SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **06/09/2024**

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Mme BIAN YU BORGES - YU YU FENG ZHI
Avenue de Fré, 221 A
1180 BRUXELLES

0077 - ACP HUYSMANS (0833 264 939)
AV. ARMAND HUYSMANS, 77
1050 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : REZ G APPARTEMENT *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Quotités (10000)	**684 / 10000**	**6 862,60**	**138,47**	**330.95**
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	684 / 10000	2 325,24	0,00	159,06
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre	684 / 10000	29,18	0,00	2,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats	684 / 10000	399,30	0,00	27,30
61210 - Electricité parties communes	684 / 10000	513,00	0,00	35,09
61300 - Honoraires syndic	684 / 10000	1 457,37	0,00	99,68
61600 - Frais d'administration syndic	684 / 10000	114,27	0,00	7,82
61710 - Frais divers propriétaires	684 / 10000	507,74	34,73	0,00
65000 - Frais bancaires	684 / 10000	16,50	1,14	0,00
67000 - Fonds de réserve général	684 / 10000	1 500,00	102,60	0,00
0002 - Quotités (9570)	**684 / 9570**	**4 500,00**	**0,00**	**321.63**
61232 - Livraisons mazout	684 / 9570	0,00	0,00	0,00
61233 - Provisions chauffage	684 / 9570	4 500,00	0,00	321,63
Total Lot REZ G		**11 362,60**	**138,47**	**652,58**
Totaux généraux		**11 362,60**	**138,47**	**652,58**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		11 362,60	138,47	652,58
Totaux généraux		**11 362,60**	**138,47**	**652,58**

Part totale	**791,05**

Votre situation de compte au 06/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2024	**1 173,91**	**0,00**
30/06/2024	APP	décompte de charges du 2ème trimestre 2024 (T2 2024)	791,05	0,00
31/07/2024	BNQ	697370901031	0,00	1 173,91
		Totaux	**1 964,96**	**1 173,91**
			Solde débiteur au 06/09/2024	**791,05**

* Information pour les propriétaires bailleurs :
La quote-part "occupant" est ventilée selon les usages et communiquée à titre purement indicatif. Cette quote-part peut-être différente selon les éventuelles dispositions particulières reprises dans le contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous invitons à effectuer votre paiement pour le 21/09/2024 sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	**791,05 €**	IBAN :	**BE72310060860516**
Communication :	**+++697/3709/01031+++**	BIC :	**BBRUBEBB**

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.

SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : **06/09/2024**

IMMEUBLE : **0077 - ACP HUYSMANS (0833 264 939)**
AV. ARMAND HUYSMANS, 77
1050 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**2 325,24**	**0,00**	**2 325,24**
26/04/2024	NETTOYAGE DES COMMUNS 04/2024	P.H. CLEAN (82)	T2	077-2024-T2-0002	775,08	0,00	775,08
28/05/2024	NETTOYAGE DES COMMUNS 05/2024	P.H. CLEAN (82)	T2	077-2024-T2-0006	775,08	0,00	775,08
21/06/2024	NETTOYAGE DES COMMUNS 06/2024	P.H. CLEAN (82)	T2	077-2024-T2-0011	775,08	0,00	775,08
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre					**29,18**	**0,00**	**29,18**
23/05/2024	LOCATION CONTENEURS	BRUXELLES PROPRETE (89)	T2	077-2024-T2-0004	29,18	0,00	29,18
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats					**399,30**	**0,00**	**399,30**
02/05/2024	ENTRETIEN DES ABORDS 04/2024	PATRICK JANSSENS SRL (57)	T2	077-2024-T2-0003	133,10	0,00	133,10
29/05/2024	ENTRETIEN DES ABORDS 05/2024	PATRICK JANSSENS SRL (57)	T2	077-2024-T2-0012	133,10	0,00	133,10
26/06/2024	ENTRETIEN DES ABORDS 06/2024	PATRICK JANSSENS SRL (57)	T2	077-2024-T2-0008	133,10	0,00	133,10
Compte : 61210 - Electricité parties communes					**513,00**	**0,00**	**513,00**
16/06/2024	PROVISIONS CONSOMMATION ELECTRICITE	S.A. ENGIE (24)	T2	077-2024-T2-0009	513,00	0,00	513,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout					**0,00**	**0,00**	**0,00**
24/05/2024	LIVRAISON DE 4.172 L DE MAZOUT	COMFORT ENERGY (05)	T2	077-2024-T2-0005	3 752,02	0,00	3 752,02
30/06/2024	FACTURE PRELEVEE SUR PROVISIONS CHAUFFAGE	-	T2	-	-3 752,02	0,00	-3 752,02
Compte : 61233 - Provisions chauffage					**4 500,00**	**0,00**	**4 500,00**
30/06/2024	PROVISIONS FRAIS DE CHAUFFAGE	-	T2	-	4 500,00	0,00	4 500,00
Compte : 61300 - Honoraires syndic					**1 457,37**	**0,00**	**1 457,37**
15/04/2024	HONORAIRES SYNDIC	SRL IMMO LE COL-VERT (70)	T2	077-2024-T2-0001	1 457,37	0,00	1 457,37
Compte : 61600 - Frais d'administration syndic					**114,27**	**0,00**	**114,27**
15/05/2024	FRAIS ADMINISTRATIFS	FRAIS ADMINISTRATIFS (93)	T2	077-2024-T2-0007	114,27	0,00	114,27
Compte : 61710 - Frais divers propriétaires					**507,74**	**507,74**	**0,00**
20/06/2024	PLACEMENT 3 PIQUETS SUPPLEMENTAIRES (TERRE IMMEUBLE)	GNL (14)	T2	077-2024-T2-0010	507,74	507,74	0,00
Compte : 65000 - Frais bancaires					**16,50**	**16,50**	**0,00**
30/04/2024	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	5,50	5,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	5,50	5,50	0,00
30/06/2024	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	5,50	5,50	0,00
Compte : 67000 - Fonds de réserve général					**1 500,00**	**1 500,00**	**0,00**
30/06/2024	APPEL FONDS DE RESERVE 2EME TRIMESTRE 2024	-	T2	-	1 500,00	1 500,00	0,00
				Totaux généraux immeuble :	**11 362,60**	**2 024,24**	**9 338,36**

SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : **06/09/2024**

IMMEUBLE : **0077 - ACP HUYSMANS (0833 264 939)**
AV. ARMAND HUYSMANS, 77
1050 BRUXELLES

Actif		Passif	
1607 - Provisions chauffage	6 952,74	1000 - Fonds de roulement	21 197,34
410 - Copropriétaires	6 581,52	1600 - Fonds de réserve	17 161,67
4116 - En cours copropriétaires	300,00	440 - Fournisseurs	599,47
494 - Total "Liste des dépenses"	11 362,60		
5500 - Banque - Vue - BE72310060860516	2 035,32		
5600 - Banque - Livret - BE38310450612172	11 726,30		
Total actif	**38 958,48**	**Total passif**	**38 958,48**