ACP LINCOLN 79

BCE 0757.910.191

Procès-verbal de l'Assemblée Générale **Extraordinaire** du 26 avril 2021
par visioconférence Zoom

1. Vérification du quorum conformément à la liste des présences consignée dans le livre des P.V. des A.G. *(50% des quotités et 50% des propriétaires + 1 ou 75% des quotités)*

Copropriété			Présents et représentés		A.G. Valable	
Modalité	Propriétaires	Quotités	Propriétaires	Quotités	Oui	Non
Zoom	11	1000	11	1000	OK	/
Bulletins de votes		1000				

Absent(s) – Zoom : Néant

Procuration(s) – Zoom : Mme Purnelle représenté par Mr Fuks (108 Q)

2. Nomination du/de la président(e) de l'assemblée *(majorité à 50% +1)* :

Après un tour de table, Mr Breddy se présente comme président de séance

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

3. Nomination du (ou de la) secrétaire de l'assemblée *(majorité à 50% +1)* :
Le syndic – J. Vandeloise

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

MB

4. Nomination d'un Syndic et date de prise d'effet *(majorité à 50% +1)*

L'assemblée décide de retenir et d'accepter l'offre de GGG Real Estate
Référence PG 21/2021 du 31/03/2021
Prise d'effet du contrat en date du 01/04/2021

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

5. Mandat à donner pour la signature du contrat de gestion *(majorité à 50% +1)*

L'assemblée donne mandat à Mr Breddy pour signer le contrat de gestion de la société GGG Real Estate

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	940 Q		
Bulletins de votes	940 Q		Mme Marot Mme Brugelmans 60 Q

6. Travaux à réaliser dans un avenir proche :
   a. Cuve à mazout

L'assemblée informe GGG Real Estate qu'il aurait une ancienne citerne à mazout située sur la copropriété mais que les copropriétaires ni Dexin ne savent où elle se situe

GGG Real Estate informe l'assemblée de l'obligation légale de neutraliser une citerne à mazout qui n'est plus utilisé

L'assemblée demande à GGG Real Estate d'investiguer et de prendre toutes les mesures nécessaires pour retrouver la citerne à mazout.
Dans l'éventualité où la citerne à mazout ne serait pas neutralisée, l'assemblée demande à GGG Real Estate de la faire neutraliser

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

b. Façade arrière

Mr Breddy informe l'assemblée que la façade arrière n'est pas en bonne état
L'assemblée demande
à GGG Real Estate de et/ou de faire contrôler la façade
le cas échéant, de prendre les mesures conservatoires nécessaires pour sécuriser la façade arrière

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

c. Litige arbre voisin

L'assemblée demande à GGG Real Estate, avant d'élaguer les arbres concernés par la demande :

De prendre contact avec les espaces vert de la commune d'Uccle
En fonction des remarques communiquées, de prendre les mesures nécessaires,

Le cas-échéant, l'assemblée marque son accord pour élaguer les arbres concernés par la demande, sous réserve des remarques qui auront été formulées par les espaces vert de la commune d'Uccle

De prendre contact avec l'avocat du voisin pour communiquer la décision de l'assemblée

L'assemblée procède à un vote à main levée

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes			

7. Financement *(majorité à 50% +1)*

L'assemblée décide de créer un fonds de roulement à hauteur de 6.000€ pour l'ensemble de la copropriété

Le montant sera appelé en une fois par un appel de fonds extraordinaire

Modalité	Oui	Non	Abstentions
Zoom	Unanimité		
Bulletins de votes	Unanimité		

Fin de l'A.G. à 19 H 40.

P.V. rédigé à l' A.G.Ex. – le 26/04/2021

SIGNATURES DES PERSONNES PRESENTES EN FIN DE SEANCE :

Le Syndic GGG REAL ESTATE représenté par
M. Julien Vandeloise & Mr Pascal Gosseau

Président(e) de l'A.G.

MARK BREDDY

Copropriétaires présents en fin de séance

Feuille de présence ACP LINCOLN 79 - BCE 0757.910.191

AGEX 26/04/2021 18H

Copropriétaires	Quotités	Signature	
Mr D. Du Bois/Upgrade Immo	Rdc Arr G **51Q**	Présent Zoom 51.	Procuration
Mr G. Marot et Mme Brugelmans	Rez Arr G studio + C1 **60Q**	Présent Zoom 60.	Procuration
Mr M. Martinelli et Mme Huchet	1D + jar D **108Q**	Présent Zoom 108.	Procuration
Mr Breddy et Mme Cranfield	1G + C7 + G3 **112Q**	Présent Zoom 112.	Procuration
Mr Ph. Cuvelier et Mme G. Speltinck	2D + C3 **108Q**	Présent Zoom 108.	Procuration
Mr Min Jae Huh et Mme Vallard	2G+C9+G4 **112Q**	Présent Zoom 112.	Procuration
Mr Joseph Dahan	3D + C5 + G6 **113Q**	Présent Zoom 113.	Procuration
Madame Renée PURNELLE	3G + C2 **108Q**	Présent	Procuration **à Alain FUKS** 108.
Mme Sarah Kawa	4D + C8 + G2 **112Q**	Présent Zoom 112.	Procuration
Mr Ruben Pecriaux et Mme Van Marcke	4G + C6 + G1 **112Q**	Présent Zoom 112.	Procuration
Mr Robin et Mme Ricy	G5 **4Q**	Présent Zoom 4.	Procuration
11 Copropriétaires	**1000 Quotités**		

Sonolise