Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 18/11/2022
Date échéance : 18/12/2022

Mme BIAN YU BORGES - YU YU FENG ZHI
Avenue de Fré, 221 A
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0077 - ACP HUYSMANS
Numéro BCE : **0833 264 939**
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Trimestre : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - REZ G

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTROLE ASCENSEUR	**307.22**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**21.01**
61016 - PROVISIONS ASCENSEUR	**450.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**30.78**
61038 - COMPTEURS ET RELEVE DES COMPTEURS	**561.02**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**38.37**
61050 - NETTOYAGE BATIMENT	**2 234.91**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**152.87**
61054 - ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER ET VERRE	**24.68**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**1.69**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS	**462.21**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**31.62**
61120 - TRAVAUX INSTALLATIONS ELECTRIQUES	**285.14**	684 / 10000.00	92 / 92	**19.50**	**0.00**
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	**919.54**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**62.90**
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	**0.00**	684 / 9570.00	92 / 92	**0.00**	**0.00**
61233 - PROVISIONS CHAUFFAGE	**7 500.00**	684 / 9570.00	92 / 92	**0.00**	**536.05**
61250 - FOURNITURE CLES ENTREE IMMEUBLE	**-36.30**	684 / 10000.00	92 / 92	**-2.48**	**0.00**
61300 - HONORAIRES SYNDIC	**1 303.02**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**89.13**
61400 - ASSURANCE INCENDIE	**1 000.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**68.40**	**0.00**
61480 - SINISTRES - FRAIS DE RECHERCHE & CONSERVATION	**344.85**	684 / 10000.00	92 / 92	**23.59**	**0.00**
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**102.17**	684 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**6.99**
65000 - FRAIS BANCAIRES	**16.50**	684 / 10000.00	92 / 92	**1.13**	**0.00**
67000 - FONDS DE RESERVE	**1 000.00**	684 / 10000.00	92 / 92	**68.40**	**0.00**
64300 - FRAIS PRIVATIFS	**53.80**	-	-	**17.50**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**196.04**	**971.41**
TOTAL	**16 528.76**			**1 167.45**	

Votre situation au 18/11/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	**RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 167.45**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	1 653.59	0.00
27/05/2022	Décompte de charges 1er trimestre 2022	Charges	1 222.37	0.00
09/08/2022	Décompte de charges 2e trimestre 2022	Charges	1 062.81	0.00
18/08/2022	697370901031	Mouvement	0.00	1 653.59
19/08/2022	697370901031	Mouvement	0.00	1 062.81

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
		TOTAUX :	5 106.22	2 716.40
		SOLDE :	2 389.82	

Nous vous invitons à payer le montant dû, dans les trente jours à dater de la réception de la présente, sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	**2389.82 €**	IBAN :	BE72 3100 6086 0516
Communication :	**+++697/3709/01031+++**	BIC :	BBRUBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.