TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 11/12/2023
Date échéance : 10/01/2024

HAPPYMO
Square Vergote, 19
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8173 - ACP ALLIES 30
Numéro BCE : **BE0822.767.361**
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023
Login : haroldpirmez@gmail.com
Password : S7RGOJbk

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1G	APPARTEMENT	475	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
CHB08	CHAMBRE DE BONNE	10	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**0.00**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	**158.82**				
17/07/2023 - SGS (-5543) - BXS-ALLI30-2023-0101 - Inspections préventives ascenseurs	*158.82*				
	158.82	2 / 70.00	92 / 92	**4.54**	**4.54**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	**- 705.10**				
27/07/2023 - CHAUFFAGE ELAERTS (-3151) - BXS-ALLI30-2023-0097 - Débranchement des brûleurs + vérification mise en régulation mode été	*206.70*				
30/09/2023 - Correction imputation 2021 - sinistre AD20210184	*- 471.90*				
30/09/2023 - Correction imputation 2021 - sinistre AD20210184	*- 439.90*				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	**-1 243.78**				
01/07/2023 - Régul. décompte chauffage & eau 2021-2022	*-1 243.78*				
	-1 948.88	485 / 9460.00	92 / 92	**-99.92**	**-99.92**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 842.60**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0099 - 07/2023	*614.20*				
31/08/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0106 - 08/2023	*614.20*				
30/09/2023 - BUSERCO (0830) - BXS-ALLI30-2023-0117 - 09/2023	*614.20*				
	1 842.60	485 / 10000.00	92 / 92	**89.36**	**89.36**
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	**254.10**				
25/09/2023 - JMRL (-2678) - BXS-ALLI30-2023-0116 - 3T2023	*254.10*				
	254.10	485 / 10000.00	92 / 92	**12.32**	**12.32**
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**495.85**				
01/07/2023 - ALL ACCESS GLS - GREEN LIGHT SECURITY (-6344) - BXS-ALLI30-2023-0139 - Intervention sur porte entrée le 26.06.2023	*184.21*				
10/08/2023 - EMRELEC (1958) - BXS-ALLI30-2023-0103 - Fourniture et pose luminaire	*185.50*				
10/08/2023 - EMRELEC (1958) - BXS-ALLI30-2023-0120 - Dépannage sur le problème de parlophonie	*126.14*				
	495.85	485 / 10000.00	92 / 92	**24.05**	**24.05**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	**2 904.41**				
01/07/2023 - 3.534 L du 25/04/2023	*2 904.41*				
	2 904.41	485 / 9460.00	92 / 92	**148.90**	**148.90**
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	**-78.00**				
31/07/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0098 - 07/2023	*22.00*				
31/08/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0107 - 08/2023	*22.00*				
30/09/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-ALLI30-2023-0115 - 09/2023	*22.00*				
30/09/2023 - Annulation provision -EAU- 04/2023 - 05/2023	*-44.00*				
30/09/2023 - Annulation provision -EAU- 02/2023 - 03/2023	*- 100.00*				
	-78.00	485 / 10000.00	92 / 92	**-3.79**	**-3.79**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	**439.00**				
14/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-ALLI30-2023-0111 - Du 01/08/2023 au 30/09/2023	*439.00*				
	439.00	485 / 10000.00	92 / 92	**21.29**	**21.29**
6123 - MAZOUT (L - 100%)	**0.00**				
612302 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)	**1 600.45**				
27/07/2023 - PROXIFUEL - TOTAL BELGIUM (-1529) - BXS-ALLI30-2023-0109 - 1 800 L	*1 600.45*				
	1 600.45	485 / 9460.00	92 / 92	**82.05**	**82.05**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	**1 727.16**				
01/07/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2023-0085 - 07/2023	*575.72*				
01/08/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2023-0096 - 08/2023	*575.72*				
01/09/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2023-0104 - 09/2023	*575.72*				
	1 727.16	485 / 10000.00	92 / 92	**83.77**	**83.77**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**6 179.76**				
14/07/2023 - MEUWESE & GULBIS (-0328) - BXS-ALLI30-2023-0095 - Du 01/08/2023 au 31/07/2024	*6 179.76*				
	6 179.76	485 / 10000.00	92 / 92	**299.72**	**0.00**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**350.00**				
05/09/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-ALLI30-2023-0110 - Forfait AG	*350.00*				
	350.00	485 / 10000.00	92 / 92	**16.98**	**0.00**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	**14.16**				
31/08/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-ALLI30-2023-0108 - Frais administratifs 07/2023	*14.16*				
	14.16	485 / 10000.00	92 / 92	**0.68**	**0.68**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**65.24**				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	*1.20*				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	*10.00*				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	*2.50*				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	*2.50*				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	*9.68*				
01/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2023)	*2.50*				
01/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2023)	*5.00*				
03/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/08/2023)	*9.68*				
01/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2023)	*10.00*				
01/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2023)	*2.50*				
05/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/09/2023)	*9.68*				
	65.24	485 / 10000.00	92 / 92	**3.17**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
01/07/2023 - Annulation double facturation badge - PIRMEZ	*-30.74*			-30.74	0.00
	-30.74			**-30.74**	**0.00**
TOTAL	**13 973.93**			**652.38**	**363.25**