

TRAVAUX PUBLICS

Ind. des Bâtisses No ..13.909

PETITE VOIRIE

Annexe : plans :

ACTE D'APPROBATION DE PLANS ET D'AUTORISATION DE BATIR

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Uccle

Vu la demande en date du 23 septembre 1948 par laquelle Monsieur VANCAKENBERGH Louis

demeurant à Linkebeek, rue des Hêtres, 160,

sollicite l'autorisation de transformer les combles de sa maison sise chaussée d'Alsemberg n° 807 ;

Vu les plans annexés à la demande ;

Vu les lois des 1-2-1844, 15-8-1897 et 28-5-1914 sur la police de la voirie ;

Vu la loi communale, art. 76-7°, 90-7° et 8° ;

Vu les règlements communaux sur les bâtisses, trottoirs, égouts, pavage ;

Vu le règlement de police ;

Attendu que les plans présentés sont conformes aux stipulations du règlement.

Attendu que

Considérant que les travaux sont exécutés ;

Sur la proposition de M. l'Ingénieur en Chef du service des Travaux ;

ARRETE :

Les plans présentés sont approuvés.

L'autorisation demandée est accordée aux risques et périls du requérant, sous sa responsabilité, sous réserve des droits des tiers et aux conditions suivantes :

Article premier. — Les travaux devront être exécutés strictement suivant les indications des plans approuvés.

Art. 2. — L'administration communale devra être informée par écrit du jour où l'on se propose de mettre la main à l'œuvre.

Art. 3. — Les travaux ne pourront être commencés avant que les agents de l'administration communale aient tracé sur le terrain l'alignement à suivre et marqué le niveau pour le placement des seuils et plinthes.

OPENBARE WERKEN

Aanw. der gebouwen nr.....

KLEINE WEGENIS

Bijlage : plans :

AKTE VAN PLANSGOEDKEURING EN BOUWVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Ukkel,

Gezien de aanvraag van ... waarbij M ...

wonente te ...

toelating vraagt om ...

Gezien de bij de aanvraag gevoegde plans ;

Gezien de wetten van 1-2-1844, 15-8-1897 en 28-5-1914 op de politie der wegen ;

Gezien de gemeentewet, art. 76-7° 90-7° en 8° ;

Gezien de gemeentereglementen op de gebouwen, voetpaden, riolen, bestratingen ;

Gezien het politiereglement ;

Aangezien de voorgelegde plans met de bedingen van het reglement overeenstemmen ;

Aangezien ...

Op voorstel van M. den Hoofdingenieur der Openbare Werken ;

BESLUIT :

De voorgelegde plans zijn goedgekeurd.

De aangevraagde vergunning is toegestaan op gevaar en kosten van den aanvrager, onder zijne verantwoordelijkheid onder voorbehoud der rechten van derden, en onder de volgende voorwaarden :

Artikel één. — De werken zullen stipt, volgens de aanduidingen der goedgekeurde plans, uitgevoerd worden.

Art. 2. — Het gemeentebestuur zal moeten schriftelijk verwittigd worden van den dag waarop men de werken begint.

Art. 3. — De werken mogen niet begonnen worden vooraleer de beambten van het gemeentebestuur de richtingslijn op het terrein getrokken en het waterpas aangeduid hebben voor het plaatsen der dorpels en plinten.

TROTTOIR - GAANPAD Voir article n° 14 Zie artikel n° EGOÛT - RIOOL Voir article n° 15 Zie artikel n°

Faute d'observer ces prescriptions, l'impétrant s'expose à être rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou le niveau.

Art. 4. — Avant de commencer les travaux, il sera établi devant la propriété et à un mètre au moins de la bordure du trottoir une cloison en planches de 2 mètres de hauteur avec obligation de déposer les matériaux dans l'espace clôturé.

Art. 5. — Toutes les précautions désirables en vue d'éviter une dégradation aux arbres et plantations de la voie publique devront être prises.

Il est notamment défendu d'éteindre (croquer) la chaux à moins d'un mètre de distance du tronc des arbres.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger devront être entourés d'une cloison étanche, afin de les protéger contre l'action délétère de la chaux ou de toutes autres matières.

L'impétrant aura à prendre ses dispositions pour établir l'accès de sa propriété de manière à ce qu'aucun arbre de la route ne doive être enlevé ou déplacé.

Art. 6. — Tous les locaux suffisamment aérés et éclairés devront avoir la hauteur réglementaire entre plancher et plafond, c'est-à-dire le rez-de-chaussée et les étages 3 mètres au moins, les entresols et les mansardes 2 m. 60 au moins et les écuries 3 m. 50 au moins.

Art. 7. — Seuls des linteaux en fer, en pierre ou béton armé seront employés à l'exclusion du bois.

Art. 8. — Les calculs, exécution et épreuves des ouvrages en béton armé devront satisfaire à la dernière édition des Instructions de l'Association belge de Standardisation.

Art. 9. — Il ne pourra être donné à compter du nu de la façade des saillies supérieures à celles prévues par le règlement.

La saillie de la première marche ne pourra dépasser de plus de 5 centimètres le nu des plinthes.

Art. 10. — Tout immeuble devra être pourvu de moyens convenables d'alimentation d'eau potable.

Art. 11. — Dans les voies publiques, où le pavage n'a pas sa largeur réglementaire, la commune complètera, lorsqu'elle le jugera nécessaire et percevra les droits dans les proportions autorisées par le règlement en vigueur.

Art. 12. — Dans le cas où l'impétrant désirerait établir dans sa propriété une industrie, ou installation rangée, parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, il devra avant d'entamer les travaux de construction, se pourvoir de l'autorisation prescrite par les lois, l'autorisation de bâtir n'impliquant aucune approbation ou permission quant à l'usage ultérieur des constructions.

Art. 13. — Il est strictement défendu d'enfoncer des piquets en fer dans le sol, la rencontre d'un câble électrique pouvant amener mort d'homme.

Tout entrepreneur qui, dans le cours de ses travaux, rencontrera la couche de brique préservatrice des câbles électriques ou les tuyaux contenant les câbles, devra prévenir d'urgence le Commissaire de police de la division et ne pourra continuer les fouilles qu'en se conformant aux mesures de précaution qui lui seront prescrites.

Indien deze voorschriften niet nageleefd worden, stelt de verkrijger zich bloot verantwoordelijk te worden gemaakt voor elke fout in de richtingslijn of het waterpas bestatigd.

Art. 4. — Vóór de werken te beginnen, zal er eene planken schutting van 2 meters hoogte, voor den eigendom, ten minste op 1 meter afstand van den rand van het voetpad stevig gevestigd worden met verplichting de bouwstoffen binnen de afsluiting te plaatsen.

Art. 5. — Al de noodige veiligheidsmaatregelen zullen genomen worden om de boomen en beplantingen der openbare baan niet te beschadigen.

Voornamelijk is het verboden kalk te blusschen op min dan 1 meter afstand van den stam der boomen.

De boomen die voor de op te richten gebouwen staan, moeten omringd worden van een ondoordringbare afsluiting, ten einde deze te beschermen tegen de verwoesting van het kalk of andere stoffen.

De toegang tot den eigendom zal op zulke wijze voorzien worden, dat geen enkel der boomen langs den openbaren weg geplaat, moet verwijderd of verplaatst worden.

Art. 6. — Al de plaatsen behoorlijk verlicht, moeten de bepaalde hoogte tusschen vloer en zoldering hebben, 't zij ten minste 3 meters voor het gelijkvloers en de verdiepingen, 2 m. 60 voor tusschenverdiepingen en mansarden en 3 m. 50 voor stallen.

Art. 7. — Voor drempels of bovendrempels zal alleen ijzer, steen of beton gebruikt worden met uitsluiting van het hout.

Art. 8. — De rekeningen, uitvoering en beproevingen der betonwerken zullen voldoening moeten geven aan de laatst verschenen uitgave der onderrichtingen van de Belgische vereeniging der standardisatie.

Art. 9. — Buiten het vlakke gedeelte des gevels, zullen geene uitsprongen gegeven worden die de voorgeschreven afmetingen te boven gaan.

De uitsprong der eerste treede zal niet meer dan 5 centimeters buiten het vlak der plinten of zuilvoeten komen.

Art. 10. — Ieder woonhuis moet van drinkbaar water voorzien worden.

Art. 11. — De openbare wegen die gedeeltelijk gekasseid zijn, zullen waar het nut er van zal erkend zijn, door het gemeentebestuur volledig worden, en het innen der uitgaven zal, in voortkomend geval gevolgd worden gelijkvormig het in voege zijnde reglement.

Art. 12. — In geval de verkrijger in zijnen eigendom eene nijverheid of inrichting wenscht te vestigen, die tusschen de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen gerangschikt is, zal hij alvorens de bouwwerken te beginnen, zich van de vergunning, door de wetten vereischt moeten voorzien, daar de bouwvergunning geene goedkeuring of geen verlof van het later gebruik der gebouwen bevat.

**DESIGNATION DES TAXES
AANWIJZER DER TAKSEN**

**Sommes
Sommen**

1° Taxe ordinaire de bâtisse frappant le cube total des constructions et reconstruction des bâtiments.
Gewoone bouwtake bepaald volgens het volledig kubiek der opgerichte en heropgerichte gebouwen.

A)18... mètres cubes, à raison de6... fr. par mètre cube, la construction étant élevée
kubieke meters, aan fr. per kubieke meter, het gebouw in een openbaren

dans une rue de 1^{ère} classe : fr. 108,-
weg klasse opgericht zijnde :

B) mètres cubes, à raison de fr. par mètre cube : fr.
kubieke meters, aan per kubieke meter :

2° Pour modification de façade : mètres à raison de francs par mètre courant fr.
Voor wijzigingen aan voorgevels : meters aan frank per loopende meter.

3° Pour construction de murs de clôture ou de grillage à la rue, à raison de fr. par mètre cou-
Voor het oprichten van aan de straten of wegen palende afsluitingsmuren of traliewerken, aan fr.

rant, soit pour mètres. fr.
per loopende meter, 't zij voor meters.

4° Pour haies ou palissades à fr. par mètre courant, soit pour mètres. fr.
Voor hagen of afsluitingen aan per loopende meter, 't zij voor meters.

5° Pour l'érection de marquises et auvents établis au-dessus de la voie publique, à francs par
Voor het oprichten van overtenten of schermen boven de openbare wegen, aan frank per loo-

mètre courant, soit pour mètres. fr.
pende meter, 't zij voor meters.

Total :
Totaal : 108,-
fr.

6° Pour droits d'embranchement à l'égout
Voor aansluitingsrecht aan de openbare riool

7° Pour droit d'usage de l'égout public mètres courant à fr. le mètre courant fr.
Voor rioolrechten loopende meters aan fr. per loopende meter

Total général :
Algemeen totaal :

L'Ingénieur en Chef des Travaux Publics
De Hoofdingenieur des Openbare werken

Autorisé aux conditions ci-dessus :
Toegelaten op bovengemelde voorwaarden :

Ainsi fait en séance, le 12 OCT 1948
Alzoo beslist in zitting, den

PAR ORDONNANCE :
OP BEVEL :

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,



Le Collège
des Bourgmestre et Echevins,
Het College van
Burgermeester en Schepenen.