

# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

**Architect Smets Koen**  
**Kanaalstraat 103, 3971 Heppen**

tel 0475 / 67 84 62  
email : info@architectkoensmets.be

**Bouwheer : BE Home bvba**  
**Topmolenstraat 5**  
**2490 Balen**

**Terrein : Schevelingstraat lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel**

**Kad. geg. : Hechtel-Eksel, Afd. 2 Eksel, Sie C, nr. 130y, 130z**

**Goedkeuring:**

**Schaal : 1/50, 1/250**










**Datum : 22/06/2021**  
**Blad 1/1**

<b>Fundering - riolering</b>	<b>1/50</b>
<b>Grondplan gelijkvloers</b>	<b>1/50</b>
<b>Grondplan 1e verdieping</b>	<b>1/50</b>
<b>Voorgevel</b>	<b>1/50</b>
<b>Linker zijgevel</b>	<b>1/50</b>
<b>Achtergevel</b>	<b>1/50</b>
<b>Rechter zijgevel</b>	<b>1/50</b>
<b>Doorsnede A-A</b>	<b>1/50</b>
<b>Inplanting</b>	<b>1/250</b>
<b>Terreinprofiel</b>	<b>1/250</b>

## Gevelmaterialen:

1. Gevelsteen rood-genuanceerd
2. Gevelsteen grijs
3. Dorpels in blauwe hardsteen
4. Ramen in PVC, kleur antraciet
5. Dakrand kleur idem ramen
6. Kolom in metaal, kleur idem ramen
7. Zinken regenwaterafvoer
- Roofing bitumen, kleur zwart

## Legenda

	Gevelsteen
	Snelbouwsteen
	Isolatie
	Beton
	Prefab beton
	Isolatiestein
	Betonsteen
	Rookmelder
	Balk vlgs. studie ingenieur

## ALGEMENE NOTA'S

- ° AL DE MATEN VOOR DE UITVOERING TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEMER. TEGENSTRIJDIGHEDEN OF MISSINGEN WORDEN TIJDIG AAN DE ARCHITECT GEMELD.
- ° INDIEN DE AFBRAAK VAN HET GEBOUW NOG NIET GEBEURDE VOOR HET OPMAKEN VAN DE PLANNEN ZIJN DE OPGEGEVEN MATEN RICHTMATEN EN ONDER ALLE VOORBEHOUD, DE JUISTE OPMETING GEBEURT NA AFBRAAK EN DE GEHANTEERDE MATEN WORDEN ALS DAN Aangepast.
- ° DE ARCHITECT WEIGERT ELKE VERANTWOORDELIJKHEID BETREFFENDE DE JUISTHEID VAN DE MATEN, WANNEER HET (GEHEEL OF GEDEELTELIIK) AF TE BREKEN GEBOUW NIET IS AFGEBOKEN BIJ HET OPMAKEN VAN DE NIEUWE BOUWPLANNEN.
- ° AL DE MATEN DIENEN Aangepast TE WORDEN AAN DE GEKOZEN BAKSTEENMAAT.
- ° DIBA TEGEN AL DE RAAM- EN DEURAANSLAGEN, BOVEN EN ONDER IEDERE SPOUWONDERBREKING EN OVERAL WAAR KANS OP VOCHTINDRINGING MOGELIJK IS. ELK CONTACT TUSSEN BINNEN EN BUITEN DIENT DOOR EEN VOCHTWERENDE ISOLATIELAAG ONDERBROKEN TE WORDEN.
- ° STABILITEITSSTUDIE (UITVOERING VAN DE FUNDERINGEN, DRAAGBALKEN,...) VOLGENS BEREKENINGEN VAN EEN BEVOEGD INGENIEUR, VOLLEDIG OP KOSTEN VAN DE BOUWHEER.
- ° EVENTUELE GRONDSTUDIE, DROOGZUIGING... TEN LASTE VAN DE BOUWHEER.
- ° FUNDERINGEN TOT OP VASTE GROND EN MINIMAAL 80CM ONDER HET TOEKOMSTIGE MAAIVELD.
- ° VOOR DE STABILITEIT DRAAGT DE ARCHITECT GEEN ENKELE VERANTWOORDELIJKHEID.
- ° DE ARCHITECT WIJST DE BOUWHEER OP DE VERPLICHTTE AANSTELLING VAN EEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR ONTWERP EN VERWEZENLIJKING.
- ° DE KOSTEN HIERUIT VOORTVLOEIEND VALLEN VOLLEDIG TEN LASTE VAN DE BOUWHEER.
- ° AL DE GEBRUIKTE MATERIALEN WORDEN VERWERKT VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN DE FABRIKANT.
- ° DOORMETER VAN DE SCHOUWPUTTEN TE BEPALEN VOLGENS HET GEKOZEN VERWARMINGSSYSTEEM.
- ° WELFELS VOLGENS LEGPLAN LEVERENDE FABRIKANT.
- ° (EVENTUELE NOODZAKELIJKE BALKEN EN HULPCONSTRUCTIES VOLGENS STUDIE VAN DE INGENIEUR).
- ° SCHOUWVERDRIVINGEN UIT TE VOEREN VOLGENS DE REGELS DER KUNST EN VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN DE FABRIKANT.
- ° DE MATERIALEN, EVENALS DE PLAATSGING ERVAN, ZULLEN DOOR DE AANNEMER GEGARANDEERD WORDEN IN HET KADER VAN DE TIENJARIGE WAARBORG.
- ° AL HET GEBRUIKTE HOUT VOOR DE TIMMER- EN DAKWERKEN IS ONDER AUTOCLAAF GEDRENKTE R.N.D.
- ° DE ARCHITECT VERWERPT IEDERE VERANTWOORDELIJKHEID INDIEN ER, ZONDER HIERVOOR DE NODIGE VERGUNNING TE HEBBEN BEKOMEN, NIET GEBOUWD WORDT VOLGENS GOEDGEKEURDE BOUWPLANNEN.
- ° DE ARCHITECT- ONTWERPER BLIJFT EIGENAAR VAN HET ONTWERP EN DE PLANNEN. INGEVOLGE DE WETTELIJKE BEPALINGEN INZAKE DE AUTEURSRECHTEN MOGEN DE PLANNEN ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING NIET GEKOPIEERD, NOCH DOORGEGEVEN OF TER INZAGE GEGEVEN WORDEN AAN DERDEN DIE HIERVAN MISBRUIK Zouden KUNNEN MAKEN.

# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

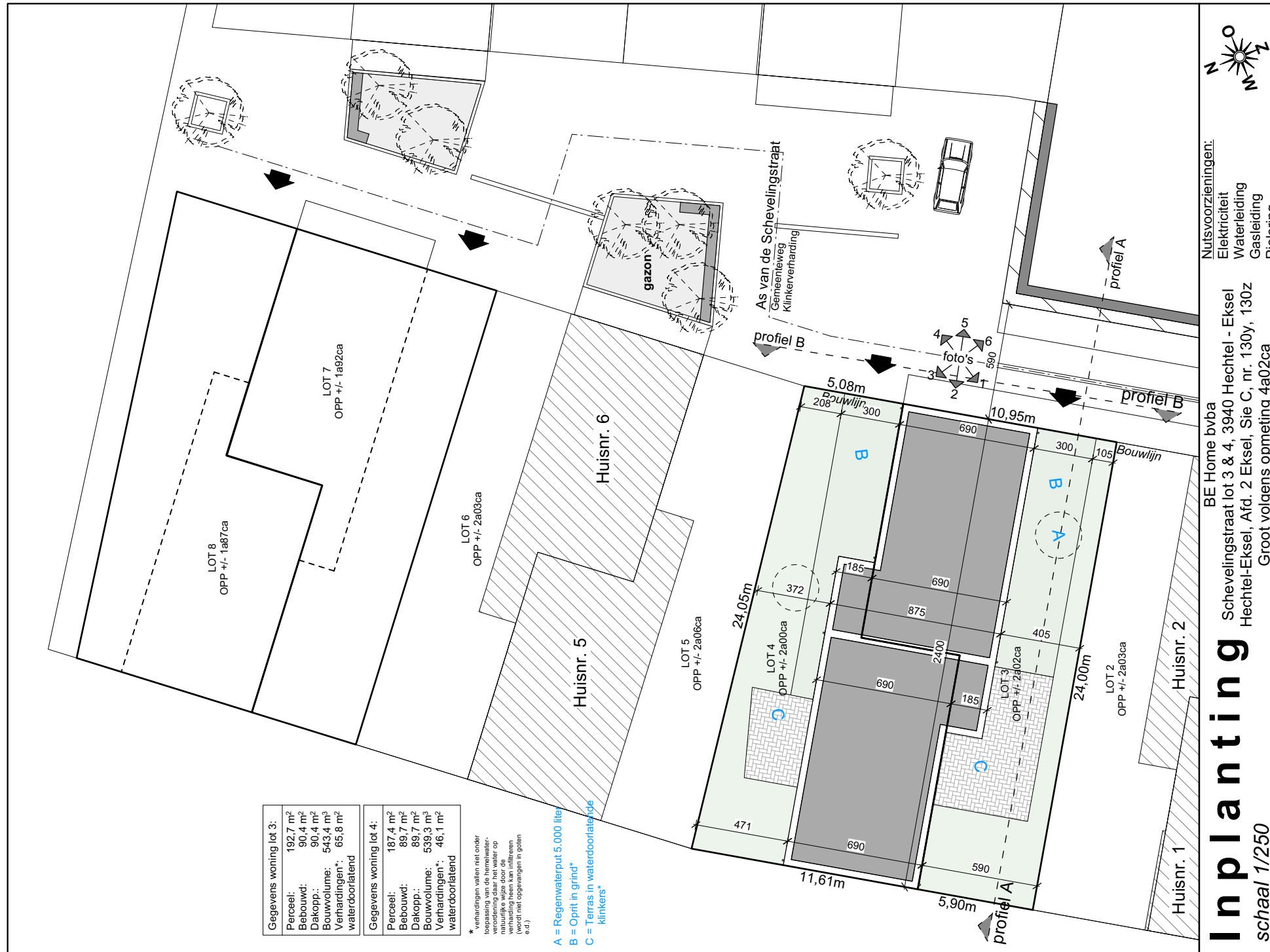
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

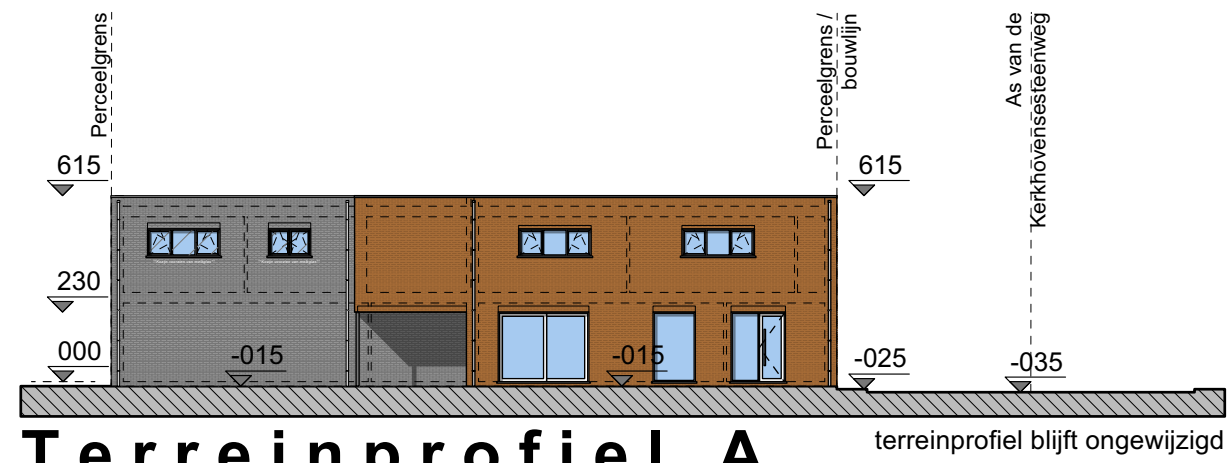
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

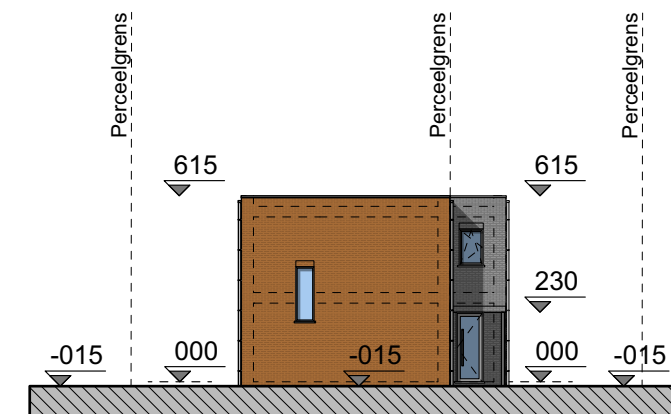
ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



## Terreinprofiel A

schaal 1/250



## Terreinprofiel B

schaal 1/250

terreinprofiel blijft ongewijzigd

# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

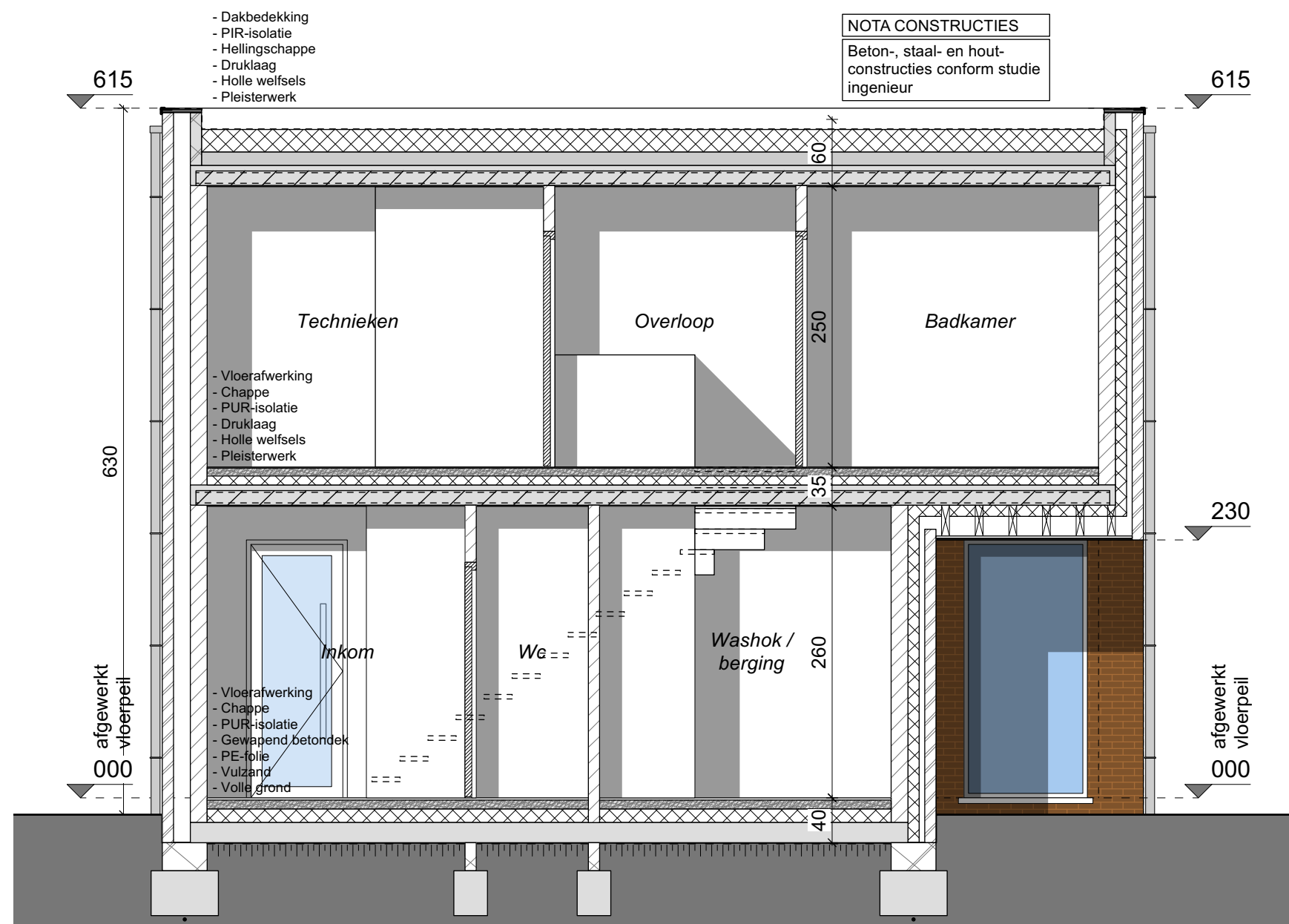
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



DOORSNEDE A-A - SCHAAL 1/50

## DOORSNEDE A-A



# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

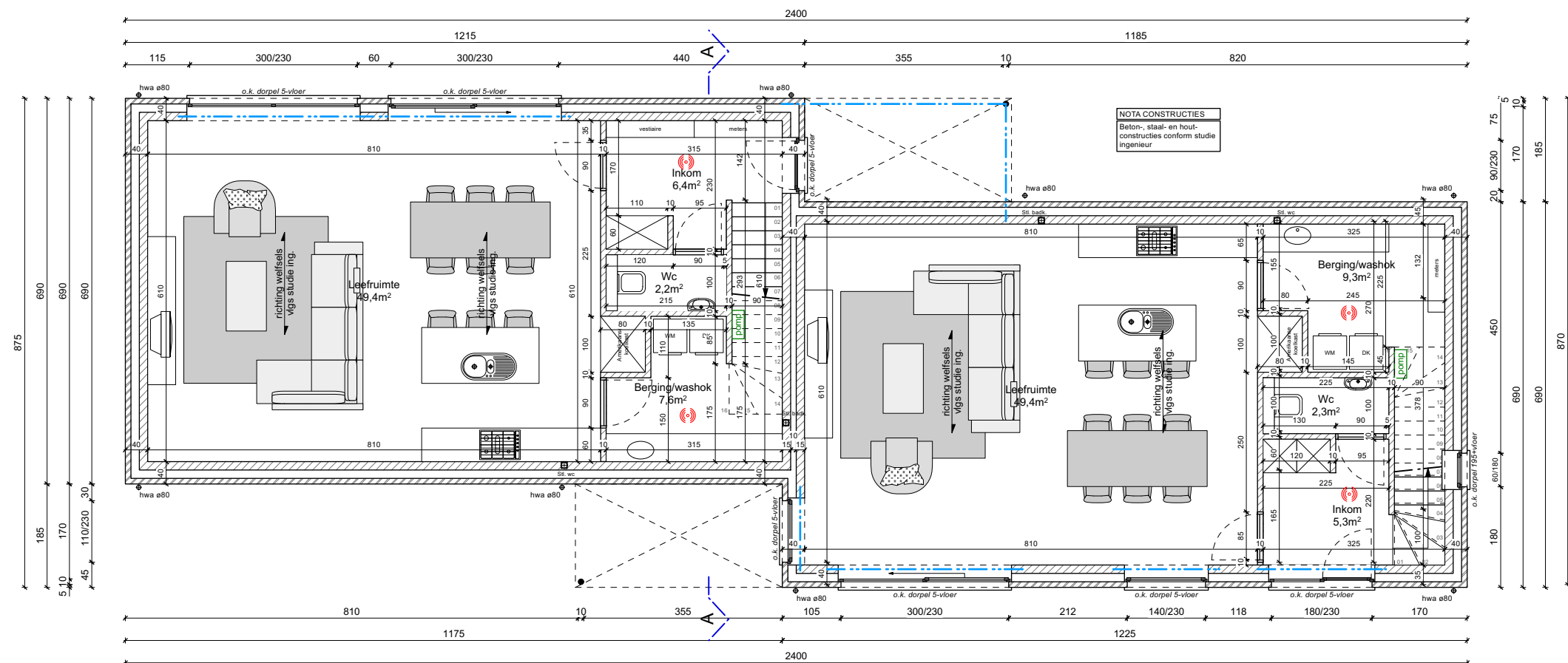
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

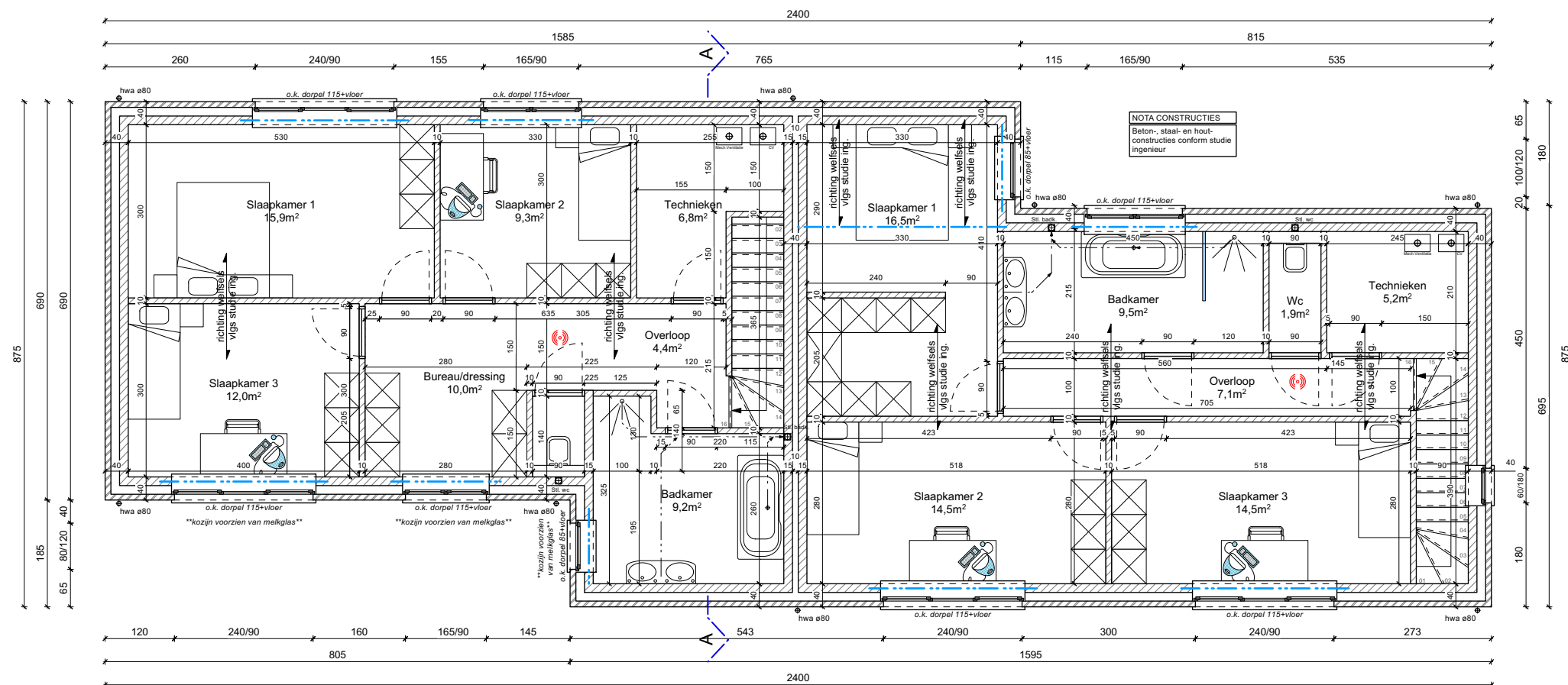
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be





# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

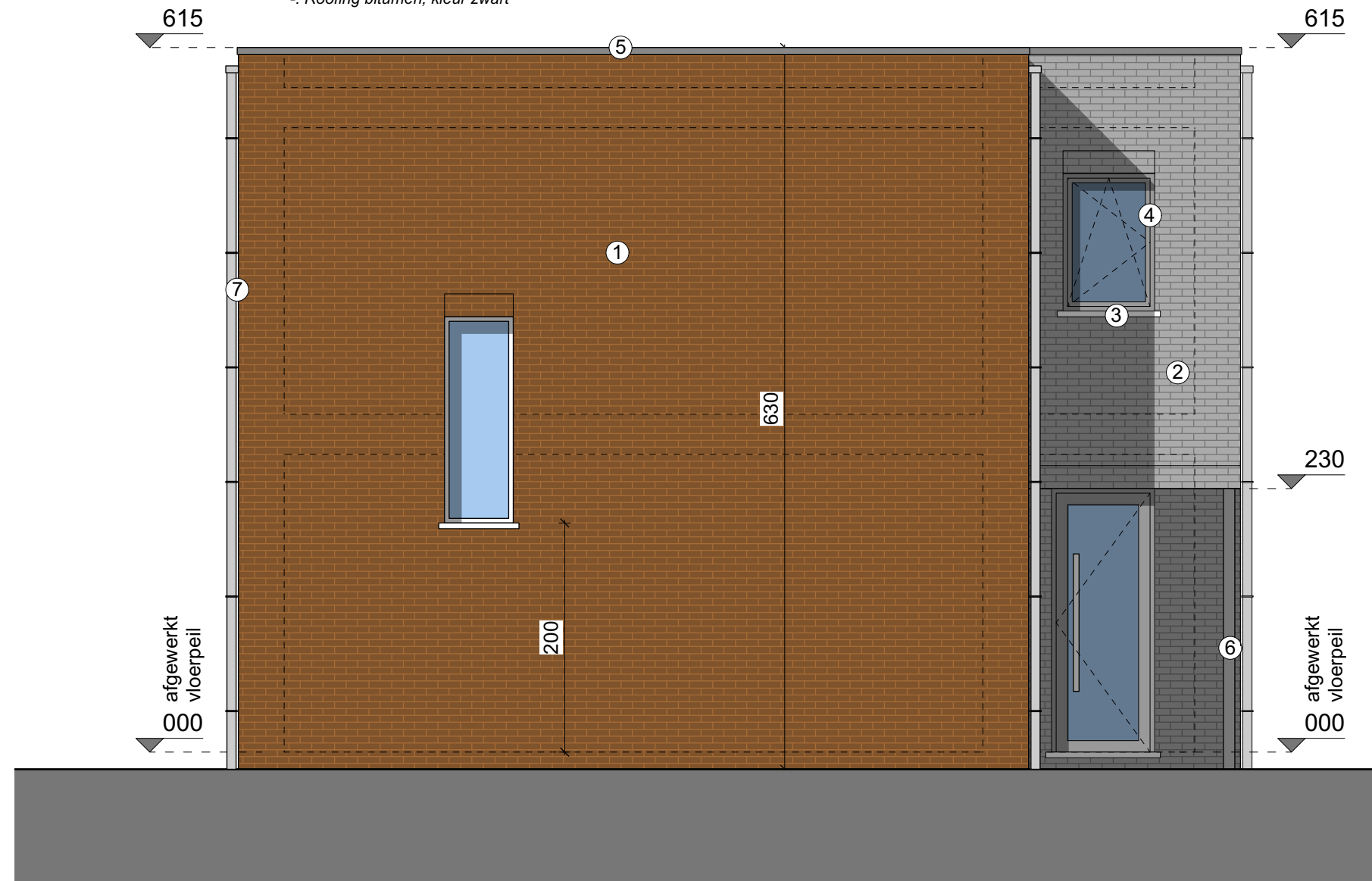
SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be

Gevelmaterialen:

1. Gevelsteen rood-genuanceerd
2. Gevelsteen grijs
3. Dorpels in blauwe hardsteen
4. Ramen in PVC, kleur antraciet
5. Dakrand kleur idem ramen
6. Kolom in metaal, kleur idem ramen
7. Zinken regenwaterafvoer
- Roofing bitumen, kleur zwart



VOORGEVEL - SCHAAL 1/50



# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

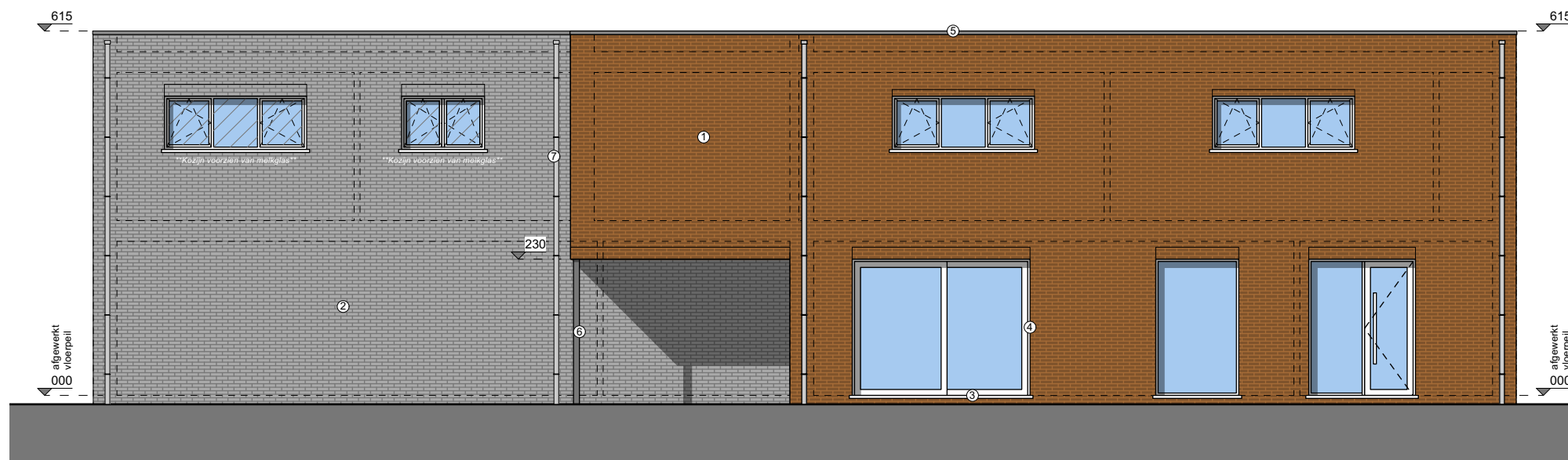
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

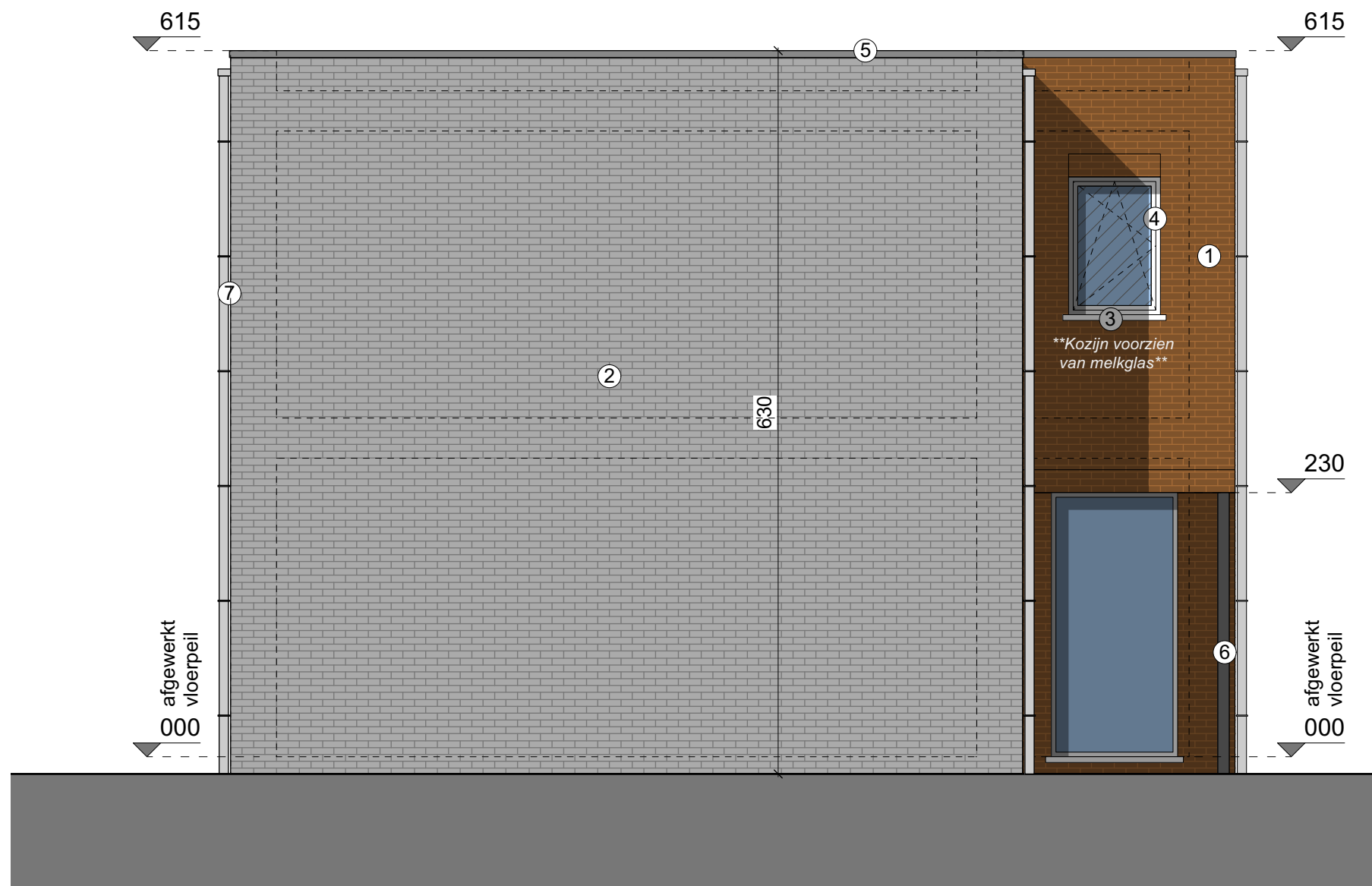
Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be



ACHTERGEVEL - SCHAAAL 1/50

# NIEUWBOUW 2 HALFOPEN WONINGEN

Schevelingstraat Lot 3 & 4, 3940 Hechtel - Eksel

ARCHITECT

SMETS KOEN - Kanaalstraat 103, 3971 Heppen

ARCHITECTUUR - INTERIEUR - TUINDESIGN

0475 / 67 84 62 - info@architectkoensmets.be

