fiscalité bruxelles

Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles

JJBEA120090000489174386 Ba-W1-L7

RICHARD DAVID CONDON
RUE VANDENBUSSCHE 54
1030 SCHAERBEEK

274E8A18D3691EDE9299B7EC181B9A3B

DATE D'ENVOI: 04/09/2023

N° DE REFERENCE: 42121236151
N° REDEVABLE: 100445097


Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité
B.P. 12014 Bruxelles Gare du Nord, 1030 Bruxelles

Mail: info.fiscalite@fisc.brussels
En ligne: www.mytax.brussels


*Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.*

# Précompte immobilier

## Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale[1].

| Redevable |
|---|
| RICHARD DAVID CONDON |
| EN INDIVISION |

PAID

| Références | |
|---|---|
| Division cadastrale | 21904 |
| Commune | SCHAERBEEK |
| Exercice d'imposition | 2023 |
| Article de rôle | 1402810135 |
| Rôle exécutoire le | 01/09/2023 |

| Paiement | |
|---|---|
| **Montant à payer** | **2.571,32 EUR** |
| Date limite de paiement | 16/11/2023 |
| Compte bancaire (IBAN) | BE91 0972 3108 1076 |
| BIC | GKCCBEBB |
| Communication structurée | +++140/2810/13515+++ |

| Montant | |
|---|---|
| Montant de l'impôt | 2.839,32 EUR |
| Réduction(s) | 0,00 EUR |
| Prime(s) | -268,00 EUR |
| Total | **2.571,32 EUR** |

***Evitez des frais supplémentaires en payant à temps[2].***

**Paiement**
Vous devez payer par **virement bancaire** sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

**Facilités de paiement**
Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne www.mytax.brussels ;
- par e-mail ou par courrier.

*« Bruxelles Fiscalité » et « Fiscalité.Brussels » sont les dénominations par lesquelles le Service public régional de Bruxelles Fiscalité est désigné.*

*[1] Article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992.*

*[2] Article 37 du Code bruxellois de procédure fiscale.*

**Calcul de l'impôt**

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.
Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

| | Type | Revenus cadastraux (EUR) | Revenus cadastraux indexés[3] (EUR) | Taux régional (%) | Taux agglomération (%) | Taux communal (%) | Taux global (%) | Montant de l'impôt (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Immeubles ordinaires | 2.057 | **4.302,00** | 1,2500 | 12,3625 | 52,3875 | **66,0000** | **2.839,32** |
| | | | | | | | **Total (EUR)** | **2.839,32** |

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur https://fiscalite.brussels/adresses-pri.

**Réduction(s) et prime(s)**

| | Références [4] | Type | Réduction (%) | Montant (EUR) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RUE VANDENBUSSCHE 54, SCHAERBEEK(1030) | Prime BE HOME | / | 153,00 |
| 2 | RUE VANDENBUSSCHE 54, SCHAERBEEK(1030) | Prime communale | / | 115,00 |
| | | | **Total (EUR)** | **268,00** |

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ? Veuillez consulter notre plateforme en ligne www.mytax.brussels afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

**Réclamation** [5]
Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

**Vie privée**
Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : https://fiscalite.brussels/vie-privee.

[3] *En 2023, l'index s'élève à 2,0915.*
[4]
[5] *Numéro de registre national du chef de ménage ou adresse de la parcelle ouvrant le droit à la réduction ou prime.*
*Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale.*