RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

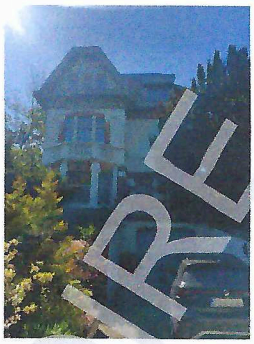
numéro : 20230613-TEST
émis le : xx/xx/xxxx

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue de la Sapinière, 4
1180 Uccle

Maison unifamiliale Toute la maison

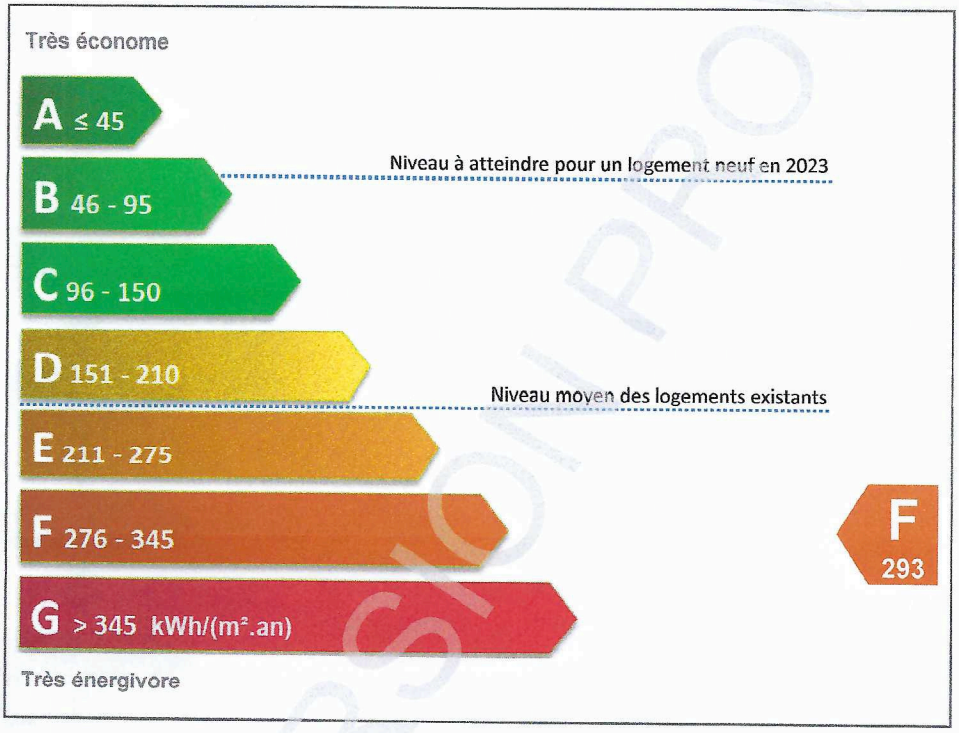
Surface brute 593 m²



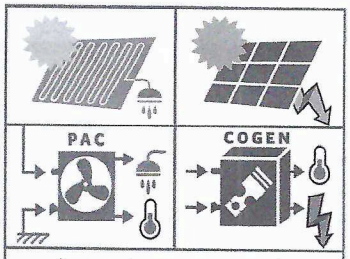
Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement.

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

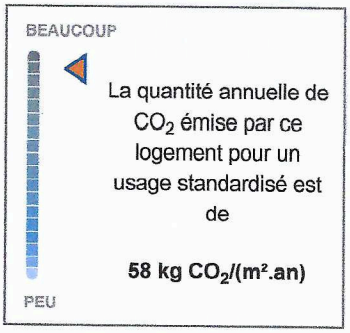


Energie renouvelable

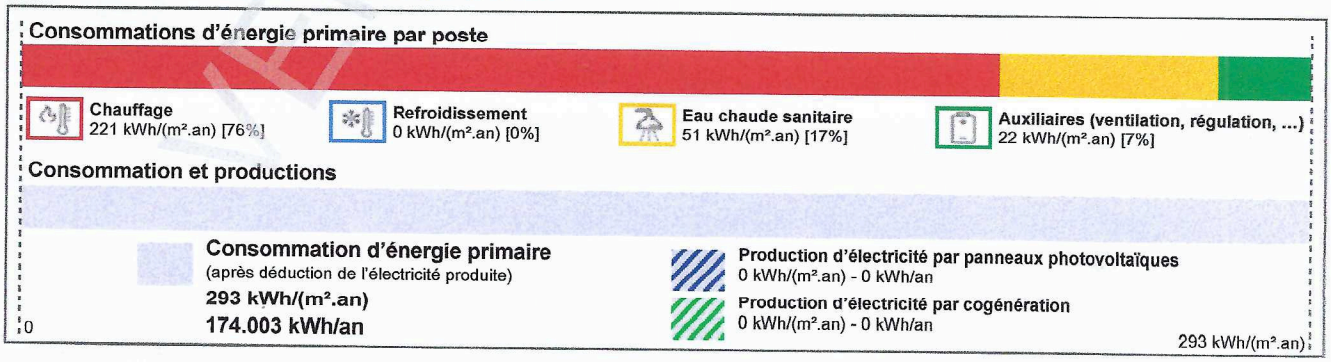


Aucun de ces moyens de production n'est présent.

Emissions de CO_2



Consommation annuelle d'énergie primaire



Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?
Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"

VERSION PROVISOIRE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Ce certificat PEB propose les travaux à réaliser qui permettent la plus grande amélioration de la performance énergétique de ce logement. Ces recommandations sont générées sur base des données encodées par le certificateur. Elles sont reprises de manière synthétique dans le scénario de rénovation et ensuite de manière détaillée dans la liste détaillée.

Scénario de rénovation recommandé

Le scénario de rénovation proposé ci-dessous reprend l'ensemble des recommandations de travaux et présente les économies d'énergie réalisées. Les recommandations sont classées par ordre d'économie en énergie primaire. La 1ère recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. L'ordre des travaux n'est évidemment pas obligatoire. Le propriétaire est libre d'adapter ce scénario en fonction de ses besoins.

		CLASSE ENERGETIQUE ACTUELLE	F 293
	1	Isoler les façades	D 177
+	2	Compléter le système de ventilation	D+ 161
+	3	Isoler le plancher	C- 150
+	4	Remplacer les fenêtres (profilés et vitrage)	C- 145
+	5	Améliorer l'isolation des toitures inclinées	C- 139
+	6	Placer une sonde extérieure	C- 137
+	7	Placer des protections solaires	
		Diminution de la consommation d'énergie de 53% après rénovation	C- 137

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Comment se lancer dans la rénovation de manière optimale ?

En vous faisant accompagner gratuitement par Homegrade

Les conseillers de Homegrade vous accompagnent à chaque étape de votre processus de rénovation et peuvent vous aider à mettre en place les recommandations de ce certificat PEB.
Ils vous aident à diminuer votre consommation d'énergie au quotidien et vous communiquent des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations. Homegrade est un service régional gratuit.

www.homegrade.brussels
Tél: 02 219 40 60 ou 1810

homegrade .brussels

En bénéficiant des aides financières

Afin d'atteindre l'économie d'énergie présentée par une recommandation, assurez-vous de suivre les conditions techniques pour l'obtention des aides régionales. Pour plus d'infos concernant ces aides financières pour les travaux, contactez Homegrade ou consultez le site internet.

www.renolution.brussels
Tél: 0800 35 270

RENOLUTION .brussels

Liste détaillée des recommandations

La liste ci-dessous détaille l'ensemble des recommandations du scénario de rénovation proposé ci-dessus.
Chaque recommandation décrit l'élément de l'habitation à améliorer, les économies d'énergie estimées et la solution technique proposée. Chaque recommandation est également accompagnée d'une première icône qui indique le type d'élément concerné (façade, toit, fenêtre, etc.) et éventuellement d'une seconde qui signale s'il y a des règles d'urbanisme, de copropriété et/ou de mitoyenneté à prendre en compte (explications ci-dessous).
Certaines recommandations présentent une valeur U existante et améliorée. La valeur U indique la quantité de chaleur qui passe à travers la paroi. Plus la valeur U d'une paroi est basse, meilleure est l'isolation de celle-ci car cela signifie qu'il y a peu de chaleur qui passe à travers la paroi.
Cela permet de comprendre comment l'économie d'énergie d'une recommandation est calculée : celle-ci considère que la paroi concernée a été isolée selon la valeur U améliorée indiquée.

Urbanisme



Les recommandations qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mises en oeuvre. Dans certains cas de figure, vous devrez faire appel à un architecte pour l'obtenir. Vous trouverez des informations plus précises auprès du service d'urbanisme de votre commune.

Copropriété



Si cette habitation fait partie d'une copropriété, les recommandations marquées par ce signe doivent généralement être approuvées par l'assemblée générale des copropriétaires avant de pouvoir être mises en œuvre. Des précisions à ce sujet peuvent vous être données par le syndic en charge de la gestion de la copropriété.

Mitoyenneté



Les recommandations marquées par ce signe doivent être mises en œuvre en tenant compte des principes qui règlent la mitoyenneté. Les modalités peuvent être négociées avec le voisin concerné dont l'accord préalable sera souvent nécessaire et toujours souhaitable.

PROVISOIRE

1 Isoler les façades



Les façades ci-dessous ne sont pas isolées ou aucune preuve de l'existence d'une isolation n'existe. Les isoler permettra de faire des économies d'énergie, et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur, notamment car les murs isolés ne seront plus froids.

L'isolation des façades par l'extérieur est la méthode la plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou architecturales), l'isolation par l'intérieur est à envisager. Ce mode d'isolation est délicat à mettre en œuvre (ponts thermiques, traitement du mur existant,...) et plusieurs méthodes existent (panneaux d'isolation rigide avec finition plâtre collés, contre-cloison légère remplie d'isolation, ...). Un examen préalable de la paroi (humidité, fissure, parement, ...) permettra de définir la possibilité d'isoler par l'intérieur et la méthode d'isolation la plus adaptée. Demander l'avis d'un professionnel est toujours recommandé. Afin de limiter les risques de condensation, un système de ventilation complet est indispensable.

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)		Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Façade avant	0,79	Après travaux d'isolation	0,24	32,22	2,5
Façade avant	2,70	Après travaux d'isolation	0,24	36,97	12,8
Façade avant	1,70	Après travaux d'isolation	0,24	52,98	10,9
Façade arrière	0,79	Après travaux d'isolation	0,24	47,26	3,6
Façade arrière	2,70	Après travaux d'isolation	0,24	36,52	12,6
Façade arrière	1,70	Après travaux d'isolation	0,24	32,10	6,6
Façade droite	0,79	Après travaux d'isolation	0,24	69,56	5,3
Façade droite	2,70	Après travaux d'isolation	0,24	51,75	17,7
Façade droite	1,70	Après travaux d'isolation	0,24	53,20	10,8
Façade gauche	0,79	Après travaux d'isolation	0,24	52,68	4
Façade gauche	2,70	Après travaux d'isolation	0,24	53,08	18,1
Façade gauche	1,70	Après travaux d'isolation	0,24	59,71	12
				578,03	**116,8**



urbanisme

2 Compléter le système de ventilation

Cette habitation ne dispose pas d'un système de ventilation suffisant pour assurer une bonne qualité et un bon renouvellement de l'air intérieur. Une ventilation insuffisante, due à l'absence de dispositif de ventilation dans certains locaux, augmente les risques de condensation et l'apparition de moisissures qui nuisent à la santé des occupants et accélèrent la détérioration de l'habitation.

Pour garantir une bonne qualité de l'air intérieur, il est nécessaire de ventiler correctement les locaux de l'habitation, d'une part en amenant de l'air neuf dans tous les locaux « secs » (séjour, chambre, bureau, salle à manger) et d'autre part en évacuant l'air vicié de tous les locaux « humides » (buanderie, cuisine, salle de bain, toilette). L'ensemble des dispositifs d'extraction doivent chacun fonctionner selon le même mode (ouverture naturelle ou ventilateur mécanique). Il en va de même pour les dispositifs de pulsion. Les locaux repris ci-dessous et dont le dispositif est absent doivent être complétés :

Objet des travaux	Type de local	Dispositif	Dispositif à placer	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Locaux secs	Séjour	présent	-	
	Séjour	présent	-	
	Chambre	présent	-	
	Chambre	présent	-	
	Chambre	présent	-	
	Chambre	présent	-	
	Chambre	présent	-	
	Chambre	présent	-	
Locaux humides	Salle de bain	présent	-	
	Salle de bain	absent	extraction	
	Salle de bain	absent	extraction	
	Toilette	absent	extraction	
	Toilette	absent	extraction	
	Cuisine	absent	extraction	
Si installation double flux (avec récupération de chaleur)				**15,2**

3 Isoler le plancher

Ce plancher n'est pas isolé ou aucune preuve d'isolation n'existe. Un plancher ou dalle de sol non isolé entraîne une perte de chaleur importante et crée une sensation de froid chez l'occupant.

Différentes solutions existent pour diminuer les pertes de chaleur par un sol en contact avec la terre mais elles imposeront en général le démontage du revêtement de sol et la rehausse du niveau fini.

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)		Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Plancher en contact avec la terre ou un espace non chauffé	3,10	Après travaux d'isolation	0,24	176,11	11,8

4 Remplacer les fenêtres (profilés et vitrage)

Les profilés de ces fenêtres sont de conception ancienne ou aucune information n'existe sur leur coefficient thermique. La performance thermique de ces fenêtres est donc trop faible quelle que soit la qualité du vitrage.

Remplacer la fenêtre par une fenêtre avec un vitrage performant (Ug ≤ 1,1 W/(m².K)), ainsi qu'un profilé donnant à l'ensemble un coefficient thermique Uw ne dépassant pas 1,5 W/(m².K) (à faire préciser dans le devis). Attention : la qualité thermique réelle d'une fenêtre dépend aussi du soin avec lequel elle est posée (étanchéité à l'air et à l'eau).

urbanisme

Objet des travaux	Valeur U existante Fênêtre Uw / Vitrage Ug W/(m².K)		Valeur U améliorée Fênêtre Uw / Vitrage Ug W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Châssis bois à simple vitrage	5,08 / 5,80	Après travaux d'isolation	1,50 / 1,10	10,75	5

5 Améliorer l'isolation des toitures inclinées

Cette toiture n'est pas assez isolée ou les informations techniques sur l'isolant sont insuffisantes. Or, la chaleur du logement s'échappe d'abord par le toit. Il est donc important de bien l'isoler. Une toiture isolée limite l'apport de chaleur extérieur et le phénomène de surchauffe estivale. Cette amélioration est d'autant plus importante lorsque l'isolation placée est plus dense, comme par exemple celles de type cellulose ou fibre de bois.

Renforcer l'isolation peut se faire par l'intérieur ou par l'extérieur (toiture Sarking). Chaque solution a ses avantages et ses inconvénients. Si la couverture est récente, la pose d'une couche supplémentaire d'isolant en plafond sera une solution plus économique que l'isolation par l'extérieur.

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)		Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Versant avant	0,33	Après travaux d'isolation	0,24	29,33	0,4
Versant arrière	0,33	Après travaux d'isolation	0,24	51,62	0,6
Versant droit	0,33	Après travaux d'isolation	0,24	40,30	0,5
Versant gauche	0,33	Après travaux d'isolation	0,24	47,66	3,8
				168,91	**5,2**

6 Placer une sonde extérieure

Une sonde extérieure permet d'adapter la température de l'eau au départ de la chaudière en fonction de la température extérieure.

Placer une sonde extérieure permet de diminuer la température moyenne de l'eau de chauffage sur l'ensemble de la saison de chauffe, ce qui entraîne, chaque année, une économie d'énergie certaine.

Objet des travaux	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Système de chauffage	**2,7**

7 Placer des protections solaires



Des fenêtres situées à l'est/sud/ouest ne sont pas équipées de protection solaire. Ces fenêtres, frappées par le soleil d'été, font augmenter très vite la température intérieure au point de rendre le logement inconfortable. Placés du côté extérieur de vos châssis, les protections solaires protègent plus efficacement de la chaleur que de simples rideaux.

Une protection solaire placée à l'extérieur, par exemple un screen, de préférence de même couleur que les châssis, offre une protection contre des rayons du soleil et limite la surchauffe en été, ce qui rend superflu le recours à un système de refroidissement polluant et coûteux. En hiver, ces protections mobiles laissent pénétrer les rayons du soleil qui apportent de la chaleur permettant d'économiser en chauffage.

Objet des travaux	Localisation	Orientation
Protection solaire	Façade arrière	Sud-Est
	Façade droite	Sud-Ouest

VERSION PROVISOIRE

Informations complémentaires

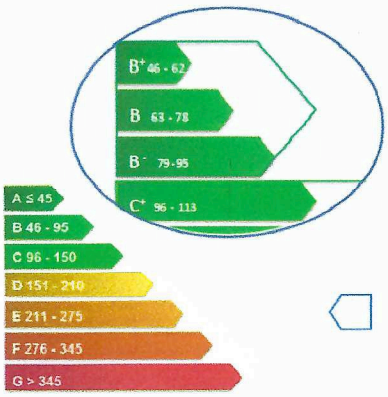
Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, …).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition.
Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement.
Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupants (nombre de personnes et/ou style de vie).

Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.
La ligne en pointillés indiquant le « Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2023 » correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2023. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur www.environnement.brussels/travauxPEB.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit annoncer la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) faite pour une mise en vente ou une mise en location.

Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés ou factures est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques mais elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température demandée dans chaque pièce, les périodes d'absences et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs,…).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (en plus ou en moins) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé).

Attention, la consommation indiquée sur le certificat PEB est libellée en kWh d'énergie primaire, plus d'infos ci-dessous.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire (kWhEP) . Ainsi, conventionnellement :

- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWhEP
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois,...) équivaut à 1 kWhEP

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'au **xx/xx/xxxx**, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.
Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB :
www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/

Le certificat PEB et la stratégie de rénovation

RENOLUTION .brussels

Renolution, une stratégie pour rénover le bâti bruxellois

RENOLUTION est le nom de la Stratégie Rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m².an) (équivalent à C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050, soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Les secteurs industriels et tertiaires répondront à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboite le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.
Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.

VERSION PUBLIQUE

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.
Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un professionnel agréé : www.environnement.brussels/professionnels-chauffage.

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait qu'à la date de l'établissement du certificat PEB, le certificateur n'a pas pu s'appuyer sur les documents suivants, délivrés dans le cadre de la règlementation chauffage PEB :

1. L'attestation de réception PEB du système de chauffage
2. L'attestation de contrôle périodique pour le chauffe-eau de l'installation sanitaire

Des informations complètes sont disponibles sur www.environnement.brussels/chaudière.

Des questions concernant ce certificat PEB ?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

1. Vous avez commandé ce certificat PEB ?

Contactez le certificateur PEB qui a établi ce certificat PEB. Il est le plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

2. Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou votre certificateur PEB n'est plus agréé ?

Contactez Bruxelles Environnement en mentionnant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à info-certibru@environnement.brussels ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles ou téléphonez au 02 775 75 75.

Certificat établi par : ***Nom :*** *LE MAIRE Frédéric*

Société :

certi nergie
ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ

Numéro d'agrément : *001043883*

Version de la méthode de calcul : *V 01/2017*

Version du logiciel de calcul : *1.0.8*

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

PRESENTATION

Le rapport d'encodage reprend les données encodées par le certificateur ainsi que les documents dont il les a extraites. Ce rapport fournit aussi une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation. C'est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l'établissement des devis avant exécution des travaux.

Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée. x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert. x

DESCRIPTION DE L'HABITATION CERTIFIEE

Date de la visite 31/05/2023

Description

Volume pris en compte pour définir le volume protégé :
Tous les locaux (repris dans la liste de "ventilation") de l'appartement sont inclus dans le VP car chauffés soit directement (étape 4) soit indirectement (étape 6)

Le bien est une maison 4 façade. Il y a donc des parois avants, arrières, droites, auches. Elle dispose d'une toiture incliné à plusieurs versants. On retrouve également plusieurs toitures plâtes.
Une cave chauffé est présente. Celle-ci est donc comprise dans le VP.

Données générales

Type de maison : 4 façades	**Année de construction :** 1947 [1]
Volume protégé : 2.156 m³	**Orientation du bâtiment :** Nord-Ouest
Surface brute : 593 m²	**Masse thermique :** Mi-lourd ou peu lourd [3]

L'année de construction est basée sur la photo aérienne (Bruciel).

LISTE DES PREUVES ACCEPTABLES

Le certificateur a pu relever des données dans les documents suivants :

Catégorie	N°	Date	Nom (& Description)
Photos	1	01/01/1944	Bruciel (année de construction)
Propriété	2	31/05/2023	Cadgis (pacelle cadastrale)
Photos	3	31/05/2023	Photo lors du relevé
Attestation de contrôle périodique PEB	4	30/03/2023	Attestation de contrôle périodique de la chaudière
Documentation technique	5	01/01/2020	Documentation technique chaudière
Factures	6	22/11/2010	Facture chassis

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

PAROIS DE DEPERDITION

I. TOITURES



	Surface totale paroi	-	Surface ouvertures	=	Surface nette
Versant avant	29,33 m²		0,00 m²		29,33 m²
Versant arrière	51,62 m²		0,00 m²		51,62 m²
Versant gauche	47,66 m²		0,00 m²		47,66 m²
Versant droit	40,30 m²		0,00 m²		40,30 m²
Toiture plates	77,69 m²		0,32 m²		77,37 m²

1. Toitures inclinées

Versant avant	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Pente	Orientation	U (W/m².K)
5 Toit1	Standard	10 cm de PUR/PIR 3	?	-	29,33 m²	45 °	NO	0,33

Versant arrière	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Pente	Orientation	U (W/m².K)
5 Toit1	Standard	10 cm de PUR/PIR 3	?	-	51,62 m²	45 °	SE	0,33

Versant gauche	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Pente	Orientation	U (W/m².K)
5 Toit1	Standard	10 cm de PUR/PIR 3	?	-	47,66 m²	45 °	NE	0,33

Versant droit	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Pente	Orientation	U (W/m².K)
5 Toit1	Standard	10 cm de PUR/PIR 3	?	-	40,30 m²	45 °	SO	0,33

2. Toitures plates

	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	U (W/m².K)
Toit1	Standard	10 cm de PUR/PIR 3	?	-	77,37 m²	0,32

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Surface	U_w (W/m².K)
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	0,32 m²	5,08

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

II. FACADES



	Surface totale paroi	-	Surface ouvertures	=	Surface nette
Façade avant	147,56 m²		25,39 m²		122,17 m²
Façade arrière	132,17 m²		16,29 m²		115,88 m²
Façade gauche	189,85 m²		24,38 m²		165,47 m²
Façade droite	190,51 m²		16,00 m²		174,51 m²

Façade avant	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1 M1	Standard	Inconnue	?	-	32,22 m²	Terre	NO	Privatif	0,79
1 M1	Standard	Inconnue	?	-	36,97 m²	Extérieur	NO	Privatif	2,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	+00	0,86 m²	5,08
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+00	1,78 m²	1,40 6
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+00	1,78 m²	1,40 6
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+00	3,70 m²	1,40 6
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+02	2,13 m²	1,40 6

Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_D (W/m².K)
	Non métallique non isolée (25%), Simple vitrage (75%)	-	Non	+00	2,02 m²	5,35

1	M2	Finition + épaisseur ≥ 30cm	Inconnue	?	-	52,98 m²	Extérieur	NO	Privatif	1,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	+01	2,28 m²	5,08
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+01	0,93 m²	1,40 6
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+01	0,93 m²	1,40 6
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 6	Non	+01	2,54 m²	1,40 6

Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_D (W/m².K)
	Métallique non isolée	-	-	-01	6,44 m²	6,00

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

	Façade arrière	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1	M1	Standard	Inconnue	?	-	47,26 m²	Terre	SE	Privatif	0,79
1	M1	Standard	Inconnue	?	-	36,52 m²	Extérieur	SE	Privatif	2,70

	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	1,98 m²	1,40 [6]
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	3,41 m²	1,40 [6]
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	2,44 m²	1,40 [6]
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	1,88 m²	1,40 [6]
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+02	1,55 m²	1,40 [6]

1	M2	Finition + épaisseur ≥ 30cm	Inconnue	?	-	32,10 m²	Extérieur	SE	Privatif	1,70

	Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,95 m²	1,40 [6]
7		Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	3,08 m²	1,40 [6]

	Façade gauche	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1	M1	Standard	Inconnue	?	-	52,68 m²	Terre	NE	Privatif	0,79

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

1	M1	Standard	Inconnue	?	-	53,08 m²	Extérieur	NE	Privatif	2,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Oui, volets	+00	0,84 m²	4,59
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Oui, volets	+00	2,17 m²	4,59
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	+00	0,65 m²	5,08
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	0,32 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	3,33 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	0,76 m²	1,40 [6]

Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_D (W/m².K)
	Non métallique non isolée (25%), Simple vitrage (75%)	-	Non	+00	2,03 m²	5,35

1	M2	Finition + épaisseur ≥ 30cm	Inconnue	?	-	59,71 m²	Extérieur	NE	Privatif	1,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	-01	0,99 m²	5,08
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	3,48 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,99 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,37 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,37 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	2,98 m²	1,40 [6]
	Double vitrage HR, Châssis synthétique 2+ chambres ou plus	-	Non	+01	0,27 m²	2,18

Portes	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_D (W/m².K)
	Non métallique non isolée (25%), Simple vitrage (75%)	-	Non	-01	1,83 m²	5,35

Façade droite	Type	Isolation	Lame d'air	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	Orientation	Statut	U (W/m².K)
1 M1	Standard	Inconnue	?	-	69,56 m²	Terre	SO	Privatif	0,79

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20230613-TEST

Rapport d'encodage

1	M1	Standard	Inconnue	?	-	51,75 m²	Extérieur	SO	Privatif	2,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	2,40 m²	1,40 [6]
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	1,57 m²	1,40 [6]
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	2,75 m²	1,40 [6]
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+00	1,57 m²	1,40 [6]

1	M2	Finition + épaisseur ≥ 30cm	Inconnue	?	-	53,20 m²	Extérieur	SO	Privatif	1,70

Ouvertures	Type	Année de fabrication	Protection solaire	Etage	Surface	U_w (W/m².K)
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,23 m²	1,40 [6]
7	Double vitrage HR (75%; U_g = 1,10), Panneau non-isolé (25%), Châssis bois	2014 [3]	Non	+01	2,61 m²	1,40 [6]
7	Double vitrage HR (U_g = 1,10), Châssis bois	2014 [6]	Non	+01	1,23 m²	1,40 [6]
4	Simple vitrage, Châssis bois	-	Non	+01	2,64 m²	5,08
7						

III. PLANCHERS

	Surface totale paroi
Plancher - Etage -1	176,11 m²

Plancher - Etage -1	Type	Isolation	Rénovée en	Surface nette	Contact avec	U (W/m².K)
3 P1 Plancher sur Terre	Standard	Inconnue	-	176,11 m²	Terre	0,76