Dorpels

Zowel aan de voordeur als aan het schuifraam achteraan worden natuursteen dorpels geplaatst.



## 3. BUITENSCHRIJNWERK

### 3.1. Buitenschrijnwerk

Er worden aluminium ramen geplaatst met dubbel glas (U-waarde 1.0):

- Binnenafwerking wit RAL pe9016td
- Buitenafwerking kwartsgrijs RAL pe7039td

Het badkamerraam en de aluminium voordeur wordt afgewerkt met gezuurd glas, het zijraam aan de voordeur en andere ramen in transparant glas. Het schuifraam aan de achterzijde heeft een handgreep aan zowel binnen- als buitenzijde met sleutelslot.

Alle ramen die de grond niet bereiken worden voorzien van aluminium raamdorpels in dezelfde RAL kleur als de ramen. Aan de voordeur en aan het schuifraam wordt een dorpel (50mm) in natuursteen geplaatst.

## 4. BINNENAFWERKING

### 4.1. Binnendeuren

In de woning worden mat witte (RAL 9010) Tubespaan deuren geplaatst. Alle deuren zijn stompe deuren met 3 inox zichtbare scharnieren en een zwarte klink. De deur van het gastentoilet op de benedenverdieping is voorzien van een toiletslot.



### 4.2. Trap

Er wordt een kwartslagtrap geplaatst in massieve beuk. De trap wordt behandeld (verniss). Er wordt een houten muurhandgreep gemonteerd.



### 4.3. Vloertegels

Er worden op beide verdiepingen keramische vloertegels (60x60cm) en plinten (30x4cm) geplaatst (kleur: gewolkt grijs).



#### 4.4. **Badkamermeubel**

Er wordt een wit badkamermeubel (120cm) met 4 greeploze lades, keramische wastafel en spiegelkast (LED-verlichting) voorzien. Hierop worden 2 mengkranen (type Grohe Eurocube chroom (47785) of gelijkwaardig geplaatst.



#### 4.5. **Douche**

Er wordt een douchebak met douchehoek (90x90cm) uit veiligheidsglas (vaste zijde mat glas) geplaatst. De achterwanden in Chronospan plaat (Roco). Doucheset: Hansgrohe met glijstang (of gelijkwaardig).



#### 4.6. **Keuken**

De ingebouwde keuken (wit melamine deuren 18mm met gelaserde kantlijsten) met een zwart tablet in natuursteen met inox spoelbak (opbouw) wordt geplaatst volgens de indeling op plan. De hoge kasten worden afgewerkt tot aan het plafond. Er wordt een keukenmengkraan (chrom) gemonteerd.

Er wordt een vitro-keramische kookplaat met 4 zones, een koel-vriescombinatie (178cm), telescopische dampkap met LED-verlichting en koolstoffilter, een vaatwasser en een multifunctionele oven met timer ingebouwd. Merk: Etna of gelijkwaardig.

#### 4.7. Gordijnrails

Er worden standaard gordijnrails voorzien voor alle ramen in de leefruimte en de slaapkamers. In de badkamer en de inkomhal worden geen gordijnrails geplaatst.

### 5. TECHNIEKEN

#### 5.1. Elektrische installatie

Hierna een overzicht van de elektrische technieken:

- 24 inbouwspots met vervangbare LED lampen (GU10)
- 2 rookmelders
- Deurbel (voedingspanning) met gong
- Buitenverlichting (Blick 280 voorgevel / Blick 300 achtergevel of gelijkwaardig)
- Enkelvoudig opbouw buitenstopcontact achtergevel
- 39 stopcontacten Niko
- 1 aansluiting UTP/TV
- Kabelgoot onder verdeelbord met 3 enkele stopcontacten voor teledistributie
- Zekeringskast voorzien van domoticasysteem Eltako type Enocian
- Meterkast
- Zonnepanelen (13x 400 Kwp = 5200KwP) + omvormer



- 3-fase stopcontact voorgevel (voor aansluiting elektrische laadpaal)

#### 5.2. Verwarming / koeling

Volgende toestellen werden voorzien voor verwarming / koeling:

- Warmtepomp lucht/lucht Kaysun (5 jaar garantie) of gelijkwaardig met 3 binnen units voor verwarming en koeling. Per binnen toestel wordt een aparte buitenunit (2x2.5kw + 1x3.5kw) geplaatst.



- Badkamerradiator (type handdoekdroger)



### 5.3. Sanitaire installatie

Hierna volgt een overzicht van de sanitaire leidingen

(kw: koud water / ww: warm water / af: afvoer (Geberit)):

- 1x keuken: kw/ww/af
- 1x douche: kw/ww/af
- 1x handwasbakje toilet: kw/af
- 2x toilet: kw/af
- 1x dubbele wastafel: 2x kw/ww/af
- 1x wasmachine: kw/af
- 3x (staat in lastenboek Modulehome 2x: nog checken) airco toestel: af
- 1x buitenkraan (regenwater)
- Haakse stopkraan met terugslagklep en aansluiting (vaat)wasmachine

### 5.4. Sanitaire toestellen

Benedenverdieping gastentoilet + badkamer

- 2 x hangwc: Villeroy & Boch met softclose deksel / inbouw spoelsysteem Geberit
- Handenwasbakje met spiegel (gastentoilet)

### 5.5. Ventilatiesysteem D

Mechanisch ventilatiesysteem D (merk: Airsmart of gelijkwaardig) met warmterecuperatie wordt gemonteerd in de berging / technische ruimte. De ventilatiekanalen worden weggewerkt in de geïsoleerde wanden.



## 5.6. Warmtepompboiler

Dimplex warmtepompboiler type Thermodor Aeromax 200L V4 (of gelijkwaardig)



## 5.7. Regenwaterinstallatie

De regenwaterinstallatie wordt aangesloten op de 2 toiletten en de buitenkraan:

- Regenwaterput 5000 L
- Bladfilter
- Onderwaterpomp met vlotter (Type DAB of gelijkwaardig)



- Regenwaterfilter Pluvio 500 BWT (of gelijkwaardig)
- Vulleiding regenwaterput (vullen met leidingwater – lange droge periode)

## 5.8. Huisnummers

Is voorzien. Foto is ter illustratie.





### 5.9. Varia

- Voedingskabel, Aarding en Coax
- Energiesteen + 2 radiaal bochten

## 6. TUINAANLEG

### 6.1. Tuinberging (optioneel / meerprijs)

Demontabele container Zwart (RAL 9005) van gepoedercoat gegalvaniseerd staal met een vloer van Spaanplaat. Afbeelding is ter illustratie.



### 6.2. Tuin

De tuin wordt omheind en ingezaaid met gras.

### 6.3. Inrit en voetpadjes

Afwerking in waterdoorlatende materialen (grind), afgewerkt met boordstenen. Afbeelding is ter illustratie.



#### 6.4. Terras

Afwerking in betonklinkers. Afbeelding is ter illustratie.



#### 6.5. Draadafsluiting en toegangspoortje

Een draadafsluiting en bijhorend toegangspoortje zijn voorzien.

#### 6.6. Paneelafsluiting

- Stalen paneelafsluiting voorzien als scheiding tussen de aangrenzende terrassen
- 200x180mm (6 platen hoog)
- Antraciet RAL7043

#### 6.7. Brievenbus

Brievenbus van Oxford – Zwart met bijhorende staander – Zwart of gelijkwaardig. Afbeeldingen zijn ter illustratie. (Uitzondering indien gemeenschappelijke brievenbus per project wordt verplicht)



\* Indien de materialen niet voorradig zijn, worden deze vervangen door gelijkwaardige producten.