

# Energieprestatiecertificaet

Residentieële eenheid



Koning Albert I-plein 24 bus 3, 3970 Leopoldsburg

appartement

certificaatnummer: 20211214-0002509674-RES-1

## Energie-label

275 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
227 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

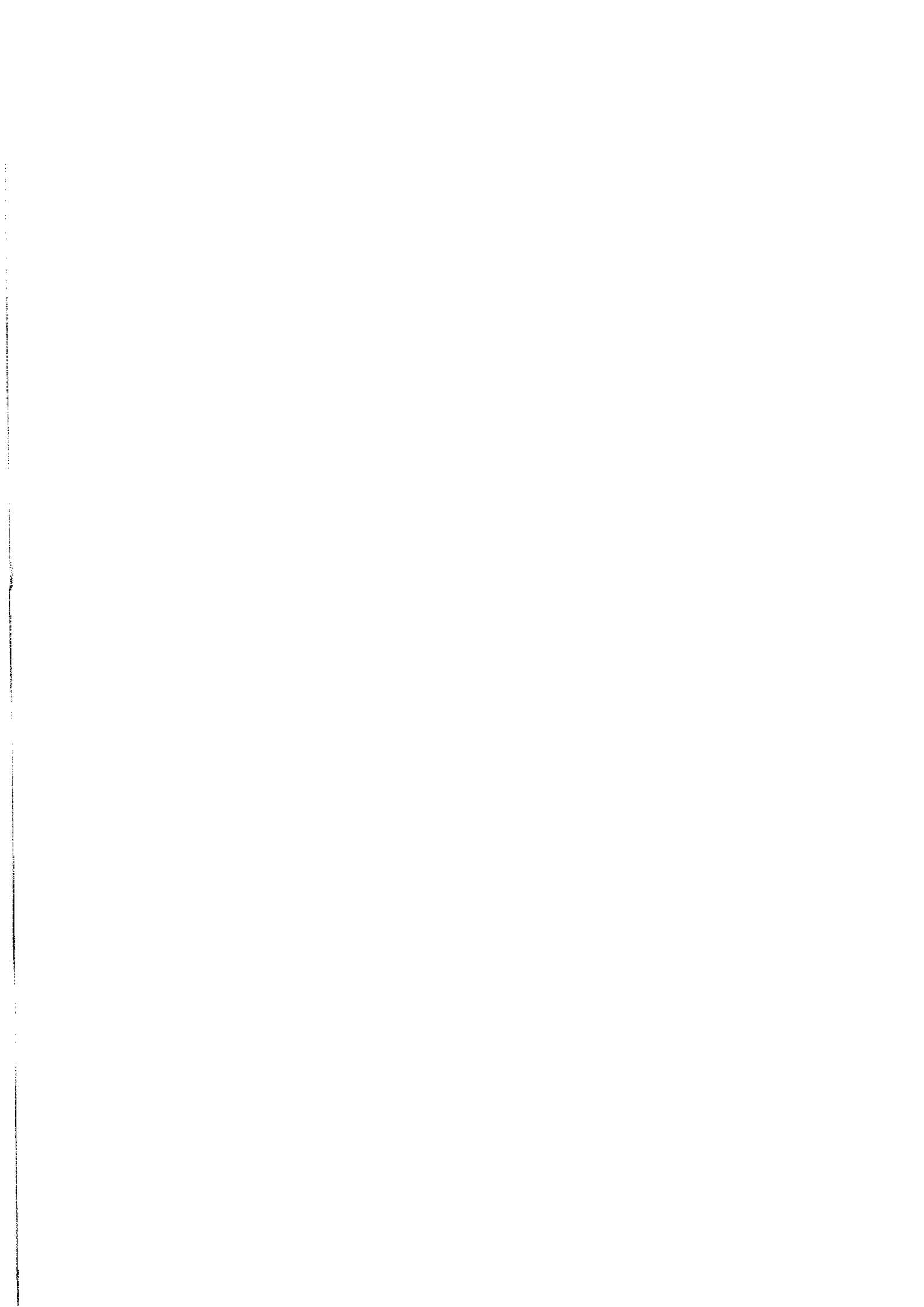
De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 14-12-2021

Dit certificaat is geldig tot en met 14 december 2031.



## Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- Inzetten op isolatie en verwarming**  
U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).
- Energielabel van het appartement**  
U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/m<sup>2</sup> jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...



- Sanitair warm water**  
Aanwezig
- Koeling en zomercomfort**  
Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig
- Ventilatie**  
Geen systeem aanwezig
- Luchtdichtheid**  
Niet bekend
- Zonne-energie**  
Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

**Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

\* De U-waarde (schijf) is, kollektievoorwaarden: muren, vensters, deuren. Het label is U-waarde voorheen het constructieobject.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

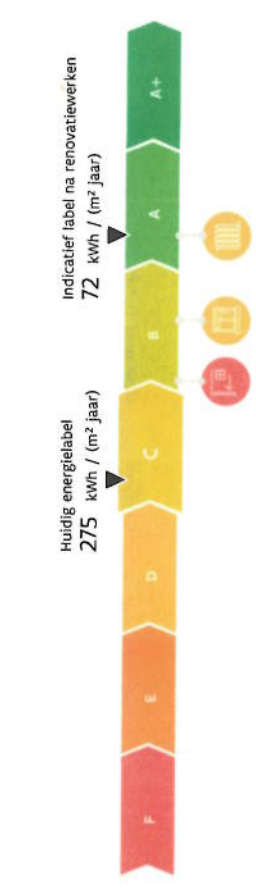
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
<b>Muren</b> 47 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	<b>Plaats bijkomende isolatie.</b>
<b>Vensters</b> 16,9 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	<b>Vervang de vensters.</b>
<b>Verwarming</b> Het appartement wordt inefficiënt verwarmd.	<b>Vervang de inefficiënte verwarming.</b>
<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	<b>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonnepaneel te plaatsen.</b>

• Energetisch helemaal niet in orde • Energetisch niet in orde • Zonne-energie

## Energie-label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energie-label nog verder verbeteren.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

### Luchtdichtheid

De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energiebelasting mogelijk nog te verbeteren.

### Ventilatie

Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

### Koeling en zomercomfort

Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering...

### Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere woonseenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveel](http://www.energiesparen.be/ikbenoveel).

### Gegevens energiedeskundige

NESTOR KOX  
J.Lenaersstraat 9, 3970 Leopoldsburg  
EPO6520

### Premies

Informatie over energievinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

- Daken
- Vensters en deuren
- Muren
- Vloeren
- Ruimteverwarming
- Installaties voor zonne-energie
- Overige installaties

## 10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renoveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveel](http://www.energiesparen.be/ikbenoveel)). Een gebenoeverd appartement biedt veel voordelen:

- Een lagere energiefactuur
- Meer comfort
- Een gezonder binnenklimaat
- Esthetische meerwaarde
- Financiële meerwaarde
- Nodig voor ons klimaat
- Uw appartement is klaar voor uw oude dag
- Minder onderhoud
- Vandaag al haalbaar
- De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgeleed. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energiebelasting en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het 1verbouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Energie doelstelling 2050

De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be)

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17324667 / 17325272
Datum plaatsbezoek	13/12/2021
Referentiejaar bouw	1979
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	332
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	119
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	64
Infiltratiecoëfficiënt (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentie bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	2e verdieping rechts boven de ingang.
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> ·jaar))	275
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	32.835
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	4.374
Indicatief S-peil	80
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> ·K))	1,92
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	88

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

## Daken

### Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> ·K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> ·K/W)	isolatie	Refjaar renovatie	R-waarde isolatie (m <sup>2</sup> ·K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> ·K))
Plafond onder verwarmde ruimte		119	-	-	isolatie onbekend	-	-	-	a	2,86
PFI									afwezig	

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren



### Vensters

16,9 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of crivoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant: laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel	Z	verticaal	4,9	-	dubbel glas	handbediend	metaal therm	3,40
In achtergevel	N	verticaal	0,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	N	verticaal	4,3	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	N	verticaal	5,2	-	dubbel glas	vaste bediening	metaal therm	3,40
	N	verticaal	1,6	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40

### Legende glastyper

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

### Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant: laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten in linkergevel	W	1,6	-	-	isolatie	onbekend	onbekend	b	hout	2,71

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

## Muren



**Muur**  
47 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ<sub>a</sub> = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ<sub>a</sub> = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiebesparing van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maasveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Bekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur Voorgevel	VGI	Z	8,9	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,39
Achtergevel	AGI	N	33	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,39
Rechtergevel	RG1	O	5,2	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig niet in spouw	a	1,39

Muur in contact met verwarmde ruimte

Voorgevel	VG2	Z	31	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel	RG2	O	34	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel	LG1	W	37	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren

### Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maasveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Bekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
VLI	119	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	2,04

Vloer boven verwarmde ruimte

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

## Ruimteverwarming



**Verwarming**  
100% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.  
Vervang de elektrische verwarming.  
Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiszuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

### Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	RVI
Omschrijving	-
Type verwarming	decentraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	88%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	-
Type opwekker	-
Energiedrager	elektriciteit
Soort opwekker(s)	-
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal woonleenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	-
Labels	-
Locatie	-
Distributie	-
Externe stookplaats	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal woonleenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	-
Type afgifte	-
Regeling	-

## Installaties voor zonne-energie



**Zonneboiler**  
Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

**Zonnepanelen**

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiespaten.be/zonnekaart](http://www.energiespaten.be/zonnekaart).

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.




## Overige installaties


### Sanitair warm water

 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking	SWW1 keuken	SWW2 badkamer
<b>Bestemming</b>		
<b>Soort</b>	individueel	individueel
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	neen	neen
<b>Energiedrager</b>	elektriciteit	elektriciteit
<b>Type toestel</b>	elektrische	elektrische
<b>Referentiejahr fabricage</b>	weerstandsverwarming	weerstandsverwarming
<b>Energie-label</b>	-	-
<b>Energie-label</b>	-	-
<b>Opslag</b>		
<b>Aantal voorraadvat</b>	1	1
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-
<b>Volume (l)</b>	10l	100l
<b>Omtrek (m)</b>	-	-
<b>Hoogte (m)</b>	-	-
<b>Isolatie</b>	aanwezig	aanwezig
<b>Label</b>	-	-
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	ja	ja
<b>Distributie</b>		
<b>Type leidingen</b>	gewone leidingen	gewone leidingen
<b>Lengte leidingen (m)</b>	± 5m	± 5m
<b>Isolatie leidingen</b>	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	-	-
<b>Ventilatie</b>		
<b>Type ventilatie</b>	geen of onvolledig	geen of onvolledig

 Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

### Koeling

 Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

**Koelinstallatie** afwezig

