**ACP**
**PARC DE WOLUWE I**
Avenue de Calabre 46-54
1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE0864412134**

**c/o Citya Bruxelles S.A.**
**Agence Woluwe**
Av. Jacques Brel,36
B-1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

# Bilan au 30-06-23

## Actif

| | | |
|---|---|---|
| 300010 | STOCK TELECOMMANDES / BADGES | 435.57 |
| 410000 | CENTRALISATION PROPRIETAIRES RESERVE | 7 510.23 |
| 410100 | CENTRALISATION PROPRIETAIRES ROULEMENT | -5 491.04 |
| 414400 | NOTES DE CREDIT A RECEVOIR (Kone) | 119.25 |
| 414500 | DECOMPTE CHARGE COPRO. A RECEVOIR | 5 404.41 |
| 490000 | CHARGES A REPORTER | 3 123.52 |
| 490700 | PRIME(S) D'ASSURANCE(S) A REPORTER | 11 758.90 |
| 499900 | ECRITURES EN ATTENTE | 1 263.68 |
| 550000 | BELFIUS BE90 0882 9184 7632-CD | 47 111.44 |
| 551100 | BELFIUS BE87 0689 4092 6194-CC | 2 175.02 |
| | | **73 410.98** |

## Passif

| | | |
|---|---|---|
| 440000 | FOURNISSEURS | 2 875.25 |
| 489000 | FONDS DE RESERVE | 43 673.06 |
| 489600 | FONDS DE ROULEMENT | 25 000.00 |
| 499901 | SOLDES GERANCE TREVI | 1 862.50 |
| 499910 | OPERATIONS DIVERSES | 0.09 |
| 499998 | ARRONDIS | 0.06 |
| **489999** | **Résultat provisoire reporté** | **0.02** |
| | | **73 410.98** |

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

**ACP**
**PARC DE WOLUWE I**
Avenue de Calabre 46-54
1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE0864412134**

**c/o Citya Bruxelles S.A.**
**Agence Woluwe**
Av. Jacques Brel,36
B-1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

# Situation du fonds de réserve au 30-06-23

## COMPTES DE RESULTAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Apports de l'exercice** | | | **-23 059.51** |
| 700000 | APPEL FONDS DE RESERVE | -22 300.12 | |
| 744000 | INDEMNITES EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT | -600.00 | |
| 756000 | INTERETS DE RETARD (COPROPR) | -159.39 | |
| **Prélèvements de l'exercice** | | | **7 009.98** |
| 611100 | TRAVAUX RENOVATION | 7 009.98 | |
| | **Résultat de l'exercice** | | **-16 049.53** |
| **Affectation au fonds de réserve** | | | **16 049.53** |
| | | | **-27 623.53** |
| 700001 | REPORT FONDS DE RESERVE EX. ANTERIEUR | -27 623.53 | |
| | | | **43 673.06** |
| 693000 | VALEURS A REPORTER FONDS RESERVE | 43 673.06 | |

## BILAN **-43 673.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dettes valeurs reportées** | | | **-43 673.06** |
| 489000 | FONDS DE RESERVE | -43 673.06 | |

## TRESORERIE NETTE **47 111.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Valeurs disponibles** | | | **47 111.44** |
| 550000 | BELFIUS BE90 0882 9184 7632-CD | 47 111.44 | |