



ADMINISTRATIION DE BIENS

Rue Gachard 88/8 (3^{eme} étage)
1050 Bruxelles
Tél 02/649.59.40
|PI/ 505.729

Bruxelles, 02 août 2022

SPRL GUEVAR, LELUBRE, VANDERBORGHT
rue de la Closière 5b
1380 LASNE

Cher Copropriétaire,

Concerne: ACP LA SOURCE 139 - 0.850.240.335 - DECOMPTE 2T2022 - 0000 (440), Tot.
quotit. 440

Veillez indiquer lors du paiement la communication structurée: 026/0062/57546 . De cette
façon, nous pouvons traiter votre paiement avec précision.

Total: 5.453,85 EURO
Communication: 026/0062/57546
Bénéficiaire: ACP LA SOURCE 139
Compte bancaire (IBAN): BE12 0689 0618 0592
BIC: GKCCBEBB

Veillez verser ce montant au plus tard le 01-09-2022 au compte bancaire de l'association (voir ci-
dessus)

Nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
Haston Consult SRL

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR CENT

Grid for execution date

5 4 5 3 , 8 5

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

Mededeling
Communication

Grid for IBAN, BIC, and communication details. Includes: BE12068906180592, GKCCBEBB, ACP LA SOURCE 139, AVENUE DE FRE 139, 1180 BRUXELLES, +++026/0062/57546+++

ACP LA SOURCE 139

AVENUE DE FRE 139
1180 BRUXELLES
BCE: 0.850.240.335

Syndic

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40

SPRL GUEVAR, LELUBRE, VANDERBORGHT
rue de la Closière 5b
B - 1380 LASNE

Décompte Individuel

DECOMPTE 2T2022

Période 01/04/2022 - 30/06/2022

Fait: 2 août 2022

Date Impr.: 02/08/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	9991	=	QUOTITES COMMUNS APPARTEMENTS (9991)		
					Occupant	Propriétaire
0000				BUREAU A (91/91) Quotités:440		
6102				INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
				TEMPORALE ELECTRICITE / CONTROLE ECLAIRAGE DE SECOURS 19.04.22 - 1/2 / 20/04/2022	148,40	6,54
				TEMPORALE ELECTRICITE / POSE PLAQUE D'ACCES + MISE SOUS TENSION ET TEST / 01/06/2022	495,02	21,80
				INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	643,42	28,34
6103				SANITAIRES ET CHAUFFAGE		
				DIVERS / CORR. IMPUTATION INVESTIGATION ET RECH. ORIGINE INFILTRATION + FERMETURE DES ROBINETS / 01/04/2022	132,50	5,84
				DIVERS / INVESTIGATION ET RECHERCHE ORGINE INFILTRATION + FERMETURE DES ROBINETS - INTERV. 25 ET 26/03.22 / 01/04/2022	265,00	11,67
				SANITAIRES ET CHAUFFAGE	397,50	17,51
6105				NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		
				BRUXELLES PROPRETE / LOCATION CONTENEUR 09.05.22 - 31.07.22 / 25/05/2022	49,37	2,17
				NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	49,37	2,17
6106				JARDINS		
				SYNAXIS SPRL / ENTRETIEN JARDIN 1T 2022 / 05/04/2022	1 888,05	83,15
				SYNAXIS SPRL / ENTRETIEN JARDIN 2T 2022 / 05/04/2022	1 258,70	55,43
				DE SOUSA RIBEIRO JORGE / ACHAT DIVERS POUR JARDIN / 01/05/2022	173,14	7,63
				HAITI GARDEN / 06/2022 / 04/06/2022	726,00	31,97
				DE SOUSA RIBEIRO JORGE / ACHAT DIVERS POUR JARDIN / 30/06/2022	81,91	3,61
				JARDINS	4 127,80	181,79
6110				ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		
				AXIS-ENGINEERING / VENTILATION PARKING ET LOCAL POUBELLES / 30/04/2022	1 067,22	47,00

AXIS-ENGINEERING / VENTILATION PARKING ET LOCAL POUBELLES / 30/04/2022	-1 067,22		-47,00
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES	0,00		0,00
6120 EAU			
VIVAQUA / CONSOM EAU 30.06.21 - 03.05.22 - 2046.00 M³ / 30/06/2022	-516,15	-22,73	-22,73
EAU	-516,15	-22,73	-22,73
6121 ELECTRICITÉ			
TOTAL / ELEC EAN 4178 01.04.22 - 30.06.22 / 01/04/2022	374,35	16,49	16,49
ELECTRICITÉ	374,35	16,49	16,49
6130 HONORAIRES			
HASTON CONSULT SPRL / 2T2022 / 20/04/2022	5 162,47	227,35	227,35
DIVERS / HONORAIRES AVOCAT - DOSSIER HOEBEKE / 01/04/2022	510,62		22,49
HUISSIER DEBRAY / LITIGE LACOSTE / 26/04/2022	300,00		13,21
IURIS / HONORAIRES AVOCAT - DOSSIER / AHOMBI / 09/06/2022	1 668,06		73,46
DIVERS / INTERETS + CLAUSES PENALES - DOSSIER AHOMBI / 09/06/2022	-2 821,67		-124,27
HUISSIER DEBRAY / PROVISION - DOSSIER LA COSTE / 17/06/2022	1 800,00		79,27
HONORAIRES	6 619,48	227,35	291,51
6140 ASSURANCES			
D-BAT / TRAVAUX DE REMISE EN ETAT SUITE DEGATS DES EAUX / 01/04/2022	837,40		36,88
ASSURANCES	837,40		36,88
6150 CONCIERGERIE			
PROXIMUS / TEL + INT CONCIERGERIE AVRIL / 09/04/2022	85,76	3,78	3,78
PROXIMUS / TEL + INT CONCIERGERIE MAI / 09/05/2022	88,49	3,90	3,90
PROXIMUS / TEL + INT CONCIERGERIE JUIN / 09/06/2022	88,49	3,90	3,90
TOTAL / ELEC EAN 3973 01.04.22 - 30.06.22 / 01/04/2022	123,40	5,43	5,43
SODEXO / ACHAT CARNETS "LUNCH PASS" / 20/04/2022	139,46	6,14	6,14
HASTON CONSULT SPRL / DOCUMENTS SEPP / 27/04/2022	82,62	3,64	3,64
HASTON CONSULT SPRL / CREATION DU DOSSIER SODEXO - PRIME CORONA / 10/05/2022	41,31	1,82	1,82
SODEXO / ACHAT CARNETS "LUNCH PASS" / 18/05/2022	174,33	7,68	7,68
SODEXO / ACHAT CARNETS "LUNCH PASS" / 17/06/2022	183,04	8,06	8,06
CONCIERGERIE	1 006,90	44,35	44,35
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES			
DAREL / VERIF. ANNUELLE COMPTES 2021 - AG 2022 / 06/04/2022	968,00		42,63
HASTON CONSULT SPRL / LOCATION SALLE AGO - 21.04.2022 / 04/05/2022	150,00		6,61
HOTEL LE CHATELAIN / SOLDE RESERVATION SALLE AGO 25.11.21 / 24/05/2022	205,00		9,03
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 30/06/2022	60,51		2,66
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	1 383,51		60,93

6200 RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
DE SOUSA RIBEIRO JORGE / SALAIRE AVRIL / 19/04/2022	1 815,05	79,93	79,93
DE SOUSA RIBEIRO JORGE / SALAIRE MAI / 17/05/2022	1 695,77	74,68	74,68
DE SOUSA RIBEIRO JORGE / SALAIRE MAI / 14/06/2022	75,00	3,30	3,30
DE SOUSA RIBEIRO JORGE / SALAIRE JUIN / 16/06/2022	1 769,69	77,94	77,94
DE SOUSA RIBEIRO JORGE / CORRECTION SALAIRE MAI/JUIN / 29/06/2022	152,13	6,70	6,70
SECUREX SEC SOCIAL / CHARGES SOCIALES AVRIL / 04/05/2022	439,37	19,35	19,35
SECUREX SEC SOCIAL / CHARGES SOCIALES MAI / 07/06/2022	464,63	20,46	20,46
SECUREX SEC SOCIAL / CHARGES SOCIALES JUIN / 30/06/2022	470,20	20,71	20,71
SECUREX SEC SOCIAL / CHARGES SOCIALES 2T22 / 30/06/2022	3 683,84	162,23	162,23
ATTENTIA PREVENTION ET PROTECTION ASBL / PRESTATION SUPPLEMENTAIRES EN DEHORS DES UNITES EN PREVENTION 2022 / 10/06/2022	168,93	7,44	7,44
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	10 734,61	472,74	472,74
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES			
DIVERS / BELFIUS - APPEL ECHEANCES REMB. CREDIT 2T2022 / 30/06/2022	19 720,06		868,46
CHARGES EXCEPTIONNELLES	19 720,06		868,46
Total	0000	Incluant 63.72 EUR TVA	1 998,44

TOTAL Q_1 968,01 1 998,44

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 968,01 1 998,44

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
0000	BUREAU A		
6190 FRAIS PRIVATIFS			
DIVERS / INTERETS DE RETARD / 30/06/2022			33,21
	FRAIS PRIVATIFS		33,21
Total	0000		33,21

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 33,21

Total des coûts 968,01 2 031,65

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
1 635,94			1 635,94
40,08	6 %	2,41	42,49
291,92	21 %	61,30	353,22

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/03/2022	Divers/Facture GUEVAR, LELUBRE, VANDERBORGHT : décompte 10 - DECOMPTE 1T2022, Décompte 10 - 01/01/2022 - 31/03/2022	3 312,10
Les avances au fonds de réserve		
07/06/2022	Divers/Facture GUEVAR, LELUBRE, VANDERBORGHT Appel fonds réserve 1/4, Provisie nr. 7	110,10
Les avances au fonds de réserve		
07/06/2022	Divers/Facture GUEVAR, LELUBRE, VANDERBORGHT Appel fds roulement 1/2, Provisie nr. 6	330,30
Vos paiements au compte BE12068906180592		
14/06/2022	PaiementBE12068906180592 026005876923, GUEVAR, LELUBRE, VANDERBOR	-330,30
VOTRE SOLDE		3 422,20

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	2 031,65
Votre solde 30/06/2022	3 422,20
TOTAL A PAYER	5 453,85

Payable à:

ACP LA SOURCE 139
 Banque: BE12068906180592
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 01-09-2022
 Comm.Struct.: 026/0062/57546