TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Tél. : +32 2 626 08 26
Numéro BCE : 0401.946.125
N° I.P.I. : 508.167

, le 03 avril 2024

ACP ALLIES 30 (N. Entr. : BE0822.767.361)
Boulevard Général Jacques, 30
1050 Ixelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 03 Avril 2024

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires **présents**	14	sur 21	66.67 %	7007.00
Copropriétaires **représentés**	3	sur 21	14.29 %	1160.00
Copropriétaires **absents**	4	sur 21	19.05 %	1833.00
Totaux	**21**	**sur 21**	**100.00 %**	**10000.000**
AG valide en participants		**17**	80.95 %	
AG valide en quotités		**8167.00**	81.67 %	

Le 03 Avril 2024 à 17h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale.

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Bindelle comme président de séance.

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 547.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 547.00**	-	
	Abstention / Absents	2 453.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Rutsaert comme srutateur de séance.

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 547.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 547.00**	-	
	Abstention / Absents	2 453.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

4. Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°).

4.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).

Après délibération l'Assemblée Générale demande au syndic de faire des recherches auprès de la banque carrefour pour la société Electrilift.

Si la société serait en faillite il sera alors demandé au Syndic de faire des appels d'offres pour un nouvel ascensoriste.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour choisir le nouveau ascensoriste si Electrilift serait en faillite.

4.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

5. Comptes :

5.1. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).

5.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2021 (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale décide d' approuver les comptes cloturés au 31/12/2021.

5.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2021 (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

5.3. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022 (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale décide d' approuver les comptes cloturés au 31/12/2022.

5.3. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022 (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

5.4. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2023 (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale décide d' approuver les comptes cloturés au 31/12/2023.

5.4. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2023 (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

6. Décharges.

6.1. Au Syndic (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

6.1. Au Syndic (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

6.2. Au Commissaire aux Comptes (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

6.2. Au Commissaire aux Comptes (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

6.3. Au Conseil de Copropriété (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

6.3. Au Conseil de Copropriété (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7. Travaux.

7.1. Travaux : Désamiantage (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale accepte de faire un inventaire amiante de la chaufferie.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour acceptation de l'offre de désamiantage si nécéssaire.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour un montant jusqu'à 5.000€ HTVA

7.1. Travaux : Désamiantage (Vote à la majorité 2/3).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.1.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

Les travaux d'inventaire seront pris dans le compte courant.

Les travaux de désamiantage seront pris dans le fonds de réserve.

7.1.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.2. Travaux : Modification du système de chauffage (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale demande au Syndic de contacter Go4Green pour un Audit pour les travaux de chaufferie.

Ce point sera abordé lors de la prochaine Assemblée Générale.

7.2.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

Ce point est reporté à la prochaine Assemblée Générale.

7.3. Travaux : Parlophonie (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale demande au Syndic de planifier un rendez-vous avec l'élèctricien de Madame Orfanidi et la locataire du RDC afin de vérifier le cablage de la parlophonie de Madame Orfanidi.

7.3. Travaux : Parlophonie (Vote à la majorité 2/3).	Oui	0.00	0.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	8 167.00	100.00 %	**La résolution est rejetée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON	BINDELLE , CAPELLUTO , CHARNEUX Georges , COLLE Helena , D'HEUR Pierre, DE GREGORIO Christiane c/o HECKING Corinne, JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, JARDON Zoe , KEMP , LANGRENE Olivier , MCLACHLAN - GARCIA FERNANDEZ Julian, ORFANIDI Aikaterini, PUTZEYS Olivier , Pereira - Lima , RUTSAERT Olivier , VAN ACKER , VANOSSEL Michèle			
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.3.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

7.3.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).	Oui	0.00	0.00 %	**Majorité absolue**
	Non	8 167.00	100.00 %	**La résolution est rejetée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON	BINDELLE , CAPELLUTO , CHARNEUX Georges , COLLE Helena , D'HEUR Pierre, DE GREGORIO Christiane c/o HECKING Corinne, JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, JARDON Zoe , KEMP , LANGRENE Olivier , MCLACHLAN - GARCIA FERNANDEZ Julian, ORFANIDI Aikaterini, PUTZEYS Olivier , Pereira - Lima , RUTSAERT Olivier , VAN ACKER , VANOSSEL Michèle			
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.4. Travaux : Sécurisation de la porte d'entrée (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale demande au Syndic de faire un mail de masse à tous les copropriétaires pour rappeler

- de bien fermer la porte d'entrée.

- de ne pas ouvrir la porte à n'importe qui.

L'Assemblée Générale demande au Syndic de fournir des devis pour un système de renforcement de la porte d'entrée.

7.4. Travaux : Sécurisation de la porte d'entrée (Vote à la majorité 2/3).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.4.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété dans les limites au point 9 de l'ordre du jour.

7.4.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 167.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**8 167.00**	-	
	Abstention / Absents	1 833.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , VANNESTE - DE GROOTE			

7.5. Travaux : Installation des panneaux solaires (Vote à la majorité 2/3).

CF point 7.2

7.5.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

CF 7.2

7.6. Travaux : Gaine de la colonne : passage des cables électriques (Vote à la majorité 2/3).

Un avis sera sollicité auprès des architectes qui sont en charge des travaux de l'isolation de la façde arrière.

7.6.1 Finacement des travaux (Vote à la majorité absolue).

Sans Vote.

7.7 Travaux : Espaces vélos (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale approuve le principe d'installer un espace vélos à l'arrière de l'immeuble.

L'Assemblée Générale approuve le principe de placer au minimum 2 racks à vélos.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour la signature de l'offre jusqu'à 2000€HTVA

7.7 Travaux : Espaces vélos (Vote à la majorité 2/3).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

7.7.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

Les travaux seront financés par le compte courant.

7.7.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

7.8. Etat d'avancement du dossier de la façade arrière, toiture et terrasses (Présence des architectes) (Non soumis au vote).

Suite à l'absence des architectes l'Assemblée Générale demande aux architectes de fournir un rapport complet sur les travaux de façade arrière et des travaux entre le 9ème et le 10ème étage.

Le Syndic organisera une réunion avec les architectes et les copropriétaires début du mois de mai.

7.8.1 Financement des travaux (Vote à la majorité absolue).

Ce point est reporté à la prochaine Assemblée Générale.

8. Règlement Général Protection données privées (RGPD) (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale reporte ce point jusqu' à avoir plus d'informations.

8. Règlement Général Protection données privées (RGPD) (Vote à la majorité absolue).	Oui	1 019.00	13.36 %	**Majorité absolue**
	Non	6 608.00	86.64 %	**La résolution est rejetée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON	BINDELLE , CAPELLUTO , COLLE Helena , D'HEUR Pierre, DE GREGORIO Christiane c/o HECKING Corinne, JARDON Zoe , KEMP , LANGRENE Olivier , MCLACHLAN - GARCIA FERNANDEZ Julian, ORFANIDI Aikaterini, Pereira - Lima , RUTSAERT Olivier , VAN ACKER , VANOSSEL Michèle			
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			



9. Donner mandat au Conseil de Copropriété pour acceptation des devis jusqu'à 5000€ HTVA (Vote à la majorité 2/3).

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour la signature des devis jusqu'à 5000€ HTVA.

9. Donner mandat au Conseil de Copropriété pour acceptation des devis jusqu'à 5000€ HTVA (Vote à la majorité 2/3).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité des 2/3**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

10. Mise location à courte durée (Vote à la majorité 4/5).

L'Assemblée Générale décide de ne plus autoriser la mise en location de courte durée, style AIRBNB.

10. Mise location à courte durée (Vote à la majorité 4/5).	Oui	7 152.00	100.00 %	**Majorité des 4/5**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 152.00**	-	
	Abstention / Absents	2 848.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, KEMP , VANNESTE - DE GROOTE			

11. Finances.

11.1. Budget 2024 : En annexe. (Vote à la majorité absolue).

Le syndic a communqiué aux copropriétaires un budget annuel estimatif.

Ce budget est communiqué à titre informatif.

A la suite de quoi l'assemblée générale est amenée à se prononcer sur le budget annuel de l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 pour un montant de 78000€.

11.1. Budget 2024 : En annexe. (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

11.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de xxxx,xx € (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'AUGMENTÉ le montant des appels de fonds de réserve à : 60.000€/ annuel

L'Assemblée générale est invitée à se prononcer sur maintien du fonds de réserve comme suit :

- 1er Trimestre : 15.000 € - Non appelé
- 2ème Trimestre : 15.000 € - Non Appelé
- 3ème Trimestre : 15.000 € - Non Appelé
- 4ème Trimestre : 15.000 € - Non Appelé

La dotation au fonds de réserve sera poursuivie jusqu'à la prochaine Assemblée Générale à concurrence de

15.000 €/trimestre.

11.2. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de xxxx,xx € (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12. Elections statutaires et reconduction du Syndic (Vote à la majorité absolue) :

12.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété Madame Jardon (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Madame Jardon comme Membre du Conseil.

12.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété Madame Jardon (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Charneux (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Charneux comme Membre du Conseil.

12.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Charneux (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12.3. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Rutsaert (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Rutsaert comme Membre du Conseil.

12.3. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Rutsaert (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12.4. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Bindelle (Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Bindelle comme Membre du Conseil.

12.4. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Bindelle (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12.5. Election du Commissaire aux Comptes (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Commissaire(s) aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

L'assemblée générale nomme Monsieur Wolf au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

12.5. Election du Commissaire aux Comptes (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

12.6. Reconduction du Syndic OP Bruxelles. Mandat sera donné au Conseil de Copropriété pour la signature du contrat de syndic.(Vote à la majorité absolue).

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la reconduction du mandat du Syndic OFFICE DES PROPRIÉTAIRES SA.

Les prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, reconduit le mandat de OFFICE DES PROPRIÉTAIRES.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil de Copropriété pour la signature du contrat.

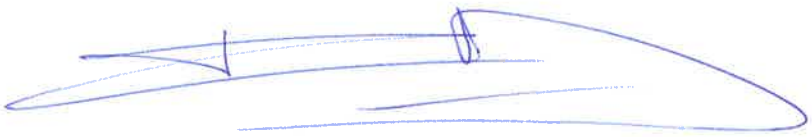
12.6. Reconduction du Syndic OP Bruxelles. Mandat sera donné au Conseil de Copropriété pour la signature du contrat de syndic.(Vote à la majorité absolue).	Oui	7 627.00	100.00 %	**Majorité absolue**
	Non	0.00	0.00 %	**La résolution est acceptée.**
	Voix exprimées	**7 627.00**	-	
	Abstention / Absents	2 373.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CADOINE DE GABRIAC Jean-Guy , DE PAUW Linda , HAPPYMO , JACMAY Françoise c/o Me Jérôme FLAHAUT, VANNESTE - DE GROOTE			

Fin de séance : 21h30

Président de séance :



Scrutateur de séance :



Secrétaire de séance :



Directrice Syndic département SUD:

