

<b>Contactpersoon</b>	<b>Datum</b> 22 november 2022	<b>Uw referentie</b> Vreyshorring 25 <b>HANDELSRUIMTE</b> <b>Onze referentie</b> 2022 Vreyshorring 25
-----------------------	----------------------------------	---

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Vreyshorring 25 te 3920 Lommel kadastrale gekend 1e afdeling, sectie C, perceel 644M.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten



Iris Mulkens  
algemeen directeur



Bob Nijs  
burgemeester

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

DOSSIERNUMMER: 2022 Vreyshorring 25  
GEMEENTE: Lommel  
DATUM opmaak document: 22/11/2022  
Uw referentie: Vreyshorring 25 HANDELSRUIMTE

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:

Adres:

Datum van de aanvraag:

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale omschrijving:  
1e afdeling, sectie C, perceel 644M

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: APPARTEMENT #  
Jaar einde opbouw: 2008

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: HANDELSPAND #  
Jaar einde opbouw: 2008

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: APPARTEMENT #  
Jaar einde opbouw: 2008

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: APPARTEMENT #  
Jaar einde opbouw: 2008

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: KELDER #  
Jaar einde opbouw: 2008

Perceelnummer: 644 M kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB

Adres:Vreyshorring 25 te 3920 Lommel

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1: Afbakeningslijn ( 12 juli 2011 besluit tot goedkeuring)

Bestemming afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Lommel

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

GRUP Ploegdries ( 15 juni 2006 besluit tot goedkeuring)

Bestemming Zone voor centrumfuncties

Bestemming Zone voor openbare wegenis

### **Gewestplan**

Gewestplan Neerpelt-Bree ( 22 maart 1978 besluit tot goedkeuring)

Gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) ( 28 juli 1995 goedgekeurd)

Bestemming woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Bestemming woongebieden

### **Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer ( 29 april 1997 besluit tot goedkeuring)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gew. verordening toegankelijkheid ( 5 juni 2009 besluit tot goedkeuring)

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Mobiliteit' ( 26 oktober 2021 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening openluchtrecreatieve verblijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven ( 8 juli 2005 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, gescheiden lozing ( 5 juli 2013 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening breedband ( 9 juni 2017 besluit tot goedkeuring)

Prov. verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg ( 6 februari 2013 besluit tot goedkeuring)

### **Zuiveringszones**

Zuiveringszone: centraal gebied ( 21 maart 2014 besluit tot goedkeuring)

## **UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

INFORMATIE GEKEND VOOR HET PERCEEL, ZOALS OPGENOMEN IN HET CONFORM VERKLAARDE VERGUNNINGENREGISTER

Het is mogelijk dat constructies die zijn opgericht vóór 22 maart 1978 geen vergunning hebben, maar wel

geacht mogen worden vergund te zijn. Voor zulke constructies kan een aanvraag tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht' worden ingediend, aangevuld met de nodige bewijsmiddelen.

### Bouwaanvragen

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

**PERCEEL:** 1e afdeling, sectie C, perceel 644E

**DOSSIERNUMMER:** 1993/00372

Aard der werken: **BOUWEN VAN 2 COMMERCIELE RUITEN, 8 STUDIO'S EN 2 APPARTEMENTEN**

**STATUS** dossier: **De vergunning werd verleend – Beslist in beroep**

Datum vergunning/weigering: 6 april 1994

Beslissing CBS: Geweigerd

Beroep Bestendige Deputatie:

Instantie indiener: Aanvrager

Datum indiening: 5 mei 1994

Datum uitspraak: 15 september 1995

uitspraak: De vergunning werd verleend

**PERCEEL:** 1e afdeling, sectie C, perceel 644G

**DOSSIERNUMMER:** 1996/00296

Aard der werken: **BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTS-GEBOUW MET 2 COMMERCIELE RUITEN EN 8 STUDIO'S**

**STATUS** dossier: **Geweigerd – Beslist in beroep**

Datum vergunning/weigering: 10 februari 1997

Beslissing CBS: Geweigerd

Beroep Bestendige Deputatie:

Instantie indiener: Aanvrager

Datum indiening: 19 maart 1997

Datum uitspraak: 10 juli 1997

uitspraak: De vergunning werd verleend

**PERCEEL:** 1e afdeling, sectie C, perceel 644F, 644G

**DOSSIERNUMMER:** 2007/00145

Aard der werken: **AFBREKEN VAN BESTAANDE WONING MET TWEE GARAGES EN NIEUWBOUW HANDELS-SPAN EN 3 APPARTEMENTEN**

**STATUS** dossier: **Vergund – In uitvoering**

Datum vergunning/weigering: 18 juni 2007  
Beslissing CBS: Vergund

**PERCEEL:** 1e afdeling, sectie C, perceel 644G

**DOSSIERNUMMER:** 2008/00379  
Aard der werken: **PLAATSEN VAN RECLAME**  
**STATUS** dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Datum vergunning/weigering: 27 oktober 2008  
Beslissing CBS: Vergund

**Omgevingsvergunningen**

**Verkavelingsaanvragen**

**Aanvragen verkavelingswijziging**

**Bouwmisdrijven**

**Stedenbouwkundige attesten**

**Afwijkingen**

**Andere dossiers**

**MILIEU EN NATUUR**

Voor zover bekend is er op het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (voorheen milieuvergunning) afgeleverd en is er een akte genomen van een melding klasse 3.

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.

Voorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:  
Het perceel is gelegen in Zuiveringszone: centraal gebied.

**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

Niet van toepassing

Voor Lommel is een strategisch commercieel plan (SCP) opgemaakt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2016.  
Het SCP geeft de strategische visie aan met betrekking tot de gewenste toekomstsituatie voor de

detailhandel in Lommel, en een ruimtelijke doorvertaling ervan.  
Het SCP is beschikbaar op de website.

#### **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

Niet van toepassing

#### **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

Niet van toepassing

#### **GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op tweede verblijven

#### **BIJKOMENDE INFORMATIE**

Bij doorverkoop van stedelijke bouw- of industriegronden zijn mogelijk voorwaarden van toepassing die zijn opgenomen in de verkoopakte.

Ter plaatse van het betreffende perceel wordt een dwarsprofiel van het openbaar domein voorzien waarbij de bouwlijn samenvalt met de rooilijn.

#### **OPMERKINGEN**

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

De versterkte informatie doet op geen enkele wijze een uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 22 november 2022



Iris Mulkens  
algemeen directeur



Bob Nijs  
burgemeester