Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41
Avenue de la Couronne 41
1050 - Ixelles

Contact : Madame **LEQUEUX & MOUSSON**

Votre Syndic Professionnel : SRL **Coedia**
Rue Colonel Bourg 127/16
1140 - Evere
contact@coedia.be

19/03/2025

**Objet :** Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2024 au 31/12/2024.

Madame LEQUEUX & MOUSSON,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire ne présente pas de situation débitrice, vous n'avez rien à régler.

MONTANT À RÉGLER : **0.00 €**

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais qui incomberaient à votre locataire et qui sont imputés dans votre "Relevé de situation".

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

**Le syndic.**

# Décompte individuel

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41
Avenue de la Couronne 41
1050 - Ixelles

Copropriétaire : Madame LEQUEUX & MOUSSON

Lot : GAR05

Contact : Madame **LEQUEUX & MOUSSON**

## Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

**Période :** 01/10/2024 - 31/12/2024

| CLÉ DE RÉPARTITION | TOTAL ACP TVAC* | VOS QUOTES-PARTS | TOTAL SUR QUOTES-PARTS | DONT TVA | DONT LOCATIF** |
|---|---|---|---|---|---|
| Acte de base - 222 / 10000 | 12 346.99 € | 222 / 10000 | 274.10 € | 17.53 € | 171.40 € |
| Ascenseur - 300 / 10000 | 2 329.88 € | 300 / 10000 | 69.90 € | 7.22 € | 69.90 € |
| Chauffage - 271 / 10000 | -41 370.05 € | 271 / 10000 | -1 121.13 € | 15.97 € | -1 121.13 € |
| TOTAL COPROPRIÉTAIRE | -26 693.18 € | | -777.13 € | 40.72 € | -879.83 € |

| | |
|---|---|
| TOTAL COPROPRIÉTAIRE | -777.13 € |
| Déduction des appels de provision de charges | 0.00 € |
| Charges et Produits de la période 01/10/2024 - 31/12/2024 - part pour le copropriétaire | 777.13 € |

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.
** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.
** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il a appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisatons de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## Détail des charges et produits de la copropriété

**Période :** 01/10/2024 - 31/12/2024

| CHARGES | | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|---|---|---|---|---|
| ACTE DE BASE | | 12 347.18 € | 640.23 € | 7 720.97 € |
| *6105 0000* | Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage | 2 613.60 € | 453.60 € | 2 613.60 € |
| 28/10/2024 | Valérie Cleaning Services - 10/2024 - \| | 871.20 € | 151.20 € | 871.20 € |
| 28/11/2024 | Valérie Cleaning Services - 11/2024 - \| | 871.20 € | 151.20 € | 871.20 € |
| 20/12/2024 | Valérie Cleaning Services - 12/2024 - \| | 871.20 € | 151.20 € | 871.20 € |
| *6106 0001* | Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats | 843.10 € | 83.10 € | 843.10 € |
| 25/10/2024 | Renovart & Co - Entretien jardin et évacuation déchets - \| | 540.60 € | 30.60 € | 540.60 € |
| 20/11/2024 | Les Fines Herbes - Elagage saule - \| | 302.50 € | 52.50 € | 302.50 € |

| CHARGES | | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|---|---|---|---|---|
| *6107 0006* | ▸ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall | 325.31 € | 9.00 € | 325.31 € |
| 07/11/2024 | The Final Touch - Achat peinture pour retouches des communs - \| | 100.00 € | 0.00 € | 100.00 € |
| 07/11/2024 | Tech-Immo Services - Réglage détection - \| | 159.00 € | 9.00 € | 159.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - RDV avec une société pour sécuriser la porte d'entrée | 66.31 € | 0.00 € | 66.31 € |
| *6121 0000* | ▸ Electricité - parties communes | 1 060.89 € | 94.53 € | 1 060.89 € |
| 06/10/2024 | Engie - Décompte 02/09/2023-03/09/2024 - \| | -96.75 € | -16.80 € | -96.75 € |
| 06/10/2024 | Engie - Décompte 02/09/2023-03/09/2024 - \| | 422.64 € | 69.72 € | 422.64 € |
| 14/10/2024 | Engie - 10/2024 - \| | 245.00 € | 13.87 € | 245.00 € |
| 14/11/2024 | Engie - 11/2024 - \| | 245.00 € | 13.87 € | 245.00 € |
| 15/12/2024 | Engie - 12/2024 - \| | 245.00 € | 13.87 € | 245.00 € |
| *6130 0000* | ▸ Honoraires Syndic | 2 878.07 € | 0.00 € | 2 878.07 € |
| 01/10/2024 | M.I. Management - 01/10/2024-31/12/2024 | 2 878.07 € | 0.00 € | 2 878.07 € |
| *6130 0009* | ▸ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent | 90.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 10/10/2024 | M.I. Management - Renégociation contrat - tarification énergétique | 90.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *6160 0000* | ▸ Frais d'administration et de gestion - Syndic | 423.54 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | M.I. Management - Affranchissement courrier - 07/2024-09/2024 | 284.54 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | M.I. Management - Frais d'impression - 07/2024-09/2024 | 139.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *6161 0000* | ▸ Frais réunions - Frais liés aux réunions | 2 570.21 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 10/10/2024 | M.I. Management - Envoi recommandés (13) - convocation AGO 21/05/2024 | 390.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 10/10/2024 | M.I. Management - Envoi recommandés (16) - convocation AGO 26/09/2024 | 480.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 09/12/2024 | La Médina - Location salle et boissons AG 09/12/2024 - \| | 285.50 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - Envoi recommandés (18) convocation AGE bis 09/12/2024 | 540.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - Envoi recommandés (17) convocation AGE 11/11/2024 | 510.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - Tenue AGE | 364.71 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *6421 0000* | ▸ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | -15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | 15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | -15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | 15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | -15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | 15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | -15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | 15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | -15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

| CHARGES | | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|---|---|---|---|---|
| 19/11/2024 | Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 19/11/2024 | 15.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 05/12/2024 | Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation | -137.42 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 05/12/2024 | Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation | 137.42 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *6422 0000* | ▸ Charges diverses - frais privatifs - récupérable | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 09/10/2024 | Facture privative - Caloritec - \| | -85.00 € | 0.00 € | -85.00 € |
| 09/10/2024 | Facture privative - Caloritec - \| | 85.00 € | 0.00 € | 85.00 € |
| 24/10/2024 | Facture privative - M.I. Management - Gestion sinistre 2024 09 25 - D.E Lejeune | -165.78 € | 0.00 € | -165.78 € |
| 24/10/2024 | Facture privative - M.I. Management - Gestion sinistre 2024 09 25 - D.E Lejeune | 165.78 € | 0.00 € | 165.78 € |
| 28/10/2024 | Facture privative - Ista - \| | -65.00 € | 0.00 € | -65.00 € |
| 28/10/2024 | Facture privative - Ista - \| | 65.00 € | 0.00 € | 65.00 € |
| 28/10/2024 | Facture privative - Ista - \| | -65.00 € | 0.00 € | -65.00 € |
| 28/10/2024 | Facture privative - Ista - \| | 65.00 € | 0.00 € | 65.00 € |
| 30/10/2024 | Facture privative - Serrurerie Nicoli Fils - \| | -142.18 € | 0.00 € | -142.18 € |
| 30/10/2024 | Facture privative - Serrurerie Nicoli Fils - \| | 142.18 € | 0.00 € | 142.18 € |
| *6424 0000* | ▸ Charges diverses - non-récupérable | 66.31 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | M.I. Management - RDV avec SIAMU pour le permis d'environnement | 66.31 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *650 0000* | ▸ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes | 36.54 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 04/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 9.68 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 04/10/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 2.50 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 07/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 9.68 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 07/11/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 2.50 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 05/12/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 9.68 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 05/12/2024 | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires | 2.50 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *660 0000* | ▸ Charges exceptionnelles - Sinistre | 1 439.61 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | M.I. Management - Gestion sinistre 2024 06 27 - D.E Selves | 165.78 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | Clôture sinistre 4994 0004 | 79.94 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | Clôture sinistre 4995 0008 - partie non prise en charge par compagnie | 710.20 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | Clôture sinistre 4995 0009 | -52.57 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 24/10/2024 | Clôture sinistre 4995 0006 - Franchise | 204.70 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - Gestion sinistre 2024 12 20 - D.E Rodriguez | 165.78 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 20/12/2024 | M.I. Management - Gestion sinistre 2024 11 13 - Degrez-Ribeiro-Auto Ecole | 165.78 € | 0.00 € | 0.00 € |
| ASCENSEUR | | 2 330.00 € | 240.76 € | 2 330.00 € |
| *6101 0001* | ▸ Ascenseurs - Contrat d'entretien | 2 063.50 € | 116.80 € | 2 063.50 € |
| 23/10/2024 | De Lift - 01/11/2024-31/10/2025 - \| | 2 063.50 € | 116.80 € | 2 063.50 € |
| *6121 0001* | ▸ Electricité - ascenseurs | 266.50 € | 123.96 € | 266.50 € |
| 06/10/2024 | Engie - Décompte 02/09/2023-03/09/2024 - \| | 101.50 € | 114.63 € | 101.50 € |
| 14/10/2024 | Engie - 10/2024 - \| | 55.00 € | 3.11 € | 55.00 € |
| 14/11/2024 | Engie - 11/2024 - \| | 55.00 € | 3.11 € | 55.00 € |
| 15/12/2024 | Engie - 12/2024 - \| | 55.00 € | 3.11 € | 55.00 € |
| CHAUFFAGE | | -41 370.21 € | 589.20 € | -41 370.21 € |
| *6103 0008* | ▸ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs | -2 595.90 € | 0.00 € | -2 595.90 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 | -2 595.90 € | 0.00 € | -2 595.90 € |

| CHARGES | | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|---|---|---|---|---|
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 conciergerie | -1 694.61 € | 0.00 € | -1 694.61 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 | 1 694.61 € | 0.00 € | 1 694.61 € |
| *6120 0000* | ▸ Eau - Redevance fixe et consommation | -3 989.07 € | 66.57 € | -3 989.07 € |
| 30/10/2024 | Vivaqua - Acompte - \| | 392.00 € | 22.19 € | 392.00 € |
| 30/11/2024 | Vivaqua - Acompte - \| | 392.00 € | 22.19 € | 392.00 € |
| 30/12/2024 | Vivaqua - Acompte - \| | 392.00 € | 22.19 € | 392.00 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 | -5 165.07 € | 0.00 € | -5 165.07 € |
| *6122 0000* | ▸ Gaz - Redevance fixe et consommation | -34 785.24 € | 522.63 € | -34 785.24 € |
| 02/10/2024 | Engie - Décompte 02/09/2023-03/09/2024 - \| | 944.19 € | 178.08 € | 944.19 € |
| 14/10/2024 | Engie - 10/2024 - \| | 2 029.00 € | 114.85 € | 2 029.00 € |
| 14/11/2024 | Engie - 11/2024 - \| | 2 029.00 € | 114.85 € | 2 029.00 € |
| 15/12/2024 | Engie - 12/2024 - \| | 2 029.00 € | 114.85 € | 2 029.00 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 | -41 816.43 € | 0.00 € | -41 816.43 € |
| PARKING | | 1 625.87 € | 68.33 € | 35.87 € |
| *6106 0003* | ▸ Jardins - Entretien parkings | -202.63 € | -35.17 € | -202.63 € |
| 24/10/2024 | All Access - Annulation contrat suite changement portail - \| | -405.24 € | -70.33 € | -405.24 € |
| 24/10/2024 | All Access - Contrat d'entretien - \| | 202.61 € | 35.16 € | 202.61 € |
| *6106 0004* | ▸ Jardins - Autre entretien parkings - récupérable | 238.50 € | 13.50 € | 238.50 € |
| 26/11/2024 | Tech-Immo Services - Remplacement détecteur parking défectueux - \| | 238.50 € | 13.50 € | 238.50 € |
| *6106 0007* | ▸ Jardins - Autre entretien parkings - non-récupérable | 1 590.00 € | 90.00 € | 0.00 € |
| 18/12/2024 | All Access - Fourniture + pose d'un portail 2ème acompte - \| | 1 590.00 € | 90.00 € | 0.00 € |
| | TOTAL DES CHARGES | -25 067.16 € | 1 538.52 € | -31 283.37 € |

| PRODUITS | | TOTAL ACP TVAC | DONT TVA | DONT LOCATIF* |
|---|---|---|---|---|
| ACTE DE BASE | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| *741 0000* | ▸ Loyers | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/10/2024 | Loyer + Charges Octobre | 640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/10/2024 | Loyer + Charges Octobre | -640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/11/2024 | Loyer + Charges Novembre | 640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/11/2024 | Loyer + Charges Novembre | -640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/12/2024 | Loyer + Charges Décembre | 640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| 01/12/2024 | Loyer + Charges Décembre | -640.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| | TOTAL DES PRODUITS | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

TOTAL DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 : -25 067.16 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ▸ Relevé de situation

**Période :** 01/10/2024 - 19/03/2025

| DATE | OPÉRATIONS | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE |
|---|---|---|---|---|
| | SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE | | | -1 099.72 € |

| DATE | OPÉRATIONS | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE |
|---|---|---|---|---|
| Exercice 2024 | | | | |
| 01/10/2024 | Décision AG 26/09/2024 | 1 110.00 € | 0.00 € | -2 209.72 € |
| 10/10/2024 | [Virement] Ontvangsten - Madame LEQUEUX & MOUSSON | 0.00 € | 1 110.00 € | -1 099.72 € |
| 18/10/2024 | [Virement] Ontvangsten - Madame LEQUEUX & MOUSSON | 0.00 € | 1 110.00 € | 10.28 € |
| 12/11/2024 | [Virement] Ontvangsten - Madame LEQUEUX & MOUSSON | 0.00 € | 1 099.72 € | 1 110.00 € |
| 31/12/2024 | Décompte chauffage/eau 2023-2024 | 699.50 € | 0.00 € | 410.50 € |
| 31/12/2024 | Décompte charges courantes période 01/10/2024 - 31/12/2024 - Charges et Produits | 0.00 € | 777.13 € | 1 187.63 € |
| Exercice 2025 | | | | |
| 01/01/2025 | Décision AG 26/09/2024 | 1 110.00 € | 0.00 € | 77.63 € |
| 15/01/2025 | [Virement] Ontvangsten - Madame LEQUEUX & MOUSSON | 0.00 € | 1 110.00 € | 1 187.63 € |
| 22/01/2025 | [Virement] Ontvangsten - Madame LEQUEUX & MOUSSON | 0.00 € | 1 110.00 € | 2 297.63 € |
| | | | SOLDE POUR LE LOT GAR05 | 2 297.63 € |

MONTANT À RÉGLER : **0.00 €**

## Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2024

**I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE**

| | TRÉSORERIE | AU 31/12/2024 | | PROVISION ET AVANCES | AU 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5500 | BELFIUS - Epargne - BE76 0882 7070 7995 - Livret E \| Livret à intérêt - Fonds de réserve | 303 052.07 | 1790 | Fonds de réserve | 422 547.46 |
| 5510 | BELFIUS - cc - BE77 0689 0278 0542 - Compte courant \| Compte courant - Fonds de roulement | 40 852.29 | 1791 | Fonds de roulement permanent | 32 010.83 |
| | | | 1792 | Fonds de réserve ascenseurs | 9 612.42 |
| | TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I | 343 904.36 | | TOTAL I | 464 170.71 |

| | II - CRÉANCES | AU 31/12/2024 | | II - DETTES | AU 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 410 | Copropriétaires débiteurs | 125 443.29 | 410 | Copropriétaires créditeurs | 12 876.84 |
| 440 | Fournisseurs débiteurs | 6 177.82 | 440 | Fournisseurs créditeurs | 3 533.79 |
| 461 | Anciens copropriétaires individualisés | 3 700.58 | 461 | Anciens copropriétaires individualisés | 644.54 |
| 4871 | Locataire association | 640.00 | 49920002 | Intérêts de retard copropriétaires | 8 753.94 |
| 4991 | Arrondis * | 8.26 | 49950010 | Sinistre 2023 11 27 D.E. Wets - Rodrique | 741.34 |
| 49940001 | Clés porte d'entrée/garage | 1 157.98 | | | |
| 49940003 | Télécommandes garage | 2 347.88 | | | |
| 49950012 | Sinistre 2024 06 27 - D.E. Selves | 375.00 | | | |
| 49950013 | Sinistre 2024 05 24 - D.E. Degrez-Ribeiro | 1 285.19 | | | |
| 49950014 | Sinistre 2024 01 01 - D.E. Escoffier | 1 128.00 | | | |

| II - CRÉANCES | | AU 31/12/2024 | II - DETTES | AU 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|
| 49950015 | Sinistre 2024 09 25 - D.E. Lejeune | 399.30 | | |
| 49950016 | Sinistre 2024 09 27 - D.E. Vega | 987.60 | | |
| 49950017 | Sinistre 2024 10 03 - D.E. Selves | 344.50 | | |
| 49950018 | Sinistre 2024 11 13 - Degrez-Ribeiro-Autoécole | 1 579.40 | | |
| 49950019 | Sinistre 2024 10 02 - D.E. Teuwen | 842.70 | | |
| 49950020 | Sinistre 2024 12 20 - D.E. Rodriguez | 399.30 | | |
| | TOTAL II | 146 816.80 | TOTAL II | 26 550.45 |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) | 490 721.16 | TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) | 490 721.16 |

| EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS | - |
|---|---|

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

# Décompte locatif

Période : 01/10/2024 - 31/12/2024

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41
Avenue de la Couronne 41
1050 - Ixelles

Copropriétaire : Madame LEQUEUX & MOUSSON

Lot : GAR05

## Détail des charges et produits locatifs

**Période :** 01/10/2024 - 31/12/2024

| CHARGES | | DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS |
|---|---|---|
| ACTE DE BASE | | 171.40 € |
| *6105 0000* | ▸ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage | 58.02 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 58.02 € |
| *6106 0001* | ▸ Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats | 18.72 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 18.72 € |
| *6107 0006* | ▸ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall | 7.22 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 7.22 € |
| *6121 0000* | ▸ Electricité - parties communes | 23.55 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 23.55 € |
| *6130 0000* | ▸ Honoraires Syndic | 63.89 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 63.89 € |
| *6130 0009* | ▸ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *6160 0000* | ▸ Frais d'administration et de gestion - Syndic | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *6161 0000* | ▸ Frais réunions - Frais liés aux réunions | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *6421 0000* | ▸ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *6422 0000* | ▸ Charges diverses - frais privatifs - récupérable | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *6424 0000* | ▸ Charges diverses - non-récupérable | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *650 0000* | ▸ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| *660 0000* | ▸ Charges exceptionnelles - Sinistre | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| ASCENSEUR | | 69.91 € |
| *6101 0001* | ▸ Ascenseurs - Contrat d'entretien | 61.91 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 61.91 € |
| *6121 0001* | ▸ Electricité - ascenseurs | 8.00 € |

| CHARGES | | DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS |
|---|---|---|
| | Lot GAR05 - appartement | 8.00 € |
| CHAUFFAGE | | -1 121.13 € |
| *6103 0008* | ▸ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs | -70.35 € |
| | Lot GAR05 - appartement | -70.35 € |
| *6120 0000* | ▸ Eau - Redevance fixe et consommation | -108.10 € |
| | Lot GAR05 - appartement | -108.10 € |
| *6122 0000* | ▸ Gaz - Redevance fixe et consommation | -942.68 € |
| | Lot GAR05 - appartement | -942.68 € |
| | TOTAL DES CHARGES | -879.82 € |

| PRODUITS | | DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS |
|---|---|---|
| ACTE DE BASE | | 0.00 € |
| *741 0000* | ▸ Loyers | 0.00 € |
| | Lot GAR05 - appartement | 0.00 € |
| | TOTAL DES PRODUITS | 0.00 € |

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 : -879.82 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

ISTA
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht
Email: Contact@ista.be

# RECAPITULATIF DES DEPENSES DE L'IMMEUBLE

| Immeuble | | Du | Au | V. réf. |
|---|---|---|---|---|
| 32-105-0037<br>0000001800 | AV. DE LA COURONNE 41<br>Avenue de la Couronne, 37-41<br>1050 BRUXELLES | 01/06/2023 | 31/05/2024 | C/O Coedia (M.I Management) |

| Intitulé des frais | | CHAUFFAGE | | | | COOLING | EAU | | | | GAZ | DIVERS COMPTEURS | DIVERS GERANCE | DIVERS ISTA | TOTAL | PROVISIONS | SOLDE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | FRAIS FIXES | FRAIS PRIVAT | INTEGRAT | TOTAL | | FRAIS FIXES | EAU CHAUDE M.Chauf. | EAU FROIDE Ec+Ef | TOTAL | | | | | | | |
| Unités/Quotités | | 10.000,00 | 1.558.472,84 | 0,00 | | 0,00 | | 794,12 | 794,12 | | | 0,00 | | | | | |
| Clé de répartition (%) | | 20,00 | 80,00 | 0,00 | | 0,00 | | 100,00 | 100,00 | | | | | | | | |
| Prix unitaire | | 0,7093 | 0,0182 | 0,0000 | | 0,0000 | | 8,0000 | 6,5041 | | | 0,0000 | | | | | |
| Montant | | 7.092,70 | 28.370,81 | 0,00 | 35.463,51 | 0,00 | 0,00 | 6.352,96 | 5.165,04 | 11.518,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.595,89 | 49.577,40 | 0,00 | 49.577,40 |
| - | 0001 / 000 REZ BAN | 622,00 | 87.605,42 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | REZ BANQUE | 441,17 | 1.594,79 | 0,00 | 2.035,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,52 | 2.097,48 | 0,00 | 2.097,48 |
| -<br>MR. CHAPELLE PIERRE | 0002 / 000 REZ ARR | 339,00 | 22.574,86 | 0,00 | | 0,00 | | 10,00 | 10,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | REZ ARRIERE | 240,44 | 410,96 | 0,00 | 651,40 | 0,00 | 0,00 | 80,00 | 65,04 | 145,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,28 | 877,72 | 0,00 | 877,72 |
| RODRIGUEZ | 0003 / 000 ANC CON ANCIEN CONCIERGERIE | 0,00 | 74.785,06 | 0,00 | | 0,00 | | 19,87 | 19,87 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | | 0,00 | 1.361,40 | 0,00 | 1.361,40 | 0,00 | 0,00 | 158,96 | 129,24 | 288,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,01 | 1.694,61 | 0,00 | 1.694,61 |
| - | 0004 / 001 1 G | 450,00 | 57.286,39 | 0,00 | | 0,00 | | 57,63 | 57,63 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 1ER GAUCHE | 319,17 | 1.042,85 | 0,00 | 1.362,02 | 0,00 | 0,00 | 461,04 | 374,83 | 835,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117,54 | 2.315,43 | 0,00 | 2.315,43 |
| - | 0005 / 001 1 CEN G | 177,00 | 11.069,69 | 0,00 | | 0,00 | | 8,90 | 8,90 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 1 CENTRE GAUCHE | 125,54 | 201,52 | 0,00 | 327,06 | 0,00 | 0,00 | 71,20 | 57,89 | 129,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 525,35 | 0,00 | 525,35 |
| - | 0006 / 001 1 ARR | 339,00 | 20.068,27 | 0,00 | | 0,00 | | 19,93 | 19,93 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 1ER ARRIERE | 240,44 | 365,33 | 0,00 | 605,77 | 0,00 | 0,00 | 159,44 | 129,63 | 289,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 964,04 | 0,00 | 964,04 |
| - | 0007 / 001 1 CEN D | 177,00 | 13.141,70 | 0,00 | | 0,00 | | 10,00 | 10,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 1ER CENTRE DROI | 125,54 | 239,23 | 0,00 | 364,77 | 0,00 | 0,00 | 80,00 | 65,04 | 145,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,01 | 554,82 | 0,00 | 554,82 |
| VAN BELLE | 0008 / 001 1 D | 450,00 | 82.319,29 | 0,00 | | 0,00 | | 20,69 | 20,69 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 1ER DROIT | 319,17 | 1.498,56 | 0,00 | 1.817,73 | 0,00 | 0,00 | 165,52 | 134,57 | 300,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129,63 | 2.247,45 | 0,00 | 2.247,45 |
| - | 0009 / 002 2 G | 450,00 | 3.224,00 | 0,00 | | 0,00 | | 18,13 | 18,13 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 2EME GAUCHE | 319,17 | 58,69 | 0,00 | 377,86 | 0,00 | 0,00 | 145,04 | 117,92 | 262,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,45 | 746,27 | 0,00 | 746,27 |
| BOLDIREFF | 0010 / 002 2 CEN G | 177,00 | 1.345,50 | 0,00 | | 0,00 | | 31,48 | 31,48 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 2 CENTRE GAUCHE | 125,54 | 24,49 | 0,00 | 150,03 | 0,00 | 0,00 | 251,84 | 204,75 | 456,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,11 | 663,73 | 0,00 | 663,73 |
| COLOT SERGE | 0011 / 002 2 ARR | 356,00 | 6.789,21 | 0,00 | | 0,00 | | 13,85 | 13,85 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 2EME ARRIERE | 252,50 | 123,59 | 0,00 | 376,09 | 0,00 | 0,00 | 110,80 | 90,08 | 200,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,28 | 658,25 | 0,00 | 658,25 |
| - | 0012 / 002 2 CEN D | 177,00 | 1.026,64 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 2EME CENTR DROI | 125,54 | 18,69 | 0,00 | 144,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13,17 | 157,40 | 0,00 | 157,40 |
| - | 0013 / 002 2 D | 450,00 | 23.131,75 | 0,00 | | 0,00 | | 52,17 | 52,17 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 2EME DROIT | 319,17 | 421,10 | 0,00 | 740,27 | 0,00 | 0,00 | 417,36 | 339,32 | 756,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117,54 | 1.614,49 | 0,00 | 1.614,49 |
| - | 0014 / 003 3 G | 450,00 | 36.733,08 | 0,00 | | 0,00 | | 10,00 | 10,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 3EME GAUCHE | 319,17 | 668,70 | 0,00 | 987,87 | 0,00 | 0,00 | 80,00 | 65,04 | 145,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,45 | 1.238,36 | 0,00 | 1.238,36 |

| Immeuble | AV. DE LA COURONNE 41 | Du | Au | V. réf. |
|---|---|---|---|---|
| 32-105-0037 | Avenue de la Couronne, 37-41 | 01/06/2023 | 31/05/2024 | C/O Coedia (M.I Management) |
| 0000001800 | 1050 BRUXELLES | | | |

| Intitulé des frais | | CHAUFFAGE | | | | COOLING | EAU | | | | GAZ | DIVERS COMPTEURS | DIVERS GERANCE | DIVERS ISTA | TOTAL | PROVISIONS | SOLDE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | FRAIS FIXES | FRAIS PRIVAT | INTEGRAT | TOTAL | | FRAIS FIXES | EAU CHAUDE M.Chauf. | EAU FROIDE Ec+Ef | TOTAL | | | | | | | |
| Unités/Quotités | | 10.000,00 | 1.558.472,84 | 0,00 | | 0,00 | | 794,12 | 794,12 | | | 0,00 | | | | | |
| Clé de répartition (%) | | 20,00 | 80,00 | 0,00 | | 0,00 | | 100,00 | 100,00 | | | | | | | | |
| Prix unitaire | | 0,7093 | 0,0182 | 0,0000 | | 0,0000 | | 8,0000 | 6,5041 | | | 0,0000 | | | | | |
| Montant | | 7.092,70 | 28.370,81 | 0,00 | 35.463,51 | 0,00 | 0,00 | 6.352,96 | 5.165,04 | 11.518,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.595,89 | 49.577,40 | 0,00 | 49.577,40 |
| SILA MOYO | 0015 / 003 3 CEN G | 118,41 | 29.456,54 | 0,00 | | 0,00 | | 13,81 | 13,81 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| HUGUES OJO | 3 CENTRE GAUCHE | 83,99 | 536,23 | 0,00 | 620,22 | 0,00 | 0,00 | 110,48 | 89,82 | 200,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,12 | 915,64 | 0,00 | 915,64 |
| PARMENTIER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luwa Martidy | 0015 / 003 3 CEN G | 58,59 | 25.572,30 | 0,00 | | 0,00 | | 29,11 | 29,11 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| PARMENTIER | 3 CENTRE GAUCHE | 41,55 | 465,52 | 0,00 | 507,07 | 0,00 | 0,00 | 232,88 | 189,34 | 422,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,91 | 944,20 | 0,00 | 944,20 |
| - | 0016 / 003 3 ARR | 356,00 | 63.250,35 | 0,00 | | 0,00 | | 3,37 | 3,37 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 3EME ARRIERE | 252,50 | 1.151,42 | 0,00 | 1.403,92 | 0,00 | 0,00 | 26,96 | 21,92 | 48,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 1.522,00 | 0,00 | 1.522,00 |
| TAKU | 0017 / 003 3 CEN D | 177,00 | 14.097,10 | 0,00 | | 0,00 | | 4,70 | 4,70 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Giovannini | 3 CENTRE DROIT | 125,54 | 256,63 | 0,00 | 382,17 | 0,00 | 0,00 | 37,60 | 30,57 | 68,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,01 | 495,35 | 0,00 | 495,35 |
| Suzanne | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 0018 / 003 3 D | 450,00 | 61.101,02 | 0,00 | | 0,00 | | 19,72 | 19,72 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 3EME DROIT | 319,17 | 1.112,30 | 0,00 | 1.431,47 | 0,00 | 0,00 | 157,76 | 128,26 | 286,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,37 | 1.810,86 | 0,00 | 1.810,86 |
| Helen Dos Santos | 0019 / 004 4 G | 263,25 | 53.961,46 | 0,00 | | 0,00 | | 79,96 | 79,96 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Teuwen | 4EME GAUCHE | 186,72 | 982,33 | 0,00 | 1.169,05 | 0,00 | 0,00 | 639,68 | 520,07 | 1.159,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,75 | 2.462,55 | 0,00 | 2.462,55 |
| Celio De Oliveira | 0019 / 004 4 G | 186,75 | 102.291,25 | 0,00 | | 0,00 | | 20,38 | 20,38 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Souza | 4EME GAUCHE | 132,46 | 1.862,13 | 0,00 | 1.994,59 | 0,00 | 0,00 | 163,04 | 132,55 | 295,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,78 | 2.338,96 | 0,00 | 2.338,96 |
| Teuwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 0020 / 004 4 CEN G | 177,00 | 35.661,22 | 0,00 | | 0,00 | | 20,26 | 20,26 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 4 CENTRE GAUCHE | 125,54 | 649,18 | 0,00 | 774,72 | 0,00 | 0,00 | 162,08 | 131,77 | 293,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,11 | 1.125,68 | 0,00 | 1.125,68 |
| - | 0021 / 004 4 ARR | 356,00 | 87.883,51 | 0,00 | | 0,00 | | 90,38 | 90,38 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| MME LEQUEU | 4EME ARRIERE | 252,50 | 1.599,85 | 0,00 | 1.852,35 | 0,00 | 0,00 | 723,04 | 587,84 | 1.310,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,28 | 3.244,51 | 0,00 | 3.244,51 |
| - | 0022 / 004 4 CEN D | 177,00 | 862,84 | 0,00 | | 0,00 | | 5,58 | 5,58 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 4 CENTRE DROIT | 125,54 | 15,71 | 0,00 | 141,25 | 0,00 | 0,00 | 44,64 | 36,29 | 80,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 291,38 | 0,00 | 291,38 |
| - | 0023 / 004 4 D | 450,00 | 50.221,08 | 0,00 | | 0,00 | | 19,72 | 19,72 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 4EME DROIT | 319,17 | 914,24 | 0,00 | 1.233,41 | 0,00 | 0,00 | 157,76 | 128,26 | 286,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129,63 | 1.649,06 | 0,00 | 1.649,06 |
| - | 0024 / 005 5 G | 291,00 | 51.293,63 | 0,00 | | 0,00 | | 14,97 | 14,97 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| JONCKHEERE | 5EME GAUCHE | 206,40 | 933,76 | 0,00 | 1.140,16 | 0,00 | 0,00 | 119,76 | 97,37 | 217,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,28 | 1.438,57 | 0,00 | 1.438,57 |
| - | 0025 / 005 5 ARR G | 271,00 | 36.941,74 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 5ARRIERE GAUCHE | 192,21 | 672,50 | 0,00 | 864,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,44 | 914,15 | 0,00 | 914,15 |
| - | 0026 / 005 5 ARR D | 271,00 | 21.420,12 | 0,00 | | 0,00 | | 3,32 | 3,32 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 5 ARRIERE DROIT | 192,21 | 389,94 | 0,00 | 582,15 | 0,00 | 0,00 | 26,56 | 21,59 | 48,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 699,50 | 0,00 | 699,50 |
| - | 0027 / 005 5 D | 291,00 | 49.597,10 | 0,00 | | 0,00 | | 14,07 | 14,07 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | 5EME DROIT | 206,40 | 902,88 | 0,00 | 1.109,28 | 0,00 | 0,00 | 112,56 | 91,51 | 204,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,11 | 1.370,46 | 0,00 | 1.370,46 |
| - | 0028 / 006 6 G | 291,00 | 30.437,31 | 0,00 | | 0,00 | | 2,53 | 2,53 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Monsieur Ahmed EL JILALI | 6EME GAUCHE | 206,40 | 554,09 | 0,00 | 760,49 | 0,00 | 0,00 | 20,24 | 16,46 | 36,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 866,39 | 0,00 | 866,39 |

| Immeuble | AV. DE LA COURONNE 41 | Du | Au | V. réf. |
|---|---|---|---|---|
| 32-105-0037 | Avenue de la Couronne, 37-41 | 01/06/2023 | 31/05/2024 | C/O Coedia (M.I Management) |
| 0000001800 | 1050 BRUXELLES | | | |

| Intitulé des frais | CHAUFFAGE | | | | COOLING | EAU | | | | GAZ | DIVERS COMPTEURS | DIVERS GERANCE | DIVERS ISTA | TOTAL | PROVISIONS | SOLDE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | FRAIS FIXES | FRAIS PRIVAT | INTEGRAT | TOTAL | | FRAIS FIXES | EAU CHAUDE M.Chauf. | EAU FROIDE Ec+Ef | TOTAL | | | | | | | |
| Unités/Quotités | 10.000,00 | 1.558.472,84 | 0,00 | | 0,00 | | 794,12 | 794,12 | | | 0,00 | | | | | |
| Clé de répartition (%) | 20,00 | 80,00 | 0,00 | | 0,00 | | 100,00 | 100,00 | | | | | | | | |
| Prix unitaire | 0,7093 | 0,0182 | 0,0000 | | 0,0000 | | 8,0000 | 6,5041 | | | 0,0000 | | | | | |
| Montant | 7.092,70 | 28.370,81 | 0,00 | 35.463,51 | 0,00 | 0,00 | 6.352,96 | 5.165,04 | 11.518,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.595,89 | 49.577,40 | 0,00 | 49.577,40 |
| - 0029 / 006 6 ARR G | 271,00 | 106.401,46 | 0,00 | | 0,00 | | 143,24 | 143,24 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| ESCOFFIER GILLES 6 ARRIERE GAUCH | 192,21 | 1.936,96 | 0,00 | 2.129,17 | 0,00 | 0,00 | 1.145,92 | 931,65 | 2.077,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 4.275,94 | 0,00 | 4.275,94 |
| - 0030 / 006 6 ARR D | 271,00 | 77.395,61 | 0,00 | | 0,00 | | 10,00 | 10,00 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 6 ARRIERE DROIT | 192,21 | 1.408,93 | 0,00 | 1.601,14 | 0,00 | 0,00 | 80,00 | 65,04 | 145,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 1.815,38 | 0,00 | 1.815,38 |
| - 0031 / 006 6 D | 291,00 | 77.867,54 | 0,00 | | 0,00 | | 15,44 | 15,44 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 6EME DROIT | 206,40 | 1.417,52 | 0,00 | 1.623,92 | 0,00 | 0,00 | 123,52 | 100,42 | 223,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 1.917,06 | 0,00 | 1.917,06 |
| - 0032 / 007 7 G | 184,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 7,43 | 7,43 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 7EME GAUCHE | 130,51 | 0,00 | 0,00 | 130,51 | 0,00 | 0,00 | 59,44 | 48,33 | 107,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,11 | 295,39 | 0,00 | 295,39 |
| - 0033 / 007 7 D | 184,00 | 141.658,80 | 0,00 | | 0,00 | | 3,48 | 3,48 | | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| MR. CAMBIER 7EME DROIT | 130,51 | 2.578,79 | 0,00 | 2.709,30 | 0,00 | 0,00 | 27,84 | 22,63 | 50,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,20 | 2.828,97 | 0,00 | 2.828,97 |
| **Total immeuble** | **10.000,00** | **1.558.472,84** | **0,00** | | **0,00** | | **794,12** | **794,12** | | **0,00** | **0,00** | | | | | |
| **37-41 AV. DE LA COURONNE** | **7.092,70** | **28.370,81** | **0,00** | **35.463,51** | **0,00** | **0,00** | **6.352,96** | **5.165,04** | **11.518,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2.595,89** | **49.577,40** | **0.00** | **49.577,40** |
| **Total gérant** | **10.000,00** | **1.558.472,84** | **0,00** | | **0,00** | | **794,12** | **794,12** | | **0,00** | **0,00** | | | | | |
| **25/10/2024** | **7.092,70** | **28.370,81** | **0,00** | **35.463,51** | **0,00** | **0,00** | **6.352,96** | **5.165,04** | **11.518,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2.595,89** | **49.577,40** | **0.00** | **49.577,40** |