ACP
PARC DE WOLUWE I
Avenue de Calabre 46-54
1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE0864412134**

c/o Lamy Belgium S.A.
Agence Woluwe
Av. Jacques Brel,36
B-1200 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Décompte de charges du 01/07/2021 au 30/06/2022

Compte	Date		Commentaire	Htva	Tva	Tvac
1-000-00 - ENTRETIEN DES COMMUNS			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**13 437.00**	**2 821.80**	**16 258.80**
000-01 - NETTOYAGE BATIMENT				**13 029.00**	**2 736.12**	**15 765.12**
FTA 22002	22/07/2021	P.H. CLEAN	07/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22006	23/08/2021	P.H. CLEAN	08/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22018	23/09/2021	P.H. CLEAN	09/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22032	25/10/2021	P.H. CLEAN	10/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22039	26/11/2021	P.H. CLEAN	11/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22057	20/12/2021	P.H. CLEAN	12/2021	1 075.00	225.75	1 300.75
FTA 22067	27/01/2022	P.H. CLEAN	01/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
FTA 22082	21/02/2022	P.H. CLEAN	02/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
FTA 22102	24/03/2022	P.H. CLEAN	03/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
FTA 22111	24/04/2022	P.H. CLEAN	04/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
FTA 22120	27/05/2022	P.H. CLEAN	05/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
FTA 22135	23/06/2022	P.H. CLEAN	06/2022	1 096.50	230.27	1 326.77
000-02 - LOCATION CONTAINERS				**408.00**	**85.68**	**493.68**
FTA 22079	13/09/2021	BRUXELLES PROPRETE	Du 06/09/2021 au 28/11/2021	102.00	21.42	123.42
FTA 22055	10/12/2021	BRUXELLES PROPRETE	Du 29/11/2021 au 20/02/2022	102.00	21.42	123.42
FTA 22095	28/02/2022	BRUXELLES PROPRETE	Du 21/02/2022 au 15/05/2022	102.00	21.42	123.42
FTA 22121	24/05/2022	BRUXELLES PROPRETE	Du 16/05/2022 au 07/08/2022	102.00	21.42	123.42
1-100-00 - DEPENSES COURANTES			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**10 795.29**	**1 491.20**	**12 286.49**
100-01 - CONTRATS DIVERS ET FRAIS REPETITIFS				**1 986.45**	**281.04**	**2 267.49**
FTA 22033	18/10/2021	CURABEL	Curage semestriel réseaux égoûts	715.00	42.90	757.90
FTA 22078	13/01/2022	SAFE AND SOUND	Entretien annuel matériel incendie	1 079.00	226.59	1 305.59
FTA 22076	31/01/2022	ALLOSON	Vérif. opérabilité exutoires fumées	192.45	11.55	204.00
100-02 - DEPANNAGES ET REPARATIONS				**4 696.65**	**394.30**	**5 090.95**
FTA 22004	03/09/2021	D.M.O	Débouchage sterfput local poubelles	90.00	5.40	95.40
FTA 22043	20/11/2021	STONE ATTITUDE	Réparation sol hall entrée ste accident	795.00	47.70	842.70
FTA 22054	16/12/2021	OKDO BUILDING MAINTENAN	Détection de fuite	375.00	78.75	453.75
FTA 22059	21/12/2021	RSTELEC SPRL	Test relamping	130.00	7.80	137.80
FTA 22061	10/01/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Fuite gar. 46 condensats bouchés	375.00	78.75	453.75
FTA 22086	21/01/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Relevé des condensats	297.00	17.82	314.82
FTA 22068	31/01/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Intervention charnières porte 54	163.00	9.78	172.78
FTA 22070	31/01/2022	RSTELEC SPRL	Contrôle déclenchement fusibles	107.00	6.42	113.42
FTA 22096	31/01/2022	CLABOTS PIERRE SERRURE	Rempl. alimentation porte 52	508.55	30.51	539.06
FTA 22073	07/02/2022	RSTELEC SPRL	Recherche panne électricité	454.00	27.24	481.24
FTA 22091	28/02/2022	CLABOTS PIERRE SERRURE	Alimentation porte entrée 54	327.10	19.63	346.73
FTA 22089	02/03/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Débouchage descente eaux	360.00	21.60	381.60
FTA 22108	15/04/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Nettoyage pieds de condensats	715.00	42.90	757.90
100-03 - FOURNITURES DIVERSES				**305.00**	**64.05**	**369.05**
FTA 22018	23/09/2021	P.H. CLEAN	Fournitures ampoules	185.00	38.85	223.85
FTA 22102	24/03/2022	P.H. CLEAN	Fourniture de 10 ampoules	120.00	25.20	145.20
100-04 - ELECTRICITE DES COMMUNS				**3 657.19**	**751.81**	**4 409.00**
FTA 22010	15/07/2021	LUMINUS	Provision 07/2021	8.26	1.74	10.00
FTA 22021	15/07/2021	LUMINUS	Provision 07/2021	8.26	1.74	10.00
FTA 22013	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	6.00	0.00	6.00
FTA 22013	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	256.20	53.80	310.00
FTA 22027	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	1.00	0.00	1.00
FTA 22027	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	67.77	14.23	82.00
FTA 22015	15/09/2021	LUMINUS	Provision 09/2021	262.20	53.80	316.00
FTA 22017	15/09/2021	LUMINUS	Provision 09/2021	68.77	14.23	83.00
FTA 22029	15/10/2021	LUMINUS	Provision 10/2021	68.77	14.23	83.00

Décompte de charges du 01/07/2021 au 30/06/2022

Compte	Date		Commentaire	Htva	Tva	Tvac
FTA 22031	15/10/2021	LUMINUS	Provision 10/2021	262.20	53.80	316.00
FTA 22040	15/11/2021	LUMINUS	Provision 11/2021	68.77	14.23	83.00
FTA 22041	15/11/2021	LUMINUS	Provision 11/2021	262.20	53.80	316.00
FTA 22052	15/12/2021	LUMINUS	Provision 12/2021	68.77	14.23	83.00
FTA 22053	15/12/2021	LUMINUS	Provision 12/2021	262.20	53.80	316.00
FTA 22064	24/01/2022	LUMINUS	Provision 01/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22065	24/01/2022	LUMINUS	Provision 01/2022	68.77	14.23	83.00
FTA 22083	23/02/2022	LUMINUS	Provision 02/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22084	23/02/2022	LUMINUS	Provision 02/2022	68.77	14.23	83.00
FTA 22097	15/03/2022	LUMINUS	Provision 03/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22098	15/03/2022	LUMINUS	Provision 03/2022	68.77	14.23	83.00
FTA 22106	15/04/2022	LUMINUS	Provision 04/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22109	15/04/2022	LUMINUS	Provision 04/2022	68.77	14.23	83.00
FTA 22133	16/05/2022	LUMINUS	Provision 05/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22132	16/05/2022	LUMINUS	Provision 05/2022	68.77	14.23	83.00
FTA 22126	15/06/2022	LUMINUS	Provision 06/2022	262.20	53.80	316.00
FTA 22127	15/06/2022	LUMINUS	Provision 06/2022	68.77	14.23	83.00
100-06 - ETRENNES				**150.00**	**0.00**	**150.00**
OD 21030	17/12/2021		Etrennes 2022	150.00	0.00	150.00
1-200-00 - FRAIS ASCENSEURS			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**7 672.79**	**553.63**	**8 226.42**
200-01 - CONTRAT D'ENTRETIEN				**6 999.60**	**419.98**	**7 419.58**
FTA 22072	24/01/2022	KONE BELGIUM	Entretien 2022 (négocié)	6 999.60	419.98	7 419.58
200-02 - CONTROLES PERIODIQUES LEGAUX				**490.30**	**102.96**	**593.26**
FTA 22066	27/01/2022	VINCOTTE	Contrôle du 26/01/2022	490.30	102.96	593.26
200-03 - TELEPHONE ASCENSEURS				**131.40**	**27.60**	**159.00**
OD 22007	01/07/2021		Du 09/2021 au 12/2021	131.40	27.60	159.00
200-05 - DEPANNAGES ET REPARATIONS				**51.49**	**3.09**	**54.58**
FTA 22034	11/10/2021	KONE BELGIUM	Remise service asc. 52-Etanch. fosse	51.49	3.09	54.58
1-300-00 - FRAIS DE GESTION			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**10 281.42**	**0.00**	**10 281.42**
300-01 - HONORAIRES SYNDIC				**9 256.98**	**0.00**	**9 256.98**
FTA 22001	06/07/2021	LAMY BELGIUM	07/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22008	09/08/2021	LAMY BELGIUM	08/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22009	09/09/2021	LAMY BELGIUM	09/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22024	07/10/2021	LAMY BELGIUM	10/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22037	10/11/2021	LAMY BELGIUM	11/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22045	03/12/2021	LAMY BELGIUM	12/2021	750.00	0.00	750.00
FTA 22060	06/01/2022	LAMY BELGIUM	01/2022	792.83	0.00	792.83
FTA 22080	10/02/2022	LAMY BELGIUM	02/2022	792.83	0.00	792.83
FTA 22094	08/03/2022	LAMY BELGIUM	03/2022	792.83	0.00	792.83
FTA 22105	07/04/2022	LAMY BELGIUM	04/2022	792.83	0.00	792.83
FTA 22117	10/05/2022	LAMY BELGIUM	05/2022	792.83	0.00	792.83
FTA 22122	06/06/2022	LAMY BELGIUM	06/2022	792.83	0.00	792.83
300-04 - FRAIS ADMINISTRATIFS				**1 024.44**	**0.00**	**1 024.44**
FTA 22001	06/07/2021	LAMY BELGIUM	07/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22008	09/08/2021	LAMY BELGIUM	08/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22009	09/09/2021	LAMY BELGIUM	09/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22024	07/10/2021	LAMY BELGIUM	10/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22037	10/11/2021	LAMY BELGIUM	11/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22045	03/12/2021	LAMY BELGIUM	12/2021	83.00	0.00	83.00
FTA 22060	06/01/2022	LAMY BELGIUM	01/2022	87.74	0.00	87.74
FTA 22080	10/02/2022	LAMY BELGIUM	02/2022	87.74	0.00	87.74
FTA 22094	08/03/2022	LAMY BELGIUM	03/2022	87.74	0.00	87.74
FTA 22105	07/04/2022	LAMY BELGIUM	04/2022	87.74	0.00	87.74
FTA 22117	10/05/2022	LAMY BELGIUM	05/2022	87.74	0.00	87.74
FTA 22122	06/06/2022	LAMY BELGIUM	06/2022	87.74	0.00	87.74
1-400-00 - FRAIS GARAGES			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**2 895.77**	**315.50**	**3 211.27**

Décompte de charges du 01/07/2021 au 30/06/2022

Compte	Date		Commentaire	Htva	Tva	Tvac
400-01 - CONTRAT D'ENTRETIEN PORTE				**940.10**	**56.41**	**996.51**
FTA 22046	03/12/2021	PORTOMATIC	Entretien 12/2021-11/2022	940.10	56.41	996.51
400-02 - DEPANNAGES ET REPARATIONS				**979.96**	**58.80**	**1 038.76**
FTA 22007	16/08/2021	PORTOMATIC	Remplacement câble	60.00	3.60	63.60
FTA 22036	31/10/2021	PORTOMATIC	Dépannge porte-lecteur badges	220.00	13.20	233.20
FTA 22058	21/12/2021	PORTOMATIC	Placement protection lecteur badges	240.00	14.40	254.40
FTA 22100	22/03/2022	PORTOMATIC	Rempl. ressorts porte garage	404.96	24.30	429.26
FTA 22115	27/04/2022	FILTER & CO	Contrôle extracteur garages	55.00	3.30	58.30
400-04 - ELECTRICITE GARAGES				**975.71**	**200.29**	**1 176.00**
FTA 22020	15/07/2021	LUMINUS	Provision 07/2021	8.26	1.74	10.00
FTA 22014	16/08/2021	LUMINUS	Provision 08/2021	87.95	18.05	106.00
FTA 22016	15/09/2021	LUMINUS	Provision 09/2021	87.95	18.05	106.00
FTA 22030	15/10/2021	LUMINUS	Provision 10/2021	87.95	18.05	106.00
FTA 22042	15/11/2021	LUMINUS	Provision 11/2021	87.95	18.05	106.00
FTA 22051	15/12/2021	LUMINUS	Provision 12/2021	87.95	18.05	106.00
FTA 22063	24/01/2022	LUMINUS	Provision 01/2022	87.95	18.05	106.00
FTA 22085	23/02/2022	LUMINUS	Provision 02/2022	87.95	18.05	106.00
FTA 22099	15/03/2022	LUMINUS	Provision 03/2022	87.95	18.05	106.00
FTA 22107	15/04/2022	LUMINUS	Provision 04/2022	87.95	18.05	106.00
FTA 22131	16/05/2022	LUMINUS	Provision 05/2022	87.95	18.05	106.00
FTA 22125	15/06/2022	LUMINUS	Provision 06/2022	87.95	18.05	106.00
1-500-00 - FRAIS JARDINS			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**1 700.00**	**357.00**	**2 057.00**
500-01 - CONTRAT D'ENTRETIEN				**1 700.00**	**357.00**	**2 057.00**
FTA 22062	14/01/2022	SCHOCKERT MATHIAS	Entretien du jardin commun 2021	1 700.00	357.00	2 057.00
1-700-00 - EAU DES COMMUNS			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**1 200.49**	**72.02**	**1 272.51**
700-01 - EAU DES COMMUNS				**1 200.49**	**72.02**	**1 272.51**
FTA 22019	23/09/2021	VIVAQUA	Du 28/06/2021-14/09/2021-712 m³	3 273.30	196.40	3 469.70
FTA 22035	25/10/2021	VIVAQUA	Provision du 10/2021	1 001.90	60.11	1 062.01
FTA 22116	26/04/2022	VIVAQUA	Provision du 04/2022	1 001.90	60.11	1 062.01
FTA 22123	25/05/2022	VIVAQUA	Provision du 05/2022	1 001.90	60.11	1 062.01
OD 22010	30/06/2022		Décptes individuels 27/06/21-28/06/22	-12 126.06	-727.56	-12 853.62
FTA 22134	30/06/2022	VIVAQUA	Du 15/09/2021-28/06/2022-2.775,88 m³	7 047.55	422.85	7 470.40
			TOTAL 1 :	**47 982.76**	**5 611.15**	**53 593.91**
2-000-00 - FRAIS PROPRIETAIRES			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**14 584.40**	**154.59**	**14 738.99**
000-01 - ENTRETIEN - REPARATIONS - DIVERS				**2 076.43**	**124.59**	**2 201.02**
FTA 22103	22/03/2022	RONSMANS L. & ASSOCIES	Remplacement vanne avant compteur	341.13	20.47	361.60
FTA 22104	02/04/2022	RSTELEC SPRL	Rempl. éclairage TL halls d'entrées	1 735.30	104.12	1 839.42
000-03 - ASSURANCES IMMEUBLE				**11 428.39**	**0.00**	**11 428.39**
OD 22001	01/07/2021		Assurance incendie 06/21-06/22-IBIS	10 048.95	0.00	10 048.95
FTA 22048	08/12/2021	MEUWESE & GULBIS	Protection juridique 22/01/22-22/01/23	1 300.44	0.00	1 300.44
FTA 22114	20/04/2022	MEUWESE & GULBIS	Assurance RC 02/05/22-01/05/23	79.00	0.00	79.00
000-06 - SINISTRES NON INDEMNISES				**500.00**	**30.00**	**530.00**
FTA 22081	20/02/2022	ARTDECORS	Mise en peinture sin. sous franchise	500.00	30.00	530.00
000-08 - FRAIS ET INTERETS BANCAIRES				**121.16**	**0.00**	**121.16**
BC 30	02/07/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 35	03/08/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 49	02/09/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 59	04/10/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 72	03/11/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 86	02/12/2021		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 2	04/01/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 17	02/02/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 31	02/03/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 39	04/04/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 55	03/05/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68

Décompte de charges du 01/07/2021 au 30/06/2022

Compte	Date		Commentaire	Htva	Tva	Tvac
BC 56	05/05/2022		Frais bancaires	2.50	0.00	2.50
BC 67	02/06/2022		Frais bancaires	9.68	0.00	9.68
BC 69	07/06/2022		Frais bancaires	2.50	0.00	2.50
000-12 - FRAIS D'AG				**458.42**	**0.00**	**458.42**
FTA 22047	29/11/2021	LAMY BELGIUM	Location salle et boissons AGO	187.40	0.00	187.40
FTA 22050	14/12/2021	LAMY BELGIUM	Frais administratifs AGO	271.02	0.00	271.02
2-200-00 - TRAVAUX ASCENSEURS			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**5 251.25**	**315.08**	**5 566.33**
200-01 - GROS TRAVAUX ASCENSEURS				**5 230.61**	**313.84**	**5 544.45**
FTA 22025	11/10/2021	OKDO BUILDING MAINTENAN	50% Etanchéisation fosse ascenseur	2 950.50	177.03	3 127.53
FTA 22101	04/03/2022	KONE BELGIUM	Asc. 46 : Rempl. taco et contrôle	2 280.11	136.81	2 416.92
200-03 - FRAIS DIVERS ASCENSEUR(S)				**20.64**	**1.24**	**21.88**
OD 21031	01/12/2021		Annul. enlèvement eau stagnante 06.2	-344.17	-20.65	-364.82
OD 21031	01/12/2021		Enlèvement eau stagnante cuvette	364.81	21.89	386.70
			TOTAL 2 :	**19 835.65**	**469.67**	**20 305.32**
3-000-00 - TRAVAUX GENERAUX SVT DECISION(S) AG			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**8 596.50**	**1 221.77**	**9 818.27**
FTA 22069	23/01/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Placement main courante 52	340.00	20.40	360.40
FTA 22075	28/01/2022	FILTER & CO	Entretien extracteurs AG 08/02/2021	3 550.00	213.00	3 763.00
FTA 22110	22/04/2022	SAFE AND SOUND	Remplacement éclairages secours	4 706.50	988.37	5 694.87
3-200-00 - TRAVAUX ASCENSEURS SVT DECISION(S) AG			**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**14 472.05**	**868.32**	**15 340.37**
FTA 22077	02/02/2022	KONE BELGIUM	Mise en conformité 30%	4 282.52	256.95	4 539.47
FTA 22112	21/04/2022	KONE BELGIUM	Mise en conformité 60%	5 240.31	314.42	5 554.73
FTA 22130	21/04/2022	KONE BELGIUM	Solde mise en conformité (10%)	873.38	52.40	925.78
FTA 22129	26/04/2022	KONE BELGIUM	Solde mise en conformité 60%	3 493.58	209.61	3 703.19
FTA 22128	26/04/2022	KONE BELGIUM	Mise en conformité (10%)	582.26	34.94	617.20
			TOTAL 3 :	**23 068.55**	**2 090.09**	**25 158.64**
Total des dépenses communes :				**90 886.96**	**8 170.91**	**99 057.87**
4-600-00 - DECOMPTES INDIVIDUELS EAU FROIDE			**Clé : Clé = 12853.62 / 12853.62**	**12 126.06**	**727.56**	**12 853.62**
OD 22010	30/06/2022		Du 27/06/2021 au 28/06/2022	12 126.06	727.56	12 853.62
4-901-00 - INDEMNITES DEMENAGEMENT/EMMENAGEMENT				**600.00**	**0.00**	**600.00**
OD 22011	30/06/2022		Dedeurwaerder (Lot : 00/L21)	150.00	0.00	150.00
OD 22011	30/06/2022		Interinvest/Ahuja-Singh (Lot : 00/M31)	150.00	0.00	150.00
OD 22011	30/06/2022		Pissort (Lot : 00/N22)	150.00	0.00	150.00
OD 22011	30/06/2022		Thissen/Dace -Darla (Lot : 00/L32)	150.00	0.00	150.00
4-902-00 - PLAQUETTES NOMINATIVES				**319.19**	**67.03**	**386.22**
FTA 22003	17/08/2021	IMMO PLAQUETTES	Thissen/Dace-Darta (Lot : 00/L32)	62.00	13.02	75.02
FTA 22139	23/09/2021	IMMO PLAQUETTES	Delavenne-D'Haeyre (Lot : 00/N21)	67.67	14.21	81.88
FTA 22023	05/10/2021	IMMO PLAQUETTES	Hanssens (Lot : 00/J02)	46.81	9.83	56.64
FTA 22028	05/10/2021	IMMO PLAQUETTES	Interinvest/Ahuja-Singh (Lot : 00/M31)	74.74	15.70	90.44
FTA 22138	02/11/2021	IMMO PLAQUETTES	Pagimmo/Piplis (Lot : 00/M22)	24.19	5.08	29.27
FTA 22138	02/11/2021	IMMO PLAQUETTES	Stranart/Camara (Lot : 00/M21)	43.78	9.19	52.97
5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				**2 036.34**	**191.70**	**2 228.04**
FTA 22005	14/09/2021	AUDERGHEM HENRARD SER	Porte cave fracturée (Lot : 00/J32)	195.00	11.70	206.70
FTA 22074	09/02/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Dépannage chasse (Lot : 00/N01)	109.00	6.54	115.54
OD 22008	25/02/2022		Double remb. sinistre (Lot : 00/J21)	530.00	0.00	530.00
FTA 22113	27/04/2022	OKDO BUILDING MAINTENAN	Détection fuite (Lot : 00/N01)	786.00	165.06	951.06
FTA 22136	09/06/2022	CURNET	Débouchage évacuation de cuisine (Lot	140.00	8.40	148.40
OD 22013	30/06/2022		Franchise sinistre-Delavenne (Lot : 00/	276.34	0.00	276.34
5-902-00 - HONORAIRES DOSSIER MUTATION				**371.72**	**0.00**	**371.72**
FTA 22090	02/03/2022	LAMY BELGIUM	Mutation/Duym-Wets (Lot : 00/L21)	141.67	0.00	141.67
FTA 22119	02/05/2022	LAMY BELGIUM	Mutation 1931 (Lot : 00/M22)	70.88	0.00	70.88
FTA 22124	03/06/2022	LAMY BELGIUM	Mutation 1893 (Lot : 00/L21)	110.87	0.00	110.87
FTA 22124	03/06/2022	LAMY BELGIUM	Répartition - vendeur (Lot : 00/L21)	48.30	0.00	48.30

Décompte de charges du 01/07/2021 au 30/06/2022

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
5-903-00 - REMBOURSEMENT FONDS DE ROULEMENT			**-700.00**	**0.00**	**-700.00**
OD 22009	30/06/2022	RBT QP Fonds de roulement (Lot : 00/L	-700.00	0.00	-700.00
5-977-00 - PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE		**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**-25 158.64**	**0.00**	**-25 158.64**
OD 49999	30/06/2022	Prélèvement rubrique 3-000-00	-9 818.27	0.00	-9 818.27
OD 49999	30/06/2022	Prélèvement rubrique 3-200-00	-15 340.37	0.00	-15 340.37
7-000-00 - PROVISIONS APPELEES		**Clé : 1000 = 10000 / 10000**	**-98 000.00**	**0.00**	**-98 000.00**
OD 22012	30/06/2022	Remboursement provisions	-98 000.00	0.00	-98 000.00
Total des provisions, appels de fonds :			**-108 405.33**	**986.29**	**-107 419.04**
TOTAL A REPARTIR :			**-17 518.37**	**9 157.20**	**-8 361.17**

Légende [1]

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

[1] A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.