Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 04/05/2023
Date échéance : 03/06/2023

Mme BIAN YU BORGES - YU YU FENG ZHI
Avenue de Fré, 221 A
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0077 - ACP HUYSMANS
Numéro BCE : **0833 264 939**
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Trimestre : du 01/01/2023 au 31/03/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - REZ G

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61005 - PREVENTION INCENDIE	212.48	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	14.53
61010 - CONTROLE ASCENSEUR	137.44	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	9.40
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR	471.21	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	32.23
61022 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	240.62	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	16.46
61050 - NETTOYAGE BATIMENT	2 279.64	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	155.93
61054 - ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER ET VERRE	24.68	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	1.69
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS	1 026.08	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	70.18
61110 - TRAVAUX FACADES	0.00	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	0.00
61137 - TRAVAUX EVACUATIONS, EGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	0.00	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	1 005.00	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	68.74
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	9 467.67	684 / 9570.00	90 / 90	0.00	676.69
61233 - PROVISIONS CHAUFFAGE	5 000.00	684 / 9570.00	90 / 90	0.00	357.37
61300 - HONORAIRES SYNDIC	1 437.93	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	98.35
61400 - ASSURANCE INCENDIE	1 104.85	684 / 10000.00	90 / 90	75.57	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	112.74	684 / 10000.00	90 / 90	0.00	7.71
61710 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	2 177.08	684 / 10000.00	90 / 90	148.91	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES	98.56	684 / 10000.00	90 / 90	6.74	0.00
67000 - FONDS DE RESERVE	1 000.00	684 / 10000.00	90 / 90	68.40	0.00
701000 - FONDS DE ROULEMENT	2 500.00	684 / 10000.00	90 / 90	171.00	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS	51.27	-	-	0.00	49.31
SOUS-TOTAL				470.62	1 558.59
TOTAL	28 347.25			2 029.21	

Votre situation au 04/05/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	2 029.21	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	3 233.46	0.00
19/04/2023	697370901031	Mouvement	0.00	2 233.46

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
19/04/2023	697370901031	Mouvement	0.00	1 000.00
		TOTAUX :	**5 262.67**	**3 233.46**
		SOLDE :	**2 029.21**	

Nous vous invitons à payer le montant dû, dans les trente jours à dater de la réception de la présente, sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	**2029.21 €**	IBAN :	BE72 3100 6086 0516
Communication :	**+++697/3709/01031+++**	BIC :	BBRUBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.