TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 01/08/2024
Date échéance : 31/08/2024

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8173 - ACP ALLIES 30
Numéro BCE : **BE0822.767.361**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024
Login : haroldpirmez@gmail.com
Password : S7RGOJbk

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1G		APPARTEMENT	475	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
CHB08		CHAMBRE DE BONNE	10	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**0.00**				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	**259.76**				
07/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-ALLI30-2024-0048 - Provision du 01/04/2024 au 30/06/2024	*259.76*				
	259.76	2 / 70.00	91 / 91	**0.00**	**7.42**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	**739.35**				
31/05/2024 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2024-0072 - Dépannage chauffage du 21/12/2023	*413.40*				
31/05/2024 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2024-0073 - Dépannage chauffage du 20/12/2023	*286.20*				
25/06/2024 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2024-0068 - Dépannage chauffage du 18/06/2024	*39.75*				
	739.35	485 / 9460.00	91 / 91	**0.00**	**37.90**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 925.58**				
30/04/2024 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2024-0046 - 04/2024	*641.86*				
31/05/2024 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2024-0055 - 05/2024	*641.86*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2024 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2024-0067 - 06/2024	*641.86*				
	1 925.58	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**93.40**
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	**254.10**				
28/06/2024 - JMRL (-2678) - BXS-ALLI30-2024-0070 - 2T2024	*254.10*				
	254.10	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**12.32**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**265.00**				
18/06/2024 - TECH IMMO SERVICE (-0290) - BXS-ALLI30-2024-0065 - Vérification installation suite panne électrique	*265.00*				
	265.00	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**12.86**
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
611009 - AUTRES TRAVAUX	**2 872.60**				
21/04/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-ALLI30-2024-0056 - Recherche fuite + divers travaux chauffage du 27/03/2024	*2 872.60*				
	2 872.60	485 / 10000.00	91 / 91	**139.32**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612103 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	**259.77**				
07/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-ALLI30-2024-0048 - Provision du 01/04/2024 au 30/06/2024	*259.77*				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	**2 532.87**				
08/04/2024 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2024-0044 - 2628 L	*2 532.87*				
	2 792.64	485 / 9460.00	91 / 91	**0.00**	**143.17**
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	**46.00**				
30/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2024-0053 - Provision 05/2024	*23.00*				
30/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2024-0076 - Provision 06/2024	*23.00*				
	46.00	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**2.24**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	**259.76**				
07/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-ALLI30-2024-0048 - Provision du 01/04/2024 au 30/06/2024	*259.76*				
	259.76	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**12.60**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	**1 749.30**				
01/04/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2024-0033 - 04/2024	*583.10*				
01/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2024-0043 - 05/2024	*583.10*				
01/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2024-0052 - 06/2024	*583.10*				
	1 749.30	485 / 10000.00	91 / 91	**0.00**	**84.84**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	**242.00**				
14/05/2024 - DE HEMPTINNE (-6736) - BXS-ALLI30-2024-0050 - ACP ALLIES / VANOSSEL (bis)	*242.00*				
613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	**780.45**				
04/06/2024 - ND STABILITÉ SRL - BXS-ALLI30-2024-0061 - Acompte 30 % - Commande étude de stabilité	*780.45*				
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	**302.50**				
03/04/2024 - DAREL (-8301) - BXS-ALLI30-2024-0051 - Présentation rapport commissaire aux comptes 2023	*302.50*				
613009 - AUTRES HONORAIRES	**1 058.75**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2024 - BCONSULTING - BXS-ALLI30-2024-0060 - Rapport identification + analyse échantillon	*635.25*				
28/06/2024 - TRINERGY (-2731) - BXS-ALLI30-2024-0066 - Rapport de comptabilité énergétique 2023	*423.50*				
	2 383.70	485 / 10000.00	91 / 91	**115.61**	**0.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	**77.98**				
04/05/2024 - VIVIUM (-3252) - BXS-ALLI30-2024-0058 - Du 17/06/2024 au 16/06/2025	*77.98*				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	**673.83**				
27/04/2024 - ARAG (-2129) - BXS-ALLI30-2024-0054 - Du 17/06/2024 au 17/06/2025	*673.83*				
	751.81	485 / 10000.00	91 / 91	**36.46**	**0.00**
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**47.50**				
27/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-ALLI30-2024-0063 - Service de permanence Nomos T2/2024	*47.50*				
	47.50	485 / 10000.00	91 / 91	**2.31**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**318.77**				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	*8.79*				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	*2.50*				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	*5.86*				
04/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/04/2024)	*9.68*				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	*8.79*				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	*2.50*				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	*9.68*				
06/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2024)	*8.79*				
06/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2024)	*9.68*				
06/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2024)	*2.50*				
07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)	*250.00*				
	318.77	485 / 10000.00	91 / 91	**15.46**	**0.00**
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	**0.00**				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	**15 000.00**				
30/06/2024 - Appel fonds de réserve 2T2024	*15 000.00*				
	15 000.00	485 / 10000.00	91 / 91	**727.50**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**1 036.66**	**406.75**
TOTAL	**29 665.87**			**1 443.41**	