Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 19/02/2023
Date échéance : 21/03/2023

Mme BIAN YU BORGES - YU YU FENG ZHI
Avenue de Fré, 221 A
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0077 - ACP HUYSMANS
Numéro BCE : **0833 264 939**
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Trimestre : du 01/10/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - REZ G

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61016 - PROVISIONS ASCENSEUR	450.00	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	30.78
61031 - CHAUFFERIE	458.98	684 / 9570.00	92 / 92	0.00	32.80
61037 - EVACUATIONS, EGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	131.74	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	9.01
61038 - COMPTEURS ET RELEVE DES COMPTEURS	1 017.10	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	69.57
61048 - FOURNITURE BADGES/PUCES	168.51	684 / 10000.00	92 / 92	11.53	0.00
61050 - NETTOYAGE BATIMENT	2 234.91	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	152.87
61054 - ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER ET VERRE	24.68	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	1.69
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS	462.21	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	31.62
61130 - CHAUFFAGE	175.00	684 / 10000.00	92 / 92	11.97	0.00
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	1 005.00	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	68.74
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	0.00	684 / 9570.00	92 / 92	0.00	0.00
61233 - PROVISIONS CHAUFFAGE	-21 140.86	684 / 9570.00	92 / 92	0.00	-1 511.01
61300 - HONORAIRES SYNDIC	1 303.02	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	89.13
61400 - ASSURANCE INCENDIE	1 000.00	684 / 10000.00	92 / 92	68.40	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	102.17	684 / 10000.00	92 / 92	0.00	6.99
61710 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	35.00	684 / 10000.00	92 / 92	2.39	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES	11.00	684 / 10000.00	92 / 92	0.75	0.00
67000 - FONDS DE RESERVE	1 000.00	684 / 10000.00	92 / 92	68.40	0.00
701000 - FONDS DE ROULEMENT	2 500.00	684 / 10000.00	92 / 92	171.00	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS	26 283.45	-	-	0.00	1527.01
SOUS-TOTAL				334.44	509.20
TOTAL	17 221.91			843.64	

Votre situation au 19/02/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	843.64	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 653.59	0.00
27/05/2022	Décompte de charges 1er trimestre 2022	Charges	1 222.37	0.00
09/08/2022	Décompte de charges 2e trimestre 2022	Charges	1 062.81	0.00

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
18/08/2022	697370901031	Mouvement	0.00	1 653.59
19/08/2022	697370901031	Mouvement	0.00	1 062.81
18/11/2022	Décompte de charges 3e trimestre 2022	Charges	1 167.45	0.00
		TOTAUX :	**5 949.86**	**2 716.40**
		SOLDE :	**3 233.46**	

Nous vous invitons à payer le montant dû, dans les trente jours à dater de la réception de la présente, sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	**3233.46 €**	IBAN :	BE72 3100 6086 0516
Communication :	**+++697/3709/01031+++**	BIC :	BBRUBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.