

PROVINCE DE BRABANT

COMMUNE D'UCCLE

TRAVAUX PUBLICS

Ind. des Bâtisses N° 10.772.

PETITE VOIRIE

Annexe :

plans : 1.-

ACTE D'APPROBATION DE PLANS
ET D'AUTORISATION DE BÂTIR

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la
Commune d'Uccle,

Vu la demande en date du 25 novembre 1937,
par laquelle Monsieur VAN CAKENBERGHE L.,

demeurant à Linkebeek, rue des Hêtres, 160,
sollicite l'autorisation de construire une annexe
à sa maison sise Chaussée d'Alsemberg,
n°807;

Vu les plans annexés à la demande;

Vu les lois des 1-2-1844, 15-8-1897 et 28-5-1914 sur la police
de la voirie;

Vu la loi communale, art. 76-7^e, 90-7^e et 8^e;

Vu les règlements communaux sur les bâtisses, trottoirs,
égouts, pavage;

Vu le règlement de police;

Attendu que les plans présentés sont conformes aux stipulations
du règlement.

Attendu que

Sur la proposition de M. l'Ingénieur en Chef du service des
Travaux;

ARRETE :

Les plans présentés sont approuvés.

L'autorisation demandée est accordée aux risques et périls
du requérant, sous sa responsabilité, sous réserve des droits
des tiers et aux conditions suivantes :

Article premier. — Les travaux devront être exécutés
strictement suivant les indications des plans approuvés.

Art. 2. — D'informer par écrit l'Administration com-
munale du jour où l'on se propose de mettre la main à
l'œuvre.

Art. 3. — Les travaux ne pourront être commencés avant
que les agents de l'administration communale aient tracé
sur le terrain l'alignement à suivre et marqué le niveau
pour le placement des seuils et plinthes.

PROVINCIE BRABANT

GEMEENTE UKKEL

OPENBARE WERKEN

Aanw. der gebouwen N°

KLEINE WEGENIS

Bijlage :

plans :

TROTTOIR-GAANPAD

Voir article no
Zie artikel n° 14

EGOUT - RIOOL

Voir article no
Zie artikel n° 15

AKTE VAN PLANSGOEDKEURING
EN BOWVERGUNNING

Het Collège van Burgemeester en Schepenen
der Gemeenten Ukkel,

Gezien de aanvraag, van
waarbij M

wonende te

toelating vraagt om

Gezien de bij de aanvraag gevoegde plans;

Gezien de wetten van 1-2-1844, 15-8-1897 en 28-5-1914 op
de politie der wegen;

Gezien de gemeentewet, art. 76-7^e; 90-7^e en 8^e;

Gezien de gemeente reglementen op de gebouwen, voetpaden,
riolen, bestratingen;

Gezien het politiereglement;

Aangezien de voorgelegde plans met de bedingingen van het
reglement overeenstemmen;

Aangezien

Op voorstel van M. den Hoofdingenieur der Openbare
Werken;

BESLUIT :

De voorgelegde plans zijn goedgekeurd.

De aangevraagde vergunning is toegestaan op gevaar en
kosten van den aanvrager, onder zijne verantwoordelijkheid
onder voorbehoud der rechten van derden, en onder de vol-
gende voorwaarden :

Artikel één. — De werken zullen stipt, volgens de
aanduidingen der goedgekeurde plans, uitgevoerd wor-
den.

Art. 2. — Het gemeentebestuur schriftelijk te verwittigen,
van den dag waarop men de werken begint.

Art. 3. — De werken mogen niet begonnen worden
vooralcer de beambten van het gemeentebestuur de

Faute d'observer ces prescriptions, l'impétrant s'expose à être rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou le niveau.

Art. 4. — D'établir devant la propriété avant de commencer les travaux, et à 1 mètre au moins de la bordure du trottoir une cloison en planches de 2 mètres de hauteur, et de déposer les matériaux dans l'espace clôturé.

Art. 5. — De prendre toutes les précautions désirables en vue d'éviter toute dégradation aux arbres et plantations de la voie publique.

Il est notamment défendu d'éteindre (croquer) la chaux à moins d'un mètre de distance du tronc des arbres.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger, doivent être entourés d'une cloison étanche, afin de les protéger contre l'action délétère de la chaux ou de toutes autres matières.

L'impétrant aura à prendre ses dispositions pour établir l'accès de sa propriété de manière à ce qu'aucun arbre de la route ne doive être enlevé ou déplacé.

Art. 6. — Tous les locaux suffisamment aérés et éclairés devront avoir la hauteur réglementaire, c'est-à-dire le rez-de-chaussée et les étages 3 mètres au moins, les entresols et les mansardes 2 m. 60 au moins, et les écuries 3 m. 50 au moins, mesurés entre plancher et plafond.

Art. 7. — De n'employer que des linteaux en fer, en pierre ou béton armé, à l'exclusion du bois.

Art. 8. — Les éléments en béton armé entrant dans la construction du bâtiment doivent être étudiés par des firmes spécialistes ou par des techniciens spécialistes.

Les calculs, exécution et épreuves de ces ouvrages devront satisfaire aux Instructions relatives aux ouvrages en béton armé de l'Association belge de Standardisation; des exemplaires de ces instructions se délivrent rue Ducale, 33, à Bruxelles.

Art. 9. — De ne pas donner à compter du nu de la façade des saillies supérieures à celles prévues par le règlement.

La saillie de la première marche ne peut dépasser de plus de 5 centimètres le nu des plinthes.

Art. 10. — Tout immeuble doit être pourvu de moyens convenables d'alimentation d'eau potable.

Art. 11. — Dans les voies publiques, où le pavage n'a pas sa largeur réglementaire, la commune complètera, lorsqu'elle le jugera nécessaire et percevra les droits dans des proportions autorisées par le règlement en vigueur.

Art. 12. — Dans le cas où l'impétrant désirerait établir dans sa propriété une industrie, ou installation rangée parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, il devra avant d'entamer les travaux de construction, se pourvoir de l'autorisation prescrite par les lois, l'autorisation de bâtir n'impliquant aucune approbation ou permission quant à l'usage ultérieur des constructions.

Art. 13. — Il est strictement défendu d'enfoncer des piquets en fer dans le sol, la rencontre d'un câble électrique pouvant amener mort d'homme.

Tout entrepreneur qui, dans le cours de ses travaux, rencontre la couche de brique préservatrice des câbles électriques ou les tuyaux contenant les câbles, devra prévenir d'urgence le Commissaire de police de la division et ne pourra continuer les fouilles qu'en se conformant aux mesures de précaution qui lui seront prescrites.

richtingslijn op het terrein getrokken en het waterpas aangeduid hebben voor het plaatsen der dorpels en plinten.

Indien deze voorschriften niet nageleefd worden, stelt de verkrijger zich bloot verantwoordelijk te worden gemaakt voor elke fout in de richtingslijn of het waterpas bestätigd.

Art. 4. — Vóór de werken te beginnen, eene planken schutting van 2 meters hoogte, voor den eigendom, ten minste op 1 meter afstand van den rand van het voetpad stevig te vestigen en de bouwstoffen binnen de afsluiting te plaatsen.

Art. 5. — De veiligheidsmaatregelen te nemen om de boomen en beplantingen der openbare baan niet te beschadigen.

Voornamelijk is het verboden kalk te blussen op min dan 1 meter afstand van den stam der boomen.

De boomen die voor de op te richten gebouwen staan, moeten omringd worden van een ondoordringbare afsluiting, ten einde deze te beschermen tegen de verwoesting van het kalk of andere stoffen.

De toegang tot den eigendom zal op zulke wijze voorzien worden, dat geen enkel der boomen langs den openbaren weg geplant, moet verwijderd of verplaatst worden.

Art. 6. — Al de plaatsen behoorlijk verlicht, moeten de bepaalde hoogte hebben 't zij ten minste 3 meeters voor het gelijksvloers en de verdiepingen, 2 m. 60 voor tusschenverdiepingen en mansarden en 3 m. 50 voor stallen, berekend tusschen vloer en zoldering.

Art. 7. — Voor drempels of bovendrempels ijzer, steen of beton te gebruiken, met uitsluiting van het hout.

Art. 8. — De elementen in beton, welke in de oprichting van het gebouw begrepen zijn, moeten door firmas of technicussen speciaal bevoegd voor zulke bewerking bestudeerd worden.

De rekeningen, uitvoering en beproevingen dezer werken zullen voldoening moeten geven aan de laatst verschenen uitgave der onderrichtingen van de Belgische vereeniging der standardisatie; men kan exemplaren dezer onderrichtingen in de Hertogstraat, 33, te Brussel verkrijgen.

Art. 9. — Buiten het vlakke gedeelte des gevels, geene uitsprongen te geven die de voorgeschreven afmetingen te boven gaan.

De uitsprong der eerste trede mag niet meer dan 5 centimeters buiten het vlak der plinten of zuilvoeten komen.

Art. 10. — Ieder woonhuis moet van drinkbaar water voorzien zijn.

Art. 11. — De openbare wegen die gedeeltelijk gekasseid zijn, zullen waar het nut er zal van erkend zijn, door het gemeentebestuur volledig worden, en het innen der uitgaven zal, in voortkomend geval gevuld worden, gelijkvormig het in voege zijnde reglement.

Art. 12. — In geval de verkrijger in zinen eigendom eene nijverheid of inrichting wenscht te vestigen, die tusschen de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen gerangschikt is, zal hij alvorens de bouwwerken te beginnen, zich van de vergunning, door de wetten vereisch moet voorzien, daar de bouwvergunning geene goedkeuring of geen verlof van het later gebruik der gebouwen bevat.

Cette prescription devra être également observée en cas de rencontre de canalisation téléphonique, de gaz, d'eau ou d'égout.

Art. 14. — La présente autorisation comporte pour le constructeur l'obligation de faire établir, à ses frais après l'achèvement de la construction, un trottoir par les soins de l'administration communale, conformément aux prescriptions du règlement sur les trottoirs.

Art. 15. — Toute habitation doit être raccordée à l'égout public d'une manière indépendante et pourvue de water-closets salubres et convenables, satisfaisant aux prescriptions réglementaires.

Le raccordement de l'égout particulier à l'égout public sera exécuté depuis la limite de la propriété privée jusqu'au collecteur, par les soins de l'Administration communale aux frais du propriétaire, conformément aux prescriptions de l'art. 116bis, du règlement sur les bâties.

Art. 16. — La présente autorisation sera considérée comme non avenue, s'il n'en fait usage dans le délai d'un an. L'impétrant ne pourra jamais s'en prévaloir pour faire exécuter d'autres ouvrages que ceux qui y sont explicitement autorisés.

Art. 17. — De verser à la Caisse communale (compte chèques postaux : 3695) immédiatement après le commencement des travaux, la somme détaillée dans le relevé ci-contre :

La caisse communale, située Ch. d'Alsemberg, 682, est ouverte les mardi, mercredi, jeudi, vendredi, de 10 h. du matin à midi, et le samedi, de 10 à 1 heure.

Art. 13. — Het is streng verboden ijzeren palen in den grond te slaan, die door aanraking met den elektrische kabel den doodslag kan veroorzaken.

Elke aannemer, die gedurende de werken, de laag steenen ontmoet die de elektrische kabels beschut of de buizen die de kabels bevatten, moet **dringend** de Politie-kommissaris der wijk verwittigen en mag slechts de uitgraving voortzetten met zich naar de voorzorgmaatregelen te schikken, die hem zullen voorgeschreven worden.

Dit voorschrift zal insgelijks moeten nagekomen worden bij de ontmoeting van telefoon- gas- water- of rioolbuizen.

Art. 14. — Deze toelating bedraagt verplichting voor den eigenaar, na de voltooiing der werken, een gaanpad op zijn kosten door het Gemeentebestuur te doen leggen, gelijkvormig aan de voorschriften van het reglement op gaanpaden.

Art. 15. — Elke woning moet afzonderlijk aan de openbare riool verbonden en voorzien zijn van behoorlijke water-closets overeenstemmende met de in voege zijnde voorschriften.

De vertakking der bijzondere riool aan de openbare riool zal door de zorgen van het gemeentebestuur op de kosten der eigenaars gedaan worden, te rekenen van de grenslijn der private riool, tot aan de openbare riool, gelijkvormig art. 116bis van het bouwreglement.

Art. 16. — Deze vergunning zal als nietig moeten beschouwd worden, indien er in eenijdverloop van één jaar geen gebruik van gemaakt is. De verkrijger zal er nooit parij mogen uittrekken om andere werken te doen uitvoeren dan degenen die er uitdrukkelijk in toegelaten zijn.

Art. 17. — Oogenblikkelijk na den aanvang der werken, in de gemeentekas (postchekrekening : 3695) de som te storten, in den staat hiernevens beschreven :

De gemeentekas, gelegen steenw. van Alsemberg, 682, is open op Dinsdag, Woensdag, Donderdag, Vrijdag, van 10 uur 's morgens tot 's middags en op Zaterdag van 10 tot 1 uur.

Luidens artikel 7 van de wet van 13 Juli 1930, wijzigend de wetgeving in zake van directe belastingen, zijn de eigenaars verplicht de bewoning van de nieuw gebouwde, heropgebouwde of veranderde gebouwen, binnen de drie maanden van de bezitneming of verandering te verklaren, 't zij aan het Beheer van het Kadaster, 't zij aan den Ontvanger van de Belastingen.

Conditions spéciales — Bijzondere voorwaarden

DÉSIGNATION DES TAXES
AANWIJZER DER TAKSEN

Sommes
Sommen

Taxe ordinaire de bâtisse frappant le cube total des constructions et reconstruction des bâtiments.
Gewoone bouwtaks bepaald volgens het volledig kubiek der opgerichte en heropgerichte gebouwen.

41.-	mètres cubes, à raison de 2. fr. par mètre cube, la construction étant élevée dans kubieke meters, aan fr. per kubieke meter, het gebouw in een openbare	
une rue de	classe : 1. klasse, opgericht zijnde :	fr. 82.-
20 Pour moeification de façade : Voor wijzigingen aan voorgevels :	metres à raison de 10 francs par mètre courant meters aan 10 frank per loopende meter.	fr.
30 Pour construction de murs de clôture ou de grillage à la rue, à raison de 10 francs par mètre courant, Voor het oprichten van aan de straten of wegen palende afsluitingsmuren of traliewerken, aan 10 fr.		
soit pour per loopende meter, 't zij voor	mètres. meters.	fr.
40 Pour haies ou palissades à 2 fr. 50 par mètre courant, soit pour Voor hagen of afsluitingen aan 2 fr. 50 per loopende meter, 't zij voor	mètres. meters.	fr.
50 Pour l'ération de marquises et avants établis au dessus de la voie publique, à francs par Voor het oprichten van overtenten of schermen hoven de openbare weken, aan frank per loopende		
mètre courant, soit pour meter, 't zij voor	mètres. meters.	fr.
60 Numéro à raison de 3 francs Nummer aan 3 frank		Total : Totaal : 82.-
70 Pour droits d'embranchement à l'égout Voor aansluitingsrecht aan de openbare riool		fr.
80 Pour droit d'usage de l'égout public Voor rioolrechten	mètres courant à fr. le mètre courant fr. loopende meters aan fr. per loopende meter	
		Total général ; Algemeene totaal

L'Ingénieur en chef des Travaux Publics,
De Hoofdingenieur der openbare werken,

Autorisé aux conditions ci-dessus :
Toegelezen op bovengemelde voorwaarden :

Ainsi fait en séance, le -2 DEC. 1937
Alzoo bestist in zitting, den

PAR ORDONNANCE :
OP BEVEL :
Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,



Le Collège,
des Bourgmestre et Echevins
Het College van
Burgemeester en schepenen,