Bruxelles,le 5/11/2022

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame,Monsiseur ,

Nous avons dû payer 7186 euros de régularisation pour le gaz à Engie. Sachant que les factures mensuelles vont passer de 700 à 2285 euros , il est évident que la dépense de fin d'année sera de 12447 euros pour le gaz uniquement. Si on ajoute l'eau, l'électricité,les frais généraux , ascenseur et immeuble ,on sera proche de 17000 euros .

De plus,on peut anticiper sur les futurs quadrimestres de 2023 que la facture du 30.04 sera d'environ 14000 euros et celle du 31.08 d'environ 19000 euros, si rien ne change. Il en résulte que nous ne pourrons en sortir qu'en quasi doublant le fonds de roulement.

En conséquence ,nous vous demandons pour parer au plus urgent ,de verser 750 euros au compte BE24-210-0415437-38 de la copropriété. avant le 23 novembre 2022 .

Un complément de 250 euros sera sans doute nécessaire; il serait inclus dans le total du premier quadrimestre d'avril 2023 .

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.

Meilleurs sentiments.

La Gérance

Bruxelles , le 06 / 01 / 2024

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame , Monsieur ,

Veuillez trouver ci-joint :

:

1 le relevé quadrimestriel des charges au 31/12/2023
2 le bilan chauffage eau chaude pour 2023
3 le compte annuel chauffage et eau chaude
4 la répartition des charges au 31/12/2023

Votre solde débiteur s'élève à euros que nous vous prions de verser au compte N° BE24- 210-0415437-38 de la Copropriété Résidence Oxford avant le janvier 2024

Les soldes créditeurs seront déduits des charges du premier quadrimestre de 2024.

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

La Gérance

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 31/12/2023

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE	- 242.89
Electricité	37,14
Gaz	-1223,09
Eau Vivaqua	282,00
Relevé index Caloribel	639,69
Sel pour adoucisseur (déduit des frais immeuble au 31/8)	155,97
Remboursement eau pour communs (cf Bilan)	- 134,60
FRAIS GENERAUX	1819,72
Electricité	- 3,03
Nettoyage	360,00
Matériel , produits ,entretien , divers	892,05
Gérance,secrétariat	320,00
Frais bancaires	11,25
Assurance AXA RC(Acc Trav)	78,03
CHD contrôle périodique chaudière	26,82
Eau pour communs	134,60
FRAIS ASCENSEUR	- 20,80
Electricité	-20,80
FRAIS IMMEUBLE	- 155,97
Remboursement sel adoucisseur du 31/8	-155,97
TOTAL Frais trimestre	1400,06
DIVERS	—1182,05
Derée frais secrétariat, entretien et petit matériel	-1112,05
Flebus aide technique	- 100,00
Etiquettes sonnettes Esanu	6,00
Cadron	12,00
Rechtman	12,00
TOTAL GENERAL	218,01

BILAN CHAUFFAGE-EAU CHAUDE 2023

Echéance	Appels.provis.	Gaz(Sibelga)	Eau (Vivaqua)	Electricité
30/04	10676,14	9140,24	669,00	242,56
31/08	6092,62	5568,06	282,00	242,56
31/12	- 108,29	-1223,09	282,00	37,14
Total appels	16660,47	13485,21	1233,00	522,26 euros

Quantités mesurées compteur Gaz 8632 m3
compteur Eau 2081 Hl
Eau pour Boiler (relevé Caloribel) 1854 Hl
Eau froide pour communs :2 081 -1854 = 227 Hl

Prix unitaires : Eau :1233/ 2081 = 0,,593 euros /Hl
Gaz 13485,21 / 8632 = 1,562 euros / m3

Consommation :
Eau pour boiler (Relevé Caloribel) 1854 x 0,593 = 1099,42 euros
Eau froide communs 227 x 0,593 = 134,61 euros

Nb : La somme de 134,6 euros est transférée du compte chauffage-eau chaude au compte frais généraux .

PRIX EAU CHAUDE			
Sel adoucisseur			155,97 euros
Eau pour Boiler			1099,42
Gaz (2m3/Hl eau)	2 x 1854 x 1,562	=	5791,90
Prix du Relevé index Caloribel (1 /10)			63,97
Electricité (1/5 des appels)			104,45
TOTAL			7215,71 euros

PRIX CHAUFFAGE	
Total des appels provisionnels	16660,47 euros
A déduire pour eau chaude	- 7215,71
TOTAL	9444,76 euros
Répartition 20 % selon quotités	1888,95 euros
80°/o selon les index	7555,81 euros

REPARTITION ANNUELLE – CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	INDEX	CHAUFFAGE			EAU CHAUDE		TOTAL	APPELS	SOLDE
				20,00%	80,00%	TOTAL	HL	PRIX		PROVIS	(1+2-3)
				QUOT.	INDEX	1		2	1+2	3	DEBIT/CREDIT
REZ G	DEREE	88	42	173,15	1030,34	1203,49	317	1233,76	2437,25	1582,75	854,5
REZ D	FLEBUS	84	35	165,28	858,62	1023,9	169	657,75	1681,65	1399,48	282,17
1° G	MATHEY-BOO	105	30,5	206,6	748,23	954,83	66	256,87	1211,7	1865,97	-654,27
1° D	ESANU	92	17	181,02	417,04	598,06	22	85,62	683,68	1649,39	-965,71
2° G	CADRON	105	18	206,6	441,58	648,18	200	778,4	1426,58	1749,35	-322,77
2° D	RECHTMAN	92	23,5	181,02	576,5	757,52	209	813,43	1570,95	1532,76	38,19
3° G	CADRON	105	18	206,6	441,58	648,18	322	1253,22	1901,4	1865,97	35,43
3° D	RECHTMAN	92	23,5	181,02	576,5	757,52	125	486,5	1244,02	1532,76	-288,74
4° G	VANDERMEERS	105	38	206,6	932,22	1138,82	74	288,01	1426,83	1832,65	-405,82
4° D	VEGORA	92	62,5	181,02	1533,25	1714,27	350	1362,2	3076,47	1649,39	1427,08
TOTAL		960	308	1888,95	7555,81	9444,76	1854	7215,76	16660,5	16660,5	0.06

REPARTITION DES CHARGES AU 31/12/2023

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.)	FRAIS GENERAUX	FRAIS ASCENSEUR	SOLDE chauffage eau chaude	FRAIS LOCATIFS	FRAIS IMMEUBLE	DIVERS	TOTAL DEBIT/CREDIT	
			1	2	3	4	1+2+3+4	5	6	7	
REZ G	DEREE	95	-23,07	172,87	-0,52	854,5	1003,78	-14,82	-1112,05	-123,09	ok
REZ D	FLEBUS	84	-20,4	152,87	-0,52	282,17	414,12	-13,1	-100	301,02	ok
1° G	MATHEY-BOO	112	-27,2	203,81	-247	-654,27	-480,13	-17,47	0	-497,6	ok
1° D	ESANU	99	-24,05	180,15	-2,47	-965,71	-812,08	-15,44	6	-821,52	ok
2° G	CADRON	105	-25,5	191,07	-2,47	-322,77	-159,67	-16,38	6	-170,05	ok
2° D	RECHTMAN	92	-22,35	167,41	-2,47	38,19	180,78	-14,35	6	172,43	ok
3° G	CADRON	112	-27,2	203,81	-2,47	35,43	209,57	-17,47	6	198,1	ok
3° D	RECHTMAN	92	-22,35	167,41	-2,47	-288,74	-146,15	-14,35	6	-154,5	ok
4° G	VANDERMEERS	110	-26,72	200,17	-2,47	-405,82	-234,89	-17,15	0	-252,04	ok
4° D	VEGORA	99	-24,05	180,15	-2,47	1427,08	1580,71	-15,44	0	1565,27	ok
TOTAL		1000	-242,89	1819,72	-20,8	0,06	1556,04	-155,97	-1182,05	218,01	

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 31/08/23

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE	6092,62
Electricité	242,56
Gaz	5568,06
Vivaqua	282,00
FRAIS GENERAUX	5882,81
Electricité	101,60
Nettoyage	540,00
Matériel - Entretien	367,45
Gérance,secrétariat	320,00
Frais bancaires	11,25
Assurance Habitation	3934,97
Contrat chauffage CHD	607,54
FRAIS ASCENSEUR	578,35
Electricité	289,92
Konhef contrôle	288,43
FRAIS IMMEUBLE	655,97
Réparations diverses	350,00
Clés porte entrée	150,00
Sel adoucisseur	155,97
TOTAL FRAIS QUADRIMESTRE	13209,75
DIVERS	-1208,65
Srebrnik (anticipés)	- 446,20
Derée:frais secrétariat, matériel,produits entretien	—1102,45
Flebus	-85,00
Vegora (visite aquadetect)	425,00
TOTAL	12001,10

REPARTITION DES CHARGES AU 31.08.2023

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.)	FRAIS GENERAUX	FRAIS ASCENSEUR	FRAIS LOCATIFS	FRAIS IMMEUBLE	TOTAL FRAIS quadrimestre	DIVERS	TOTAL DEBIT/CREDIT	
			1	2	3	1+2+3	4	1+2+3+4	5	1à5	
REZ G	DEREE	95	578,8	558,87	14,46	1152,13	62,31	1214,44	-1102,45	111,99	OK
REZ D	FLEBUS	84	511,79	494,16	14,45	1020,4	55,1	1075,5	-85	990,5	OK
1° G	MATHEY-BOO	112	682,37	658,87	68,68	1409,92	73,47	1483,39		1483,39	OK
1° D	SREBRNIK	99	603,17	582,4	68,68	1254,25	64,95	1319,2	-446,2	873	OK
2° G	CADRON	105	639,72	617,69	68,68	1326,09	68,87	1394,96		1394,96	OK
2° D	RECHTMAN	92	560,52	541,22	68,68	1170,42	60,35	1230,77		1230,77	OK
3° G	CADRON	112	682,37	658,87	68,68	1409,92	73,47	1483,39		1483,39	OK
3° D	RECHTMAN	92	560,52	541,22	68,68	1170,42	60,35	1230,77		1230,77	OK
4° G	VANDERMEERS	110	670,19	647,11	68,68	1385,98	72,15	1458,13		1458,13	OK
4° D	VEGORA	99	603,17	582,4	68,68	1254,25	64,95	1319,2	425	1744,2	OK
TOTAL		1000	6092,62	5882,21	578,35	12553,78	655,97	13209,75	-1208,65	12001,1	

Bruxelles , le 15 mai 2023

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame , Monsieur ,

Veuillez trouver ci-joint le relevé des charges au 30/04//2023

Votre solde débiteur s'élève à euros que nous vous prions de verser au compte N° BE24- 210-0415437-38 de la Copropriété Résidence Oxford avant le 5 juin 2023

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

La Gérance

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 30/04/2023

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE		10676,14
Electricité		242,56
Gaz		9140,24
Vivaqua		669,00
CH Dupont	Réparations chaudière	624,34
FRAIS GENERAUX		1920,09
Electricité		101,60
Nettoyage		420,00
Matériel , produits ,entretien , divers		448,10
Gérance,secrétariat		320,00
Frais bancaires		22,50
Assurance AXA RC professionnelle		58,28
Electricien : éclairage led dans ascenseur		344,50
Plombier : remplacement tuyaux (sous-sol et chaufferie)		205,11
FRAIS ASCENSEUR		1433,96
Electricité		289,92
Kone entretien		1144,04
FRAIS IMMEUBLE		1393,00
Réparations diverses		650,00
Aqua Detect : localisation de fuite d'eau au 4eme Etage G		425,00
Curage des égouts (Hendricx)		318,00
TOTAL		15423,19
DIVERS		-2427,90
Derée frais secrétariat, matériel, entretien		- 1261,45
Flebus aide technique		- 90,00
Srebrnik - 892(anticipés) -117,40		-1009,80
Vandermeers		-66,65
TOTAL		12995,29

REPARTITION DES CHARGES AU 30.04.2023

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.)	FRAIS GENERAUX	FRAIS ASCENSEUR	FRAIS LOCATIFS	FRAIS IMMEUBLE	TOTAL FRAIS quadrimestre	DIVERS	TOTAL DEBIT/CREDIT	
			1	2	3	1+2+3	4	1+2+3+4	5	1à5	
REZ G	DEREE	95	1014,23	182,41	35,86	1232,5	132,33	1364,83	-1261,45	103,38	ok
REZ D	FLEBUS	84	896,8	161,29	35,86	1093,95	117,02	1210,97	-90	1120,97	ok
1° G	MATHEY-BOO	112	1195,73	215,05	170,28	1581,06	156,01	1737,07	0	1737,07	ok
1° D	SREBRNIK	99	1056,94	190,09	170,28	1417,31	137,91	1555,22	-1009,8	545,42	ok
2° G	CADRON	105	1120,99	201,61	170,28	1492,88	146,26	1639,14		1639,14	ok
2° D	RECHTMAN	92	982,2	176,65	170,28	1329,13	128,16	1457,29		1457,29	ok
3° G	CADRON	112	1195,73	215,05	170,28	1581,06	156,01	1737,07		1737,07	ok
3° D	RECHTMAN	92	982,2	176,65	170,28	1329,13	128,16	1457,29		1457,29	ok
4° G	VANDERMEERS	110	1174,38	211,2	170,28	1555,86	153,23	1709,09	-66,65	1642,44	ok
4° D	VEGORA	99	1056,94	190,09	170,28	1417,31	137,91	1555,22		1555,22	ok
TOTAL		1000	10676,14	1920,09	1433,96	14030,19	1393	15423,19	-2427,9	12995,29	

Bruxelles , le 03/01/ 2023

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame , Monsieur ,

Veuillez trouver ci-joint :

:

1 le relevé quadrimestriel des charges au 31/12/2022
2 le bilan chauffage eau chaude pour 2022
3 le compte annuel chauffage et eau chaude
4 la répartition des charges au 31/12/2022

Votre solde débiteur s'élève à euros que nous vous prions de verser au compte N° BE24- 210-0415437-38 de la Copropriété Résidence Oxford avant le 30 janvier 2023

.

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

La Gérance

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 31/12/2022

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE	12752
Electricité	212
Gaz	12446
Vivaqua	402
Remboursement eau pour communs	- 308
FRAIS GENERAUX	2298
Electricité	102,50
Nettoyage	450
Matériel , produits ,entretien , divers	434,50
Gérance,secrétariat	320
Frais bancaires	11,25
Assurance AXA RC professionnelle	76,50
Facture Caloribel	595,22
Eau pour communs	308
FRAIS ASCENSEUR	331
Electricité	331
FRAIS IMMEUBLE	0
	0
TOTAL	15381
DIVERS	-1896,40
Mathey 250 (anticipés) -	- 250
Derée frais secrétariat, matériel, entretien	- 669
Flebus aide technique	- 85
Srebrnik (anticipés)	- 892,4
TOTAL	13484,60

BILAN ANNUEL POUR 2022

APPELS provision.	CHAUDIERE Total	Gaz	Electr.	Eau	FRAIS Généraux	FRAIS Ascenseur	FRAIS Immeuble
04/22	3570	3160	148	262	1453	1192	1682
08/22	3281	3061	148	72	5702	414	5111
12/22	12752	12447	214	402	2298	331	0
Total	19603	18668	510	736	9453	1937	6793

Volumes mesurés Eau relevé Vdm 2003 Hl (736 euros)
Eau relevé Caloribel 1164 Hl
Eau pour Communs 2003 - 1164 = 839Hl
Gaz relevé Vdm 9413 m3 (18668 euros)

Prix unitaires Eau chaude 736 : 2003 = 0,367 Gaz 18668: 9413 =1,98

Eau pour boiler (Caloribel) 1164 Hl x 0,367 = 427 euros
Eau communs 839 Hl x 0,367= 308 euros

Nb : La somme de 308 euros est transférée du compte chauffage-eau chaude au compte frais généraux .

PRIX EAU CHAUDE

Eau pour Boiler		427
Gaz (2m3 /Hl eau)	2 x 1,98 x 1164 =	4609
Electricité (1/5 des appels)	510 x 0,2 =	102
TOTAL		5138 euros

PRIX CHAUFFAGE

Total des appels	19603
A déduire pour eau chaude	—5138
TOTAL	14465 euros

20 % selon les quotités	2893
80% selon les index	11572

NB ; Le fonds de roulement de 10000 euros a été porté à 17500 euros en Novembre 2022 .

REPARTITION ANNUELLE DES DEPENSES POUR CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

APPART.	PROPRI-ETAIRE	QUOTITES	INDEX	CHAUFFAGE 20°/o (QUOT.)	CHAUFFAGE 80°/o (INDEX)	CHAUFFAGE TOTAL (1)	EAU CHAUDE HL	EAU CHAUDE PRIX (2)	TOTAL (1+2)	APPELS PROVIS. I3)	SOLDE (1+2 - 3) DEBIT / CREDIT
REZ G	DEREE	88	62,0	266	1847	2113	300	926	3039	1862	1177
REZ D	FLEBUS	84	35,0	254	1042	1296	165	509	1805	1647	158
1er G	MATHEY-BOO	105	34 ,0	316	1013	1329	117	361	1690	2196	- 506
1er D	SREBRNIK	92	27,0	277	804	1081	34	105	1186	1941	- 755
2e G	CADRON	105	21 ,0	316	625	941	201	621	1562	2058	- 496
2e D	RECHTMAN	92	25,5	277	760	1037	99	306	1343	1803	- 460
3e G	CADRON	105	31,5	316	938	1254	287	886	2140	2196	- 56
3e D	RECHTMAN	92	29,5	277	879	1156	99	306	1452	1803	- 341
4e G	VANDERMEERS	105	42,0	317	1251	1568	70	216	1784	2156	- 372
4e D	VEGORA	92	81,0,	277	2413	2690	292	902	3592	1941	1651
TOTAL		960	388,5	2893	11572	14465	1664	5138	19603	19603	0

REPARTITION DES CHARGES AU 31/12/2022

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.)	FRAIS GENERAUX	FRAIS ASCENSEUR	SOLDE chauffage eau chaude	FRAIS LOCATIFS	FRAIS IMMEUBLE	DIVERS	TOTAL DEBIT/CREDIT	
			1	2	3	4	1+2+3+4	5	6	7	
REZ G	DEREE	95	1211	219	9	1177	2616	0	-669	1947	OK
REZ D	FLEBUS	84	1071	193	9	158	1431	0	-85	1346	OK
1° G	MATHEY-BOO	112	1428	257	39	-506	1218	0	-250	968	OK
1° D	SREBRNIK	99	1263	228	39	-755	775	0	-892,4	-117,4	OK
2° G	CADRON	105	1339	241	39	-496	1123	0	0	1123	OK
2° D	RECHTMAN	92	1173	211	39	-460	963	0	0	963	OK
3° G	CADRON	112	1428	257	39	-56	1668	0	0	1668	OK
3° D	RECHTMAN	92	1173	211	39	-341	1082	0	0	1082	OK
4° G	VANDERMEERS	110	1403	253	40	-372	1324	0	0	1324	OK
4° D	VEGORA	99	1263	228	39	1651	3181	0	0	3181	OK
TOTAL		1000	12752	2298	331	0	15381	0	-1896,4	13484,6	

Bruxelles , le 31/08/ 2022

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame , Monsieur ,

Veuillez trouver ci-joint le relevé des charges au 31/08//2022

Votre solde débiteur s'élève à euros que nous vous prions de verser au compte N° BE24- 210-0415437-38 de la Copropriété Résidence Oxford avant le 15/09/2022

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

La Gérance

REPARTITION DES CHARGES AU 31.08.2022

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.) 1	FRAIS GENERAUX 2	FRAIS ASCENSEUR 3	FRAIS LOCATIFS 1+2+3	FRAIS IMMEUBLE 4	TOTAL FRAIS quadrimestre 1+2+3+4	DIVERS 5	TOTAL DEBIT/CREDIT 1à5	
REZ G	DEREE	95	311,54	541,66	10,35	863,55	485,46	1349,01	-673,99	675,02	ok
REZ D	FLEBUS	84	275,47	478,94	10,34	764,75	429,25	1194	-90	1104	ok
1° G	MATHEY-BOO	112	367,29	638,58	49,14	1055,01	572,32	1627,33		1627,33	ok
1° D	SREBRNIK	99	324,65	564,45	49,14	938,24	505,89	1444,13	-892,4	551,73	ok
2° G	CADRON	105	344,34	598,66	49,14	992,14	536,55	1528,69		1528,69	ok
2° D	RECHTMAN	92	301,7	524,54	49,14	875,38	470,12	1345,5		1345,5	ok
3° G	CADRON	112	367,29	638,58	49,14	1055,01	572,32	1627,33		1627,33	ok
3° D	RECHTMAN	92	301,7	524,54	49,14	875,38	470,12	1345,5		1345,5	ok
4° G	VANDERMEERS	110	360,73	627,18	49,14	1037,05	562,1	1599,15	28	1627,15	ok
4° D	VEGORA	99	324,65	564,45	49,14	938,24	505,89	1444,13		1444,13	ok
TOTAL		1000	3279,36	5701,58	413,81	9394,75	5110,02	14504,77	-1628,39	12876,38	

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 31/08/22

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE	3279,36
Electricité	147,60
Gaz	3060,36
Vivaqua	71,40
FRAIS GENERAUX	5701,58
Electricité	68,56
Nettoyage	720,00
Matériel - Entretien	227,10
Gérance,secrétariat	320,00
Frais bancaires	11,25
Assurance Habitation	3637,53
Contrat chauffage CHD	717,14
FRAIS ASCENSEUR	413,81
Electricité	146,00
Konhef contrôle	267,81
FRAIS IMMEUBLE	5110,02
Kone nouveau régulateur de fréquence	5110,02
TOTAL FRAIS QUADRIMESTRE	14504,77
DIVERS	- 1628,39
Srebrnik:	-892,40
Derée:frais secrétariat, matériel,produits entretien	- 673,99
Flebus	-90,00
Vandermeers	28,00
TOTAL	12876,38

Bruxelles , le 2 /5 2022

Résidence Oxford
Avenue du Pesage,9
1050 Bruxelles

Madame , Monsieur ,

Veuillez trouver ci-joint le relevé des charges au 30/4//2022

Votre solde débiteur s'élève à euros que nous vous prions de verser au compte N° BE24- 210-0415437-38 de la Copropriété Résidence Oxford avant le 25 /5/2022

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir et vous prie de croire en mes sentiments les meilleurs.

La Gérance

RELEVE QUADRIMESTRIEL DES CHARGES AU 30/04/2022

CHAUFFAGE-EAU CHAUDE	3567,82
Electricité	147,60
Gaz	3159,08
Vivaqua	261,14
FRAIS GENERAUX	1452,55
Electricité	68,56
Nettoyage	680,00
Matériel , produits ,entretien , divers	304,35
Gérance,secrétariat 4 mois	320,00
Frais bancaires	22,50
Assurance AXA :	57,14
FRAIS ASCENSEUR	1191,84
Electricité	146,00
Kone entretien	1045,84
FRAIS IMMEUBLE	1681,68
Kone travaux de conformité	1681,68
TOTAL	7893,89
DIVERS	-2904,94
Srebrnik - 892,4 (anticipés) - 1204,16 =	- 2096,56
Derée frais secrétariat, matériel, entretien	- 703,38
Flebus	- 85,00
Vandermeers	-20,00
TOTAL	4988,95

REPARTITION DES CHARGES AU 30/04/2022

APPARTEMENT	PROPRIETAIRE	QUOTITE	CHAUFFAGE EAU CHAUDE (Appel Provis.)	FRAIS GENERAUX	FRAIS ASCENSEUR	FRAIS LOCATIFS	FRAIS IMMEUBLE	TOTAL FRAIS quadrimestre	DIVERS	TOTAL DEBIT/CREDIT	
			1	2	3	1+2+3	4	1+2+3+4	5	1à5	
REZ G	DEREE	95	338,94	137,99	29,8	506,73	159,76	666,49	-703,38	-36,89	ok
REZ D	FLEBUS	84	299,7	122,02	29,8	451,52	141,26	592,78	-85	507,78	ok
1° G	MATHEY-BOO	112	399,6	162,68	141,53	703,81	188,35	892,16	0	892,16	ok
1° D	SREBRNIK	99	353,21	143,8	141,53	638,54	166,48	805,02	-2096,56	-1291,54	ok
2° G	CADRON	105	374,62	152,52	141,53	668,67	176,58	845,25	0	845,25	ok
2° D	RECHTMAN	92	328,24	133,64	141,53	603,41	154,72	758,13	0	758,13	ok
3° G	CADRON	112	399,6	162,68	141,53	703,81	188,35	892,16	0	892,16	ok
3° D	RECHTMAN	92	328,24	133,64	141,53	603,41	154,72	758,13	0	758,13	ok
4° G	VANDERMEERS	110	392,46	159,78	141,53	693,77	184,98	878,75	-20	858,75	ok
4° D	VEGORA	99	353,21	143,8	141,53	638,54	166,48	805,02	0	805,02	ok
TOTAL		1000	3567,82	1452,55	1191,84	6212,21	1681,68	7893,89	-2904,94	4988,95	