CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 04/2023/75727/E01:1

DATUM VAN CONTROLE	**03/08/2023**	**AGENT**	**Mathieu Laixhay**
ADRES VAN CONTROLE	**Rue du Mail 24 (verdieping Rdc) - 1050 Ixelles**	**TYPE CONTROLE**	**Controlebezoek (6.5.)**





› ALGEMENE GEGEVENS

Type van lokalen	**Kantoren**
Klant	**Eigenaar**
Verantwoordelijke voor de werken	**niet gecommuniceerd**
Afwijking van toepassing/toegepast	**Toepassing van de afwijkingen in deel 8 van boek 1 - KB 8/09/2019**
Document met uitwendige invloeden	**niet OK**
Datum van installatie	**van 1/10/1981 en voor 1/06/2020**

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	**SIBELGA**
Type voeding	**Voeding door LS DNB meter**
EAN code	**niet gecommuniceerd**
Nummer teller	**5061558**
Meterstand dag/nacht	**7001/**
Type van de algemene schakelaar	**Automaat**
Voedingskabel hoofdbord	**XVB 4 x 10 mm²**
Nominale spanning	**3x230V - AC**
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	**32A**

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 7

Aardingsysteem	**TT**	Aardverbindingsysteem	**staven**
Spreidingsweerstand van de aarding van massa's (Ω)	**20**	Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	**OK**
Aardingscontinuïteit	**besluitende**	Foutlus controle	**niet afdoende**
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	**niet OK**	Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	**Niet OK**
Plan en lijst van de kritische installaties	**Niet OK**	Plan en lijst van de veiligheidsinstallaties	**Niet OK**
Hoofd differentieelstroominrichting	**ID - 40A - 300mA - type A - test OK**	Dispositief differentieel apparaat	**ID - 40A - 300mA - type A - test niet OK**
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	**niet OK**	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	**0,3**
Controle van kritische installaties	**Zonder voorwerp**	Controle van beveiligingsinstallaties	**Zonder voorwerp**
Defecte kringen (isolatie)	**Circuit 7**		

BESLUIT : NIET CONFORM ☒

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De werken noodzakelijk om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Handtekening van de agent



CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 04/2023/75727/E01:1

› HERINNERING AAN DE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

› LIJST VAN DE INBREUKEN

- Het document met uitwendige invloeden is niet in orde / te leveren
- De controle van één/meerdere foutlussen is niet afdoende - 6.4.; 6.5.
- Het identificatienummer, de bedrijfsspanning, het aardingsdiagram, de vermoedelijke maximale kortsluitstroom en/of het mogelijke gebruik van de bedrading zijn niet op het elektrische paneel aangegeven. - 3.1.3.3.b
- Le plan de position des prises de terre n'est pas présent - 3.1.2.1.
- De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten is niet aanwezig. - 3.1.2.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig - 3.1.2.1.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord - 4.2.2.3.; 4.2.2.4.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende - 6.4.5.1.
- Het verslag van conformiteitsonderzoek van de elektrische installatie is niet aanwezig
- Er is geen deur (meer) aan het bord - 5.3.5.1.
- In de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten, zijn omhulsels niet door middel van een veiligheidsslot gesloten. Uitzonderingen zijn niet van toepassing (hoogte > 2,5m - geen IPXX-B scherm - niet in RED). - 4.2.2.3.d
- De plan en lijst van de kritische installaties zijn niet aanwezig - 3.1.2.1.
- De plan en lijst van de veiligheidsinstallaties zijn niet aanwezig. - 3.1.2.1.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.1.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop - 5.3.5.3.k; 6.4.; 6.5.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd - 1.4.

› OPMERKINGEN

- Compteur commun bureaux partie communes