TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 28/02/2024
Date échéance : 29/03/2024

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8173 - ACP ALLIES 30
Numéro BCE : **BE0822.767.361**
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Login : haroldpirmez@gmail.com
Password : S7RGOJbk

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1G	APPARTEMENT	475	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
CHB08	CHAMBRE DE BONNE	10	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**0.00**				
610000 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	**354.59**				
01/10/2023 - LIANTIS (9987) - BXS-ALLI30-2023-0131 - Redevance annuelle 2015	*120.59*				
01/10/2023 - LIANTIS (9987) - BXS-ALLI30-2023-0132 - Redevance annuelle 2022	*234.00*				
	354.59	485 / 10000.00	92 / 92	**17.19**	**17.19**
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**0.00**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	**- 135.36**				
31/12/2023 - Annulation inspection ascenseurs 2020	*- 135.36*				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	**- 103.18**				
09/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0118 - Régul. du 15/09/2022 au 07/09/2023	*- 376.20*				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0143 - Provision du 01/10/2023 au 31/12/2023	*228.00*				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0147 - Régul. du 08/09/2023 au 31/12/2023 (facture de clôture)	*45.02*				
	- 238.54	2 / 70.00	92 / 92	**-6.82**	**-6.82**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	**2 767.65**				
24/11/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0137 - Dépannage chauffage du 27-10-2023	*414.45*				
24/11/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0136 - Dépannage chauffage du 17-10-2023	*206.70*				
24/11/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0135 - Dépannage chauffage du 13-10-2023	*206.70*				
14/12/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0144 - Entretien mazout chaudières du 30-11-2023	*1 674.80*				
29/12/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0153 - Dépannage fuite en chaufferie du 16-12-2023	*265.00*				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	**-46.37**				
01/10/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-ALLI30-2023-0141 - Relevés des compteurs 2021/2022	*1 243.78*				
31/12/2023 - Consommation chauffage et eau du 01/10/2022 au 30/09/2023	*-1 290.15*				
	2 721.28	485 / 9460.00	92 / 92	**139.52**	**139.52**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 842.60**				
31/10/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0123 - 10/2023	*614.20*				
30/11/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0138 - 11/2023	*614.20*				
30/12/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0149 - 12/2023	*614.20*				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	**6.31**				
30/12/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0149 - Sac poubelle	*6.31*				
	1 848.91	485 / 10000.00	92 / 92	**89.67**	**89.67**
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	**254.10**				
22/12/2023 - JMRL (-2678) - BXS-ALLI30-2023-0150 - 4T2023	*254.10*				
	254.10	485 / 10000.00	92 / 92	**12.32**	**12.32**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**65.34**				
31/10/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0123 - Achat 6 ampoules	*65.34*				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**750.25**				
09/10/2023 - DOURTE ELEKTRICITEIT (-6692) - BXS-ALLI30-2023-0129 - Recherche panne + remplacement luminaire	*566.04*				
13/11/2023 - ALL ACCESS (-1130) - BXS-ALLI30-2023-0142 - Intervention sur porte entrée le 08/11/2023	*184.21*				
	815.59	485 / 10000.00	92 / 92	**39.56**	**39.56**
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
611009 - AUTRES TRAVAUX	**350.90**				
05/10/2023 - ND DETECT (-8414) - BXS-ALLI30-2023-0125 - Recherche fuite	*350.90*				
	350.90	485 / 10000.00	92 / 92	**17.02**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612103 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	**- 103.17**				
09/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0118 - Régul. du 15/09/2022 au 07/09/2023	*- 376.20*				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0143 - Provision du 01/10/2023 au 31/12/2023	*228.00*				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0147 - Régul. du 08/09/2023 au 31/12/2023 (facture de clôture)	*45.03*				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	**5 287.82**				
23/10/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2023-0126 - 311 L	*321.84*				
27/11/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2023-0146 - 2 298 L	*2 175.33*				
08/12/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2023-0152 - 3 114 L	*2 790.65*				
	5 184.65	485 / 9460.00	92 / 92	**265.81**	**265.81**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	**66.00**				
31/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0124 - Provision 10/2023	*22.00*				
30/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0134 - Provision 11/2023	*22.00*				
31/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0148 - Provision 12/2023	*22.00*				
	66.00	485 / 10000.00	92 / 92	**3.21**	**3.21**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	**- 103.17**				
09/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0118 - Régul. du 15/09/2022 au 07/09/2023	*- 376.20*				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0143 - Provision du 01/10/2023 au 31/12/2023	*228.00*				
31/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0147 - Régul. du 08/09/2023 au 31/12/2023 (facture de clôture)	*45.03*				
	- 103.17	485 / 10000.00	92 / 92	**-5.00**	**-5.00**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	**1 727.16**				
01/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2023-0113 - 10/2023	*575.72*				
01/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2023-0122 - 11/2023	*575.72*				
01/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2023-0130 - 12/2023	*575.72*				
	1 727.16	485 / 10000.00	92 / 92	**83.77**	**83.77**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
613009 - AUTRES HONORAIRES	**363.00**				
21/12/2023 - TRINERGY (-2731) - BXS-ALLI30-2023-0151 - Rapport de comptabilité énergétique 2022	*363.00*				
	363.00	485 / 10000.00	92 / 92	**17.60**	**0.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614008 - SINISTRES	**237.59**				
09/11/2023 - Pertes indirectes	*- 107.34*				
09/11/2023 - Franchise sinistre AD20210184	*264.93*				
31/12/2023 - Clôture sinistre AD20210184	*80.00*				
	237.59	485 / 10000.00	92 / 92	**11.53**	**0.00**
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**-90.50**				
31/12/2023 - Annulation frais administratifs 2022	*-90.50*				
	-90.50	485 / 10000.00	92 / 92	**-4.39**	**0.00**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	**178.64**				
31/12/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-ALLI30-2023-0154 - Cotisation annuelle secrétariat social 2023	*178.64*				
	178.64	485 / 10000.00	92 / 92	**8.67**	**8.67**
643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	**1 290.24**				
31/12/2023 - Consommation chauffage et eau du 01/10/2022 au 30/09/2023	*1 290.24*				
	1 290.24	-	-	**-16.92**	**-16.92**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**64.24**				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	*2.70*				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	*2.50*				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	*2.50*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	*7.50*				
04/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/10/2023)	*9.68*				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	*7.50*				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	*2.50*				
06/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2023)	*9.68*				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	*7.50*				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	*2.50*				
05/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2023)	*9.68*				
	64.24	485 / 10000.00	92 / 92	**3.11**	**0.00**
68100 - VARIATION FONDS DE ROULEMENT	**0.00**				
681000 - APPEL FONDS DE ROULEMENT	**8 700.00**				
31/12/2023 - Augmentation fonds de roulement (Selon PV du 20/03/2023)	*8 700.00*				
	8 700.00	485 / 10000.00	92 / 92	**421.95**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
TOTAL	**23 724.68**			**1 097.80**	**630.98**

TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 28/02/2024
Date échéance : 29/03/2024

Copropriété : 8173 - ACP ALLIES 30
Numéro BCE : **BE0822.767.361**
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Votre situation au 28/02/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	**RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 097.80**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 247.43	0.00
03/03/2023	Décompte 4T2022 (02/03/2023);	Mouvement	0.00	1 247.43
31/03/2023	Décompte de charges 1T2023 (03/07/2023)))	Charges	1 706.19	0.00
30/06/2023	Décompte de charges 2T2023 (02/11/2023)	Charges	921.22	0.00
06/07/2023	Décompte de charges 1T2023 (03/07/2023)));	Mouvement	0.00	1 706.19
30/09/2023	Décompte de charges 3T2023 (11/12/2023)	Charges	652.38	0.00
08/11/2023	Décompte de charges 2T2023 (02/11/2023);	Mouvement	0.00	921.22
14/12/2023	793171321532	Mouvement	0.00	652.38
		TOTAUX :	**5 625.02**	**4 527.22**
		SOLDE :	**-1 097.80**	

Veuillez virer votre solde de **1097.8 €** dans les meilleurs délais (avant le 29/03/2024)
sur le compte de l'ACP ALLIES 30 : **BE02 0688 9908 4640 - GKCCBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++793/1713/21532+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.