T1
T2
T3
BP
-71.59-
12.25
12.00
11.75
11.50
11.25
11.00
10.75
10.50
10.25
10.00
9.75
9.50
9.25
9.00
8.75
8.50
Notelaars
Boomgaard
-126.00-
F22
F23
D 113p
F21
3320
1158
2600
afsluiting weide : betonpalen en draad
F20
216
dakopp : 32 m²
houtopslag, kippenhok en schaapskooi
G
bestaande
328
523
635
Rode beuken
10.206,07 m²
102 are en 0,7 ca
F19
F18
F14
F15
F17
F16
D 113e
Kerselaar
Lindeboom
F-E3
F-E2
1433
556
18,25 m²
E
tuinberging
325
tegelverharding : 14,78 m²
trappen in tegels en blauwe steen : 14,90 m²
1147
F-E1
F-E2
tegelverharding : 99,00 m²
933
1100
zwembad : 54,45 m²
F
zwembad
495
LOCATIE TE REGULARISEREN
F-F1
D 113t
Kerselaar
F-D1
438
422
130
559
D
garage,
bestaand
23,60 m²
737
F-D2
933
LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED
Lijn = 50 m vanaf de boordsteen
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
2.276,05 m²
22 are en 76 ca
F8
F9
F10
F11
F-D3
Appelbomen
D 115f
406
bestaande verharding in grind
fundering in steenslag
172,00 m²
409
Kerselaar
2720
ééngezinswoning
nr. 67
Nr67
Dorpel : 6.12
Kroonlijst : 8.95
Nok : 13.50
Perenboom
1786
F19
F18
F14
F15
F17
F16
Lindeboom
Kerselaar
F-E3
F-E2
1433
556
18,25 m²
E
tuinberging
325
tegelverharding : 14,78 m²
trappen in tegels en blauwe steen : 14,90 m²
1147
F-E1
F-E2
tegelverharding : 99,00 m²
933
1100
zwembad : 54,45 m²
F
zwembad
495
LOCATIE TE REGULARISEREN
F-F1
D 113t
Kerselaar
F-D1
438
422
130
559
D
garage,
bestaand
23,60 m²
737
F-D2
933
LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED
Lijn = 50 m vanaf de boordsteen
WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
2.276,05 m²
22 are en 76 ca
F8
F9
F10
F11
F-D3
Appelbomen
D 115f
406
bestaande verharding in grind
fundering in steenslag
172,00 m²
409
Kerselaar
2720
ééngezinswoning
nr. 67
Nr67
Dorpel : 6.12
Kroonlijst : 8.95
Nok : 13.50
Perenboom
1786
1183
1133
1766
683
633
353
bestaande tegelverharding : 46,50m²
fundering in zandcement
1395
4855
te regulariseren
827
klinkerverharding
opp : 19,75 m²
op te breken
VERHARDING TE REGULARISEREN
(inrazker op luchtfoto 1962)
612
1383
751
605
424
73 A
woning B
dakopp: 122,86m²
VERGUND GEACHT
klinkerverharding
opp : 59,15 m²
1340
817
946
klinkerverharding
opp : 117,40 m²
op te breken
VERGUND GEACHT
F-E3
F-E2
F-E1
F-F2
F7
F6
F5
1954
705
506
715
929
kasseien 87,62 m²
op te breken
2891
VERGUND GEACHT
woning A
dakopp: 275,34m²
73
VERGUND GEACHT
klinkers
18 m²
294
1363
VERGUND GEACHT
bestaande tegelverharding : 37m²
fundering in zandcement
verharding met grind
geen fundering
123,65 m²
2267
VERGUND GEACHT
1063
1317
460
F12
bestaande verharding in grind
fundering in steenslag
182,77 m²
VERGUND GEACHT
633
575
698
verharding met grind
799
1004
F13
BP
-276-
5000
-60.14-
rooilijn
F4
F2
F3
F1
TERLAENENSTRAAT
T1
T2
T3
Beuk
Beuk
F7
F6
F5
F4
F2
F3
F1
TERLAENENSTRAAT
T1
T2
T3
ééngezinswoning
nr.75
ééngezinswoning
nr.77
Erfdienstbaarheid
van doorgang
BESTAANDE
GRINTVERHARDING
N

architectenbureau dirk gillekens bv
Sint Jansbergsteenweg 13
016 47 05 86
3040 Huldenberg
architectenbureau@gillekens.be

Regularisatie van twee woningen - bouw van een ondergrondse garage

adres Terlaenenstraat 73, 3040 Huldenberg
Afd. 5, Sectie D, nr. 115f, 113t,e,p

opdrachtgever **dhr. en mevr. A. Van Den Bogaert - van der Straten Waillet**

BA_ algemeen_I_B_01 **OMGEVINGSDOSSIER**
inplanting **inplanting BT**
schaal: 1 / 200
0 200 400 600 800 cm
plan **2** / 75 **VA.0323**
REG 5 datum: 21-03-2025