

COMMUNE D'UCCLE  
TRAVAUX PUBLICS

Ind. des Bâtisses N° 10.772.

PETITE VOIRIE

Annexe :

plans : 1.-

ACTE D'APPROBATION DE PLANS  
ET D'AUTORISATION DE BÂTIR

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la  
Commune d'Uccle,

Vu la demande en date du 25 novembre 1937,  
par laquelle Monsieur VAN OAKENBERGHE L.,

demeurant à Linkebeek, rue des Hêtres, 160,  
sollicite l'autorisation de construire une annexe  
à sa maison sise Chaussée d'Alseberg,  
n°807 ;

Vu les plans annexés à la demande;  
Vu les lois des 1-2-1844, 15-8-1897 et 28-5-1914 sur la police  
de la voirie;  
Vu la loi communale, art. 76-7°, 90-7° et 8°;  
Vu les règlements communaux sur les bâtisses, trottoirs,  
égouts, pavage;  
Vu le règlement de police;  
Attendu que les plans présentés sont conformes aux stipu-  
lations du règlement.  
Attendu que

Sur la proposition de M. l'Ingénieur en Chef du service des  
Travaux;

ARRETE :

Les plans présentés sont approuvés.  
L'autorisation demandée est accordée aux risques et périls  
du requérant, sous sa responsabilité, sous réserve des droits  
des tiers et aux conditions suivantes :  
Article premier. — Les travaux devront être exécutés  
strictement suivant les indications des plans approuvés.  
Art. 2. — D'informer par écrit l'Administration com-  
munale du jour où l'on se propose de mettre la main à  
l'œuvre.  
Art. 3. — Les travaux ne pourront être comencés avant  
que les agents de l'administration communale aient tracé  
sur le terrain l'alignement à suivre et marqué le niveau  
pour le placement des seuils et plinthes.

GEMEENTE UKKEL  
OPENBARE WERKEN

Aanw. der gebouwen N°

KLEINE WEGENIS

Bijlage :

plans :

AKTE VAN PLANSGOEDKEURING  
EN BOWVERGUNNING

Het Collège van Burgemeester en Schepenen  
der Gemeenten Ukkel,

Gezien de aanvraag, van .....  
waarbij M .....

wonende te .....  
toelating vraagt om .....

Gezien de bij de aanvraag gevoegde plans;  
Gezien de wetten van 1-2-1844, 15-8-1897 en 28-5-1914 op  
de politie der wegen;  
Gezien de gemeentewet, art. 76-7°; 90-7° en 8°;  
Gezien de gemeente reglementen op de gebouwen, voetpaden,  
riolen, bestratingen;  
Gezien het politiereglement;  
Aangezien de voorgelegde plans met de bedingen van het  
reglement overeenstemmen;  
Aangezien

Op voorstel van M. den Hoofdingenieur der Openbare  
Werken;

BESLUIT :

De voorgelegde plans zijn goedgekeurd.  
De aangevraagde vergunning is toegestaan op gevaar en  
kosten van den aanvrager, onder zijne verantwoordelijkheid  
onder voorbehoud der rechten van derden, en onder de vol-  
gende voorwaarden :  
Artikel één. — De werken zullen stipt, volgens de  
aanduidingen der goedgekeurde plans, uitgevoerd wor-  
den.  
Art. 2. — Het gemeentebestuur schriftelijk te verwitti-  
gen, van den dag waarop men de werken begint.  
Art. 3. — De werken mogen niet begonnen worden  
vooralcer de beambten van het gemeentebestuur de

TROTTOIR-GAANPAD

Voir article n°  
Zie artikel n° 14

EGOUT - RIOOL

Voir article n°  
Zie artikel n° 15

Faute d'observer ces prescriptions, l'impétrant s'expose à être rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou le niveau.

Art. 4. — D'établir devant la propriété avant de commencer les travaux, et à 1 mètre au moins de la bordure du trottoir une cloison en planches de 2 mètres de hauteur, et de déposer les matériaux dans l'espace clôturé.

Art. 5. — De prendre toutes les précautions désirables en vue d'éviter toute dégradation aux arbres et plantations de la voie publique.

Il est notamment défendu d'éteindre (croquer) la chaux à moins d'un mètre de distance du tronc des arbres.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger, doivent être entourés d'une cloison étanche, afin de les protéger contre l'action délétère de la chaux ou de toutes autres matières.

L'impétrant aura à prendre ses dispositions pour établir l'accès de sa propriété de manière à ce qu'aucun arbre de la route ne doive être enlevé ou déplacé.

Art. 6. — Tous les locaux suffisamment aérés et éclairés devront avoir la hauteur réglementaire, c'est-à-dire le rez-de-chaussée et les étages 3 mètres au moins, les entresols et les mansardes 2 m. 60 au moins, et les écuries 3 m. 50 au moins, mesurés entre plancher et plafond.

Art. 7. — De n'employer que des linteaux en fer, en pierre ou béton armé, à l'exclusion du bois.

Art. 8. — **Les éléments en béton armé entrant dans la construction du bâtiment doivent être étudiés par des firmes spécialistes ou par des techniciens spécialistes.**

**Les calculs, exécution et épreuves de ces ouvrages devront satisfaire aux Instructions relatives aux ouvrages en béton armé de l'Association belge de Standardisation; des exemplaires de ces instructions se délivrent rue Ducale, 33, à Bruxelles.**

Art. 9. — De ne pas donner à compter du nu de la façade des saillies supérieures à celles prévues par le règlement.

La saillie de la première marche ne peut dépasser de plus de 5 centimètres le nu des plinthes.

Art. 10. — Tout immeuble doit être pourvu de moyens convenables d'alimentation d'eau potable.

Art. 11. — Dans les voies publiques, où le pavage n'a pas sa largeur réglementaire, la commune complètera, lorsqu'elle le jugera nécessaire et percevra les droits dans des proportions autorisées par le règlement en vigueur.

Art. 12. — Dans le cas où l'impétrant désirerait établir dans sa propriété une industrie, ou installation rangée parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, il devra avant d'entamer les travaux de construction, se pourvoir de l'autorisation prescrite par les lois, l'autorisation de bâtir n'impliquant aucune approbation ou permission quant à l'usage ultérieur des constructions.

Art. 13. — Il est strictement défendu d'enfoncer des piquets en fer dans le sol, la rencontre d'un câble électrique pouvant amener mort d'homme.

Tout entrepreneur qui, dans le cours de ses travaux, rencontre la couche de brique préservatrice des câbles électriques ou les tuyaux contenant les câbles, devra prévenir d'urgence le Commissaire de police de la division et ne pourra continuer les fouilles qu'en se conformant aux mesures de précaution qui lui seront prescrites.

richtingslijn op het terrein getrokken en het waterpas aangeduid hebben voor het plaatsen der dorpels en plinten.

Indien deze voorschriften niet nageleefd worden, stelt de verkrijger zich bloot verantwoordelijk te worden gemaakt voor elke fout in de richtingslijn of het waterpas bestatigd.

Art. 4. — Vóór de werken te beginnen, eene planken schutting van 2 meters hoogte, voor den eigendom, ten minste op 1 meter afstand van den rand van het voetpad stevig te vestigen en de bouwstoffen binnen de afsluiting te plaatsen.

Art. 5. — De veiligheidsmaatregelen te nemen om de boomen en beplantingen der openbare baan niet te beschadigen.

Voornameijk is het verboden kalk te blusschen op min dan 1 meter afstand van den stam der boomen.

De boomen die voor de op te richten gebouwen staan, moeten omringd worden van een ondoordringbare afsluiting, ten einde deze te beschermen tegen de verwoesting van het kalk of andere stoffen.

De toegang tot den eigendom zal op zulke wijze voorzien worden, dat geen enkel der boomen langs den openbaren weg geplant, moet verwijderd of verplaatst worden.

Art. 6. — Al de plaatsen behoorlijk verlicht, moeten de bepaalde hoogte hebben 't zij ten minste 3 meeters voor het gelijkvloers en de verdiepingen, 2 m. 60 voor tusschenverdiepingen en mansarden en 3 m. 50 voor stallen, berekend tusschen vloer en zoldering.

Art. 7. — Voor drempels of bovendrempels ijzer, steen of beton te gebruiken, met uitsluiting van het hout.

Art. 8. — **De elementen in beton, welke in de oprichting van het gebouw begrepen zijn, moeten door firmas of technicussen speciaal bevoegd voor zulke bewerking bestudeerd worden.**

**De rekeningen, uitvoering en beproevingen dezer werken zullen voldoening moeten geven aan de laatst verschenen uitgave der onderrichtingen van de Belgische vereeniging der standardisatie; men kan exemplaren dezer onderrichtingen in de Hertogstraat, 33, te Brussel verkrijgen.**

Art. 9. — Buiten het vlakke gedeelte des gevels, geene uitsprongen te geven die de voorgeschreven afmetingen te boven gaan.

De uitsprong der eerste treede mag niet meer dan 5 centimeters buiten het vlak der plinten of zuilvoeten komen.

Art. 10. — Ieder woonhuis moet van drinkbaar water voorzien zijn.

Art. 11. — De openbare wegen die gedeeltelijk gekasseid zijn, zullen waar het nut er zal van erkend zijn, door het gemeentebestuur volledigd worden, en het innen der uitgaven zal, in voortkomend geval gevolgd worden, gelijkvormig het in voege zijnde reglement.

Art. 12. — In geval de verkrijger in zijnen eigendom eene nijverheid of inrichting wenscht te vestigen, die tusschen de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen gerangschikt is, zal hij alvorens de bouwwerken te beginnen, zich van de vergunning, door de wetten vereischt moeten voorzien, daar de bouwvergunning geene goedkeuring of geen verlof van het later gebruik der gebouwen bevat.



**DÉSIGNATION DES TAXES  
AANWIJZER DER TAKSEN**

**Sommes  
Sommen**

Taxe ordinaire de bâtisse frappant le cube total des constructions et reconstruction des bâtiments.  
*Gewoone bouwtafs bepaald volgens het volledig kubiek der opgerichte en heropgerichte gebouwen.*

41.- mètres cubes, à raison de 2. fr. par mètre cube, la construction étant élevée dans  
*kubieke meters, aan fr. per kubieke meter, het gebouw in een openbaren*

une rue de 1. classe : *klasse, opgericht zijnde :* fr. **82.-**

20 Pour modification de façade : ..... mètres à raison de 10 francs par mètre courant fr.  
*Voor wijzigingen aan voorgevels : ..... meters aan 10 frank per loopende meter.*

30 Pour construction de murs de clôture ou de grillage à la rue, à raison de 10 francs par mètre courant,  
*Voor het oprichten van aan de straten of wegen palende afsluitingsmuren of trawiewerken, aan 10 fr.*

soit pour ..... mètres. fr.  
*per loopende meter, 't zij voor ..... meters.*

40 Pour haies ou palissades à 2 fr. 50 par mètre courant, soit pour ..... mètres. fr.  
*Voor hagen of afsluitingen aan 2 fr. 50 per loopende meter, 't zij voor ..... meters.*

50 Pour l'érection de marquises et auvents établis au dessus de la voie publique, à ..... francs par  
*Voor het oprichten van overtenten of schermen hoven de openbare weken, aan ..... frank per loopende*

mètre courant, soit pour ..... mètres. fr.  
*meter, 't zij voor ..... meters.*

60 Numéro à raison de 3 francs  
*Nummer aan 3 frank*

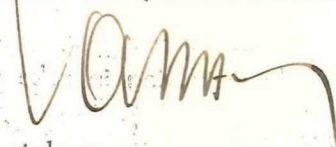
Total : **82.-**  
Totaal :

70 Pour droits d'embranchement à l'égout fr.  
*Voor aansluitingsrecht aan de openbare riool*

80 Pour droit d'usage de l'égout public ..... mètres courant à ..... fr. le mètre courant fr.  
*Voor rioolrechten ..... loopende meters aan ..... fr. per loopende meter*

Total général :  
Algemeene totaal

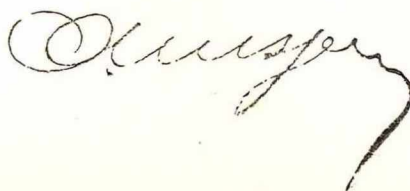
L'Ingénieur en chef des Travaux Publics,  
De Hoofdingenieur der openbare werken.



Autorisé aux conditions ci-dessus :  
*Toegelaten op bovengemelde voorwaarden :*

Ainsi fait en séance, le **-2 DEC. 1937**  
*Alzoo beslist in zitting, den*

PAR ORDONNANCE :  
OP EEVEL :  
Le Secrétaire Communal,  
De Gemeentesecretaris,




Le Collège,  
des Bourgmestre et Echevins  
Het College van  
Burgemeester en schepenen,

