**ACP**
**PARC DE WOLUWE I**
Avenue de Calabre 46-54
1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE0864412134**

---

**c/o Citya Bruxelles S.A.**
**Agence Woluwe**
Av. Jacques Brel,36
B-1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

PAGIMMO

Rue de la Limite 94
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

| Lot : 00 M22 | N° Client | 0000247029 |
|---|---|---|
| Date document | | 11/10/2023 |
| Date d'échéance | | 10/11/2023 |
| Q-P Fds de roulement | | 712.50 € |
| Q-P Fds de réserve | | 787.27 € |

Le 11/10/2023

**Décompte de charges du 01/07/2022 au 30/06/2023**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.
Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.
Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.
En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30,** en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.
Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.
En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.
N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.


Comptabilité
**RAVAOARISOA Caroline**
Tél : 02/737.73.94
Mail : caroline.ravaoarisoa@nexity-belgium.be


Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :
https://www.nexity-belgium.be/ => MON ESPACE CLIENT SYNDIC => Votre agence Lamy
Votre login : 0000247029 Votre Password : 02967

Instruction pour votre paiement

| | |
|---|---|
| **Total décompte(s) ci-joint(s)** | **-2.71 €** |
| **Solde au 10/10/2023[1]** | **0.00 €** |

[1] Date dernière mise à jour banque

| | |
|---|---|
| **A vous rembourser par la copropriété** | **-2.71 €** |

| Facture n° | 21551 | Lot | 00 M22 0000247029 | PAGIMMO |
|---|---|---|---|---|

## Décompte de charges du 01/07/2022 au 30/06/2023

| Cpt. | Rubrique de répartition | A répartir | Tantièmes | Prorata | Q-P TVAC |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-000 | ENTRETIEN DES COMMUNS | 16 574.10 | 285 / 10000 | | 472.36 |
| 1-100 | DEPENSES COURANTES | 13 459.80 | 285 / 10000 | | 383.62 |
| 1-200 | FRAIS ASCENSEURS | 9 430.32 | 285 / 10000 | | 268.76 |
| 1-300 | FRAIS DE GESTION | 11 113.68 | 285 / 10000 | | 316.74 |
| 1-400 | FRAIS GARAGES | 2 178.16 | 285 / 10000 | | 62.08 |
| 1-500 | FRAIS JARDINS | 2 879.80 | 285 / 10000 | | 82.07 |
| 1-700 | EAU DES COMMUNS | 1 832.36 | 285 / 10000 | | 52.22 |
| 2-000 | FRAIS PROPRIETAIRES | 20 038.49 | 285 / 10000 | | 571.09 |
| 2-200 | TRAVAUX ASCENSEURS | 2 234.65 | 285 / 10000 | | 63.68 |
| 3-000 | TRAVAUX GENERAUX SVT DECISION(S) AG | 7 009.98 | 285 / 10000 | | 199.79 |
| 4-600 | DECOMPTES INDIVIDUELS EAU FROIDE | 14 391.13 | 207.79 / 14391.13 | | 207.79 |
| 4-810 | ENTRETIEN CHAUDIERES PRIVATIVES | 8 120.97 | 1 / 24 | | 338.37 |
| 5-977 | PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE | -7 009.98 | 285 / 10000 | | -199.78 |
| | | | | | 2 818.79 |
| 7-000 | PROVISIONS APPELEES | -99 000.00 | 285 / 10000 | | -2 821.50 |
| | | | | | -2 821.50 |

Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

| Total lot | -2.71 |
|---|---|