**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 122/2024/81817/01:1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATE DU CONTRÔLE | **21/10/2024 (10:00 - 10:55)** | AGENT VISITEUR | **Mohamed Izmar** |
| ADRESSE DU CONTRÔLE | **Avenue Armand Huysmans 77 (étage 00 GA) - 1050 Ixelles** | TYPE DE CONTRÔLE | **Visite de contrôle (6.5.)** |





## › DONNÉES GÉNÉRALES

| | |
|---|---|
| Adresse de l'installation | **Avenue Armand Huysmans 77 (étage 00 GA) - 1050 Ixelles** |
| Type de locaux | **Unité d'habitation (appartement)** |
| Objet du contrôle | **Demande dans le cadre d'une vente** |
| Propriétaire | **Ivo Bian Yu** |
| Responsable des travaux | **non communiqué** |
| Dérogations applicables/appliquées | **Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)** |

## › DONNÉES DU RACCORDEMENT

| | |
|---|---|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) | **SIBELGA** |
| Code EAN | **non communiqué** |
| Numéro du compteur | **16040361** |
| Index jour/nuit | **13844/** |
| Type de coupure générale | **Disjoncteur** |
| Câble compteur - tableau | **EXVB 4 x 10 mm²** |
| Tension nominale de service | **3x230V - AC** |
| Courant nominal de la protection de branchement | **32A** |

## › CONTRÔLE

**Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position** Pas OK | **Nombre de tableaux** 2 | **Nombre de circuits** 5+1

| | |
|---|---|
| Les fondations datent | **D'avant le 1/10/1981** |
| Type d'électrode de terre | **Indéterminée - Prise de terre commune** |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | **Pas mesurable** |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | **Pas OK** |
| Test de continuité | **Pas concluant** |
| Contrôle boucle de défaut | **Concluant** |
| Protection contre les contacts indirects | **Pas OK** |

| | |
|---|---|
| Dispositif différentiel de tête | **ID - 40A - 300mA - type A - test OK** |
| Dispositif différentiel supplémentaire | **ID - 40A - 30mA - type A - test OK** |
| Fixation/Etat/Détérioration matériel | **Pas OK** |
| Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | **Pas OK** |
| Protection contre les contacts directs | **Pas OK** |
| Résistance générale d'isolement (MΩ) | **67,5** |
| Adéquation DPCDR – prise de terre | **Sans objet** |
| Adéquation protections surintensités – sections | **OK** |

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **21/10/2024 , l'installation électrique de Avenue Armand Huysmans 77 (étage 00 GA) - 1050 Ixelles n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **21/10/2025.**

**Signature de l'agent**



**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 122/2024/81817/01:1**

## › LISTE DES INFRACTIONS

- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans le matériel électrique.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- La correspondance entre les degrés de protection (IP) du matériel électrique contre les contacts directs et les volumes dans la salle de bain n'est pas respectée. - 7.1.4.3.
- Du câble VTLB et/ou du câble "côte à côte" n'est pas employé et/ou posé comme il est permis.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- La résistance de dispersion de la prise de terre n'a pas pu être mesurée car le sectionneur de terre n'était pas accessible, était cassé ou absent ou n'a pas pu être ouvert (écroux oxidés ou autre). - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- Du matériel électrique est présent dans un/des volume(s) qui ne lui est/sont pas autorisé(s) de la salle de bains/de douche. - 7.1.5.3.

## › REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- La prise de terre n'a pu être mesurée, elle sera à vérifier lors du prochain contrôle.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - sèche-linge
- Il manque des informations essentielles sur du matériel électrique afin de juger de ses garanties de sécurité.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

## Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :
a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
c) de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
h) si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 122/2024/81817/01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**





CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ
**Siège social** 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine
**Siège d'exploitation** 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux
**Siège d'exploitation** 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse
**Siège d'exploitation** 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles
**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**
**Tél.** (+32) 02 88 02 171
**E-mail** info@certinergie.be
**Site internet** www.certinergie.be
563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 122/2024/81817/01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**



