**TREVI SERVICE**
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

**Date édition :** 02/03/2023
**Date échéance :** 01/04/2023

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

# DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 8173 - ACP ALLIES 30
**Numéro BCE :** **BE0822.767.361**
**Exercice :** du 01/01/2022 au 31/12/2022
**Période :** du 01/10/2022 au 31/12/2022

## Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|---|---|---|---|---|---|
| 1G | | APPARTEMENT | 475 | du 01/10/2022 au 31/12/2022 | 92 |
| CHB08 | | CHAMBRE DE BONNE | 10 | du 01/10/2022 au 31/12/2022 | 92 |

## Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|---|
| **6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)** | **1 947.49** | | | | |
| *31/12/2022 - Cloture Comptes généraux* | *439.90* | | | | |
| *31/12/2022 - Cloture Comptes généraux* | *471.90* | | | | |
| *31/12/2022 - Regul Compte d'attente* | *411.40* | | | | |
| *31/12/2022 - Regul Compte d'attente* | *624.29* | | | | |
| **610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)** | **678.40** | | | | |
| *06/11/2022 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-ALLI30-2022-0137 - Remplacement vanne +Nettoyage du flexible* | *180.20* | | | | |
| *21/12/2022 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-ALLI30-2022-0138 - Debouchage nettoyage sterfput* | *498.20* | | | | |
| **610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)** | **98.58** | | | | |
| *07/11/2022 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-ALLI30-2022-0117 - Refixation et reprogrammation répartiteur* | *98.58* | | | | |
| | **2 724.47** | 485 / 9460.00 | 92 / 92 | **139.68** | **139.68** |
| **6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)** | **1 984.40** | | | | |
| *31/10/2022 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2022-0113 - 10/2022* | *568.70* | | | | |
| *30/11/2022 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2022-0122 - 11/2022* | *568.70* | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|---|
| *31/12/2022 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2022-0135 - 12/2022* | *847.00* | | | | |
| **610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)** | **54.45** | | | | |
| *08/12/2022 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-ALLI30-2022-0131 - 05/09/2022-27/11/2022* | *54.45* | | | | |
| | **2 038.85** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **98.89** | **98.89** |
| **612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)** | **16 745.38** | | | | |
| *12/10/2022 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2022-0108 - 6.329 L* | *9 451.08* | | | | |
| *01/12/2022 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2022-0125 - 3.170 L* | *3 298.44* | | | | |
| *28/12/2022 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2022-0136 - 3.914 L* | *3 995.86* | | | | |
| | **16 745.38** | 485 / 9460.00 | 92 / 92 | **858.51** | **858.51** |
| **6120 - EAU (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)** | **150.00** | | | | |
| *01/10/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2022-0106 - 09/2022* | *50.00* | | | | |
| *02/11/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2022-0114 - 10/2022* | *50.00* | | | | |
| *30/11/2022 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2022-0124 - 11/2022* | *50.00* | | | | |
| | **150.00** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **7.28** | **7.28** |
| **6121 - ELECTRICITE (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)** | **2 148.65** | | | | |
| *06/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2022-0104 - Regul 08/2021 - 09/2022* | *851.65* | | | | |
| *14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2022-0128 - 10/2022- 12/2022* | *1 297.00* | | | | |
| | **2 148.65** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **104.21** | **104.21** |
| **6130 - HONORAIRES (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)** | **1 894.20** | | | | |
| *01/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0098 - 10/2022* | *518.59* | | | | |
| *01/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0099 - 10/2022* | *89.00* | | | | |
| *01/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0133 - Indexation de 01/2022-03/2022* | *71.43* | | | | |
| *01/11/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0110 - 11/2022* | *518.59* | | | | |
| *01/11/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0111 - 11/2022* | *89.00* | | | | |
| *01/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0119 - 12/2022* | *518.59* | | | | |
| *01/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2022-0120 - 12/2022* | *89.00* | | | | |
| | **1 894.20** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **91.86** | **91.86** |
| **6130 - HONORAIRES** | **0.00** | | | | |
| **613001 - HONORAIRES AVOCAT** | **605.00** | | | | |
| *08/11/2022 - CEW&PARTNERS AVOCATS (-4338) - BXS-ALLI30-2022-0116 - Honoraire avocat* | *605.00* | | | | |
| **613002 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS** | **1 815.00** | | | | |
| *01/10/2022 - BUREAU DELVOYE (-6047) - BXS-ALLI30-2022-0126 - Honoraire architecte* | *1 815.00* | | | | |
| **613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES** | **331.54** | | | | |
| *09/12/2022 - DAREL (-8301) - BXS-ALLI30-2022-0127 - Contrôle des comptes 2021* | *331.54* | | | | |
| | **2 751.54** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **133.45** | **0.00** |
| **62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)** | **0.00** | | | | |
| **623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)** | **40.38** | | | | |
| *31/10/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-ALLI30-2022-0112 - Frais administratifs 10/2022* | *13.46* | | | | |
| *30/11/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-ALLI30-2022-0123 - Frais administratifs 11/2022* | *13.46* | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|---|
| *31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-ALLI30-2022-0134 - Frais administratifs 12/2022* | *13.46* | | | | |
| | **40.38** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **1.96** | **1.96** |
| **6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES** | **0.00** | | | | |
| **650000 - FRAIS BANCAIRES** | **74.24** | | | | |
| *01/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 01/10/2022)* | *2.70* | | | | |
| *01/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 01/10/2022)* | *2.50* | | | | |
| *01/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 01/10/2022)* | *2.50* | | | | |
| *05/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 05/10/2022)* | *2.50* | | | | |
| *05/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 05/10/2022)* | *9.68* | | | | |
| *05/10/2022 - Frais Bancaires (Validité : 05/10/2022)* | *10.00* | | | | |
| *07/11/2022 - Frais Bancaires (Validité : 07/11/2022)* | *7.50* | | | | |
| *07/11/2022 - Frais Bancaires (Validité : 07/11/2022)* | *9.68* | | | | |
| *07/11/2022 - Frais Bancaires (Validité : 07/11/2022)* | *2.50* | | | | |
| *08/11/2022 - Frais Bancaires (Validité : 08/11/2022)* | *5.00* | | | | |
| *01/12/2022 - Frais Bancaires (Validité : 01/12/2022)* | *7.50* | | | | |
| *01/12/2022 - Frais Bancaires (Validité : 01/12/2022)* | *2.50* | | | | |
| *05/12/2022 - Frais Bancaires (Validité : 05/12/2022)* | *9.68* | | | | |
| | **74.24** | 485 / 10000.00 | 92 / 92 | **3.60** | **0.00** |
| **643000 - FRAIS PRIVATIFS** | | | | | |
| *31/12/2022 - Régul décompte chauffage & eau 2021-2022* | *- 192.01* | | | - 192.01 | - 192.01 |
| | **- 192.01** | | | **- 192.01** | **- 192.01** |
| **TOTAL** | **28 375.70** | | | **1 247.43** | **1 110.38** |

**TREVI SERVICE**
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

**Date édition :** 02/03/2023
**Date échéance :** 01/04/2023

**Copropriété :** 8173 - ACP ALLIES 30
**Numéro BCE :** **BE0822.767.361**
**Période :** du 01/10/2022 au 31/12/2022

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**Votre situation au 02/03/2023**

| Date | Désignation | Type | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2022** | **RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE** | **Charges** | **1 247.43** | **0.00** |
| **Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022** | | | | |
| 01/01/2022 | Solde précédent | Solde | 3 592.52 | 0.00 |
| 17/03/2022 | Happymo | Mouvement | 0.00 | 3 592.52 |
| 25/03/2022 | Happymo | Mouvement | 0.00 | 3 592.52 |
| 31/03/2022 | Décompte 1T2022 (19/08/2022) | Charges | 1 303.45 | 0.00 |
| 09/06/2022 | VIR-202206/0000 HAPPYMO | Mouvement | 3 592.52 | 0.00 |
| 30/06/2022 | Décompte 2T2022 (22/09/2022) | Charges | 253.52 | 0.00 |
| 15/09/2022 | Décompte 1T2022 (19/08/2022); | Mouvement | 0.00 | 1 303.45 |
| 23/09/2022 | Décompte 2T2022 (22/09/2022); | Mouvement | 0.00 | 253.52 |
| 30/09/2022 | Décompte 3T2022 (22/11/2022) | Charges | 825.84 | 0.00 |
| 28/11/2022 | 793171321532 | Mouvement | 0.00 | 825.84 |
| | | **TOTAUX :** | **10 815.28** | **9 567.85** |
| | | **SOLDE :** | **-1 247.43** | |

Veuillez virer votre solde de **1247.43 €** dans les meilleurs délais (avant le 01/04/2023)
sur le compte de l'ACP ALLIES 30 : **BE02 0688 9908 4640 - GKCCBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++793/1713/21532+++.**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*