Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 24/01/2024
Date échéance : 23/02/2024

Mme BIAN YU BORGES - YU YU FENG ZHI
Avenue de Fré, 221 A
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8077 - ACP HUYSMANS
Numéro BCE : **0833 264 939**
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Trimestre : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - REZ G

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61016 - ENTRETIEN ASCENSEUR	**450.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**30.78**
61038 - COMPTEURS ET RELEVE DES COMPTEURS	**1 090.45**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**74.59**
61050 - NETTOYAGE BATIMENT	**2 279.64**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**155.93**
61054 - ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER ET VERRE	**80.42**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**5.50**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS	**513.06**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**35.09**
61110 - TRAVAUX FACADES	**0.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**0.00**
61180 - TRAVAUX IMMEUBLE	**0.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**0.00**
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	**2 015.00**	684 / 9570.00	92 / 92	**0.00**	**144.02**
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	**- 602.96**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**-41.24**
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	**0.00**	684 / 9570.00	92 / 92	**0.00**	**0.00**
61233 - PROVISIONS CHAUFFAGE	**-38 630.41**	684 / 9570.00	92 / 92	**0.00**	**-2 761.04**
61300 - HONORAIRES SYNDIC	**1 437.93**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**98.35**
61400 - ASSURANCE INCENDIE	**1 000.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**68.40**	**0.00**
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**112.74**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**7.71**
61710 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	**185.75**	684 / 10000.00	92 / 92	**12.71**	**0.00**
65000 - FRAIS BANCAIRES	**-32.80**	684 / 10000.00	92 / 92	**-2.24**	**0.00**
67000 - FONDS DE RESERVE	**1 500.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**102.60**	**0.00**
64300 - FRAIS PRIVATIFS	**29 852.37**	-	-	**0.00**	**2025.60**
SOUS-TOTAL				**181.47**	**- 224.71**
TOTAL	**1 251.19**			**-43.24**	

Votre situation au 24/01/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	**RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**0.00**	**43.24**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	3 233.46	0.00
19/04/2023	697370901031	Mouvement	0.00	1 000.00
19/04/2023	697370901031	Mouvement	0.00	2 233.46
04/05/2023	Décompte de charges 1er trimestre 2023	Charges	2 029.21	0.00
19/07/2023	Décompte de charges 2e trimestre 2023	Charges	1 369.11	0.00
17/09/2023	697370901031	Mouvement	0.00	2 300.00
17/09/2023	697370901031	Mouvement	0.00	1 098.32
10/11/2023	Décompte de charges 3e trimestre 2023	Charges	522.30	0.00
		TOTAUX :	**7 154.08**	**6 675.02**
		SOLDE :	**479.06**	

Nous vous invitons à payer le montant dû, dans les trente jours à dater de la réception de la présente, sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	**479.06 €**	IBAN :	BE72 3100 6086 0516
Communication :	**+++697/3709/01031+++**	BIC :	BBRUBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.