ATTESTATION DE RECEPTION D'UN SYSTEME DE CHAUFFAGE DE TYPE 2

Conseiller chauffage PEB
Nom : BRAIBANT Joël, Auditeur (Nr 0439497)
Chauffagiste agréé/Conseiller PEB Chauffage.....
Société : HCO.Energy sprl BE 0542.936.516.....
Adresse : 54 Avenue Albert Ier, 1342 OTTIGNIES .....
GSM : 0473/221500 **Email :** joel.braibant@skynet.be
Date d'exécution : ……23/06/2017…….

RIT : ☒ **Société** ☐ **Particulier**
Nom : Syndic DEBUEGER .....
Adresse : Av de Saturne 27/9 1180 Bxl.....
Tel : 02/3748925……**Email :**
POC : Mme JANSSENS (Présidente Cons Gérance)
Adresse : Chaussée de Bruxelles 109/19



Adresse où se trouve le système de chauffage :
Lots d'immeubles n°105-109 Chaussée de Bruxelles à FOREST……



Vérification des exigences relatives au système de chauffage

1. Calorifugeage des conduits et des accessoires
   - Le calorifugeage des conduits et des accessoires de distribution d'eau chaude de chauffage est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

     ☒Oui ☐Non ☐Pas d'application

     Sinon :
     - Longueur totale des conduites non calorifugées (m) : ……
     - Nombre d'accessoires non calorifugés : …..

     Remarques : .....

   - Le calorifugeage des conduits et des accessoires de distribution d'eau chaude sanitaire est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

     ☒Oui ☐Non ☐Pas d'application

     Sinon :
     - Longueur totale des conduites non calorifugées (m) : ……
     - Nombre d'accessoires non calorifugés : ……

Remarques : .....

- Le calorifugeage des conduits et des accessoires de distribution d'air est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

☐Oui ☐Non ☒Pas d'application

Sinon :

- Longueur totale des conduites non calorifugées (m) : ……
- Nombre d'accessoires non calorifugés : ……

Remarques : .....

2. Partitionnement de la distribution d'eau chaude et d'air
   - La distribution d'eau chaude est elle conforme à la réglementation chauffage PEB en matière de partitionnement ?

☒Oui ☐Non ☐Pas d'application

Remarques : *Uniquement remplacement chaudières, pas de plans du circuit de distribution dans les bâtiments !*.....

   - La distribution d'air est-elle conforme à la réglementation chauffage PEB en matière de partitionnement ?

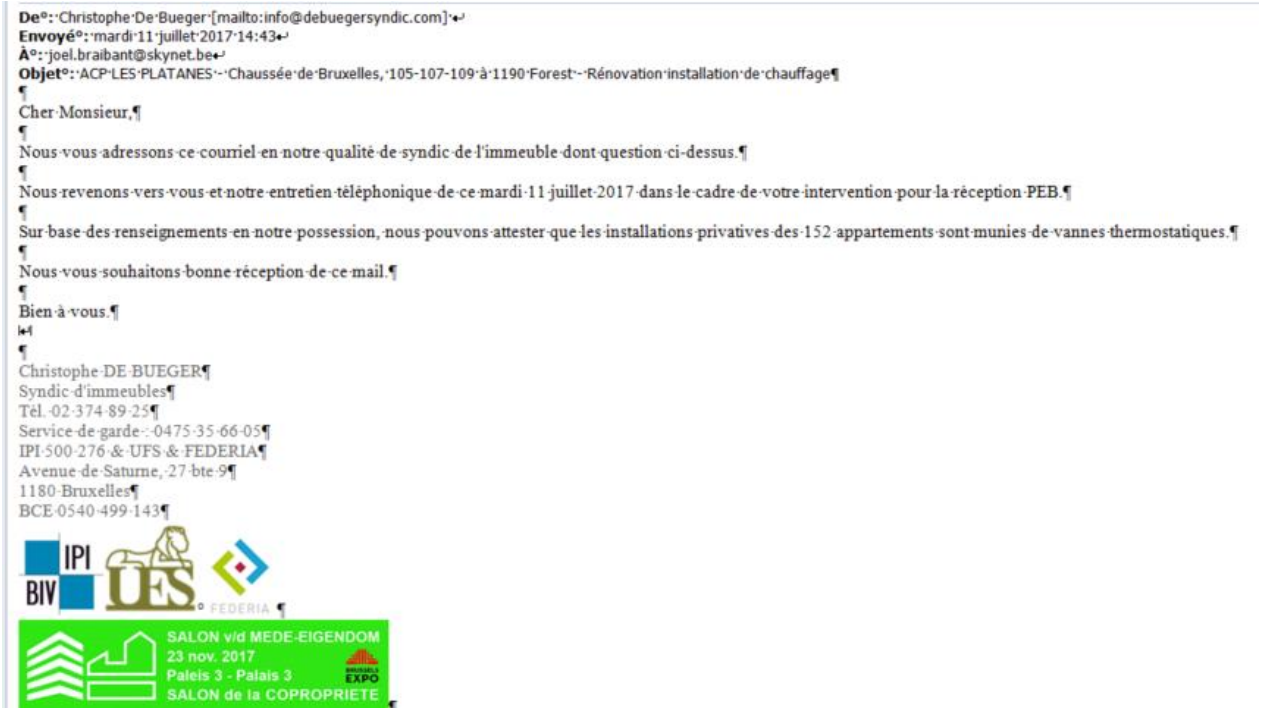
☐Oui ☐Non ☒Pas d'application

Remarques : .....

3. La régulation et sa programmation sont-elles conformes à la réglementation chauffage PEB?

☒Oui ☐Non ☐Pas d'application

Remarques : *Passage Viessmann redemandé pour régulation alimentation URANUS. Attention la Boucle est réglée par l'URANUS et pas par le VITO300 à droite de la chaudière de droite*



De°: Christophe De Bueger [mailto:info@debuegersyndic.com]
Envoyé°: mardi 11 juillet 2017 14:43
À°: joel.braibant@skynet.be
Objet°: ACP LES PLATANES - Chaussée de Bruxelles, 105-107-109 à 1190 Forest - Rénovation installation de chauffage

Cher Monsieur,

Nous vous adressons ce courriel en notre qualité de syndic de l'immeuble dont question ci-dessus.

Nous revenons vers vous et notre entretien téléphonique de ce mardi 11 juillet 2017 dans le cadre de votre intervention pour la réception PEB.

Sur base des renseignements en notre possession, nous pouvons attester que les installations privatives des 152 appartements sont munies de vannes thermostatiques.

Nous vous souhaitons bonne réception de ce mail.

Bien à vous.

Christophe DE BUEGER
Syndic d'immeubles
Tél. 02 374 89 25
Service de garde : 0475 35 66 05
IPI 500 276 & UFS & FEDERIA
Avenue de Saturne, 27 bte 9
1180 Bruxelles
BCE 0540 499 143

IPI BIV UFS FEDERIA

SALON v/d MEDE-EIGENDOM
23 nov. 2017
Paleis 3 - Palais 3
SALON de la COPROPRIETE
BRUSSELS EXPO

.....

4. Le comptage énergétique
   - Le comptage sur le(s) chaudière(s) est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

     ☒Oui ☐Non

     Remarques : *Compteur SIBELGA cave à côté* .....

   - Le comptage sur l'alimentation des ventilateurs est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

     ☒Pas d'application ☐Oui ☐Non

     Remarques : .....

5. Y a-t-il un apport d'air hygiénique neuf par un système de ventilation faisant partie du système de chauffage ?

   ☒Pas d'application ☐Oui ☐Non

   Si oui : Est-il conforme à la réglementation chauffage PEB :
   - En terme de récupération de chaleur ?

     ☐Oui ☐Non ☐Pas d'application

     Remarques :.....

   - En terme de gestion du débit nominal d'air neuf ?

     ☐Oui ☐Non ☐Pas d'application

     Remarques :.....

6. La comptabilité énergétique est-elle conforme à la réglementation chauffage PEB ?

   ☒Oui ☐Non ☐Pas d'application

   Remarques : *A débuter par syndic (voir remarques en Annexe A*) .....

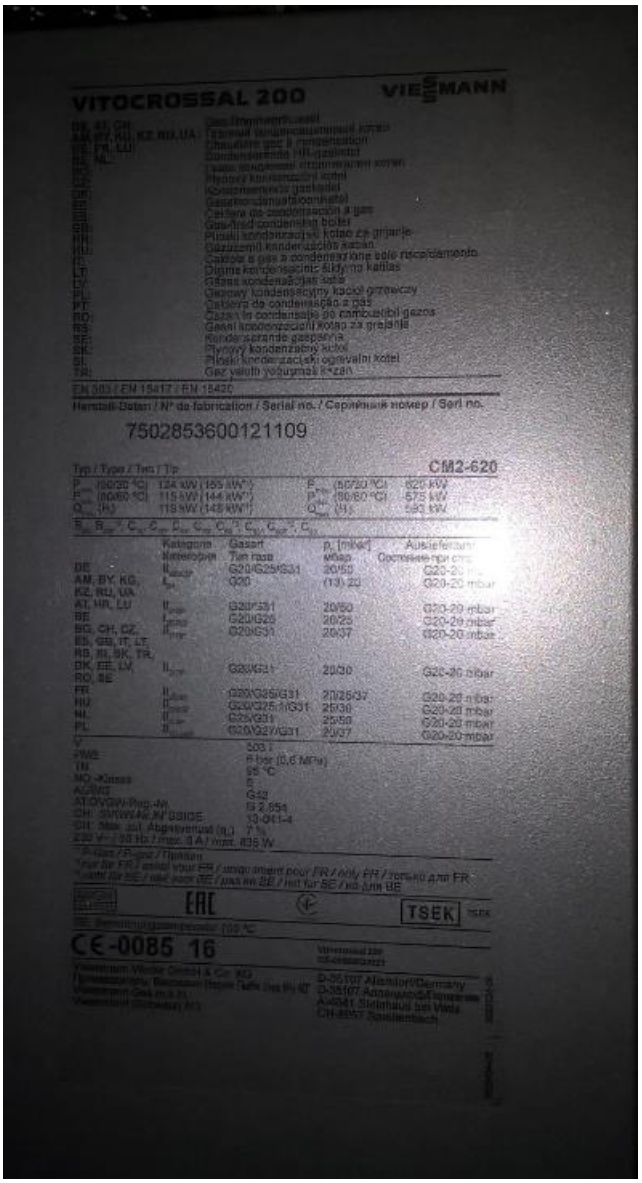
7. Le carnet de bord est-il conforme à la réglementation chauffage PEB ?

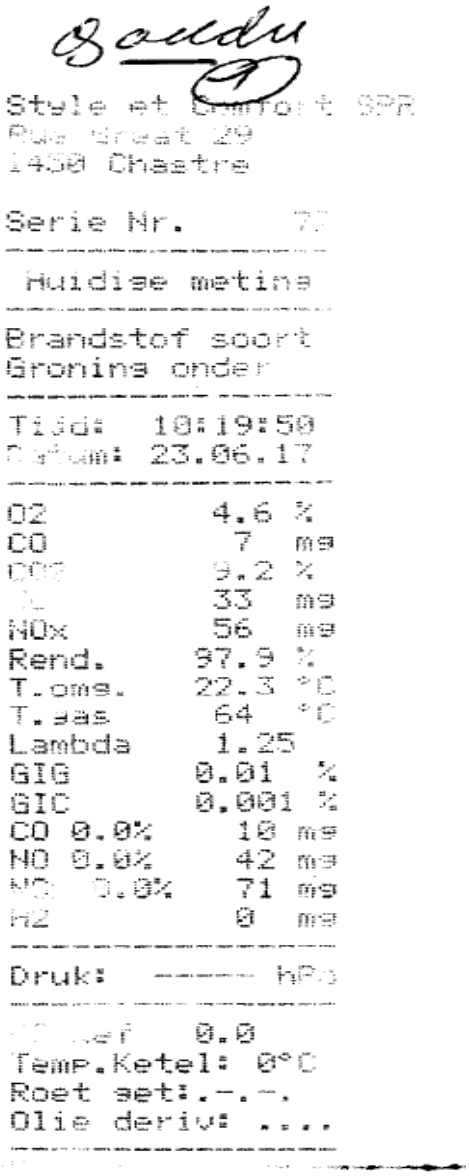
   ☒Oui ☐Non

   Remarques :*2 fardes remises à l'installateur*.....






VITOCROSSAL 200
VIESSMANN
7502853600121109
CM2-620
CE-0085 16
TSEK


Style et Comfort SPR
Rue Great 29
1430 Chastre
Serie Nr. 77
Huidige meting
Brandstof soort
Groning onder
Tijd: 10:19:50
Datum: 23.06.17
O2 4.6 %
CO 7 mg
CO2 9.2 %
33 mg
NOx 56 mg
Rend. 97.9 %
T.omg. 22.3 °C
T.gas 64 °C
Lambda 1.25
GIG 0.01 %
GIC 0.001 %
CO 0.0% 10 mg
NO 0.0% 42 mg
NO2 0.0% 71 mg
H2 0 mg
Druk: ----- hPa
0.0
Temp.Ketel: 0°C
Roet get:.-.-.
Olie deriv: ....

Caractéristiques de la chaudière 1 (gauche)

Chaudière	Brûleur
Type : ☐Unit ☐Non Unit Monté en ☒B ☐C ☐C à conduits concentriques A condensation : ☒ Oui ☐ Non Plaque signalétique : ☐Absente ☒Présente Marque : VIESSMANN ..... Type : Vitocrossal 200 CM2 ..... Année de Fabrication : 2016 ..... N° de série : 7502853600121109..... Puissance nominale (kW) : 620 Kw.....	Type : ☐Atmosphérique ☒Prémix ☐Air pulsé Combustible :☒Gaz naturel ☐Propane ☐Gasoil ☐Autre :…… ☐Mixte (Gaz naturel – Gasoil) Plaque signalétique : ☐Absente ☐Présente Marque : ..... …. Type : CM2-620 ..... Année de Fabrication : ..... N° de série : ……

Vérification de la chaudière 1 si celle-ci n'est pas neuve

Un contrôle des dispositifs de sécurité a-t-il été effectué préalablement à la réception ? ☒Oui ☐Non
Remarques : *Mise en service par VIESSMANN (voir carnet de bord)*.....

Vérification des exigences pour la chaudière 1

Mesures FINALES (1)

									Seuil réglementaire	Conformité (2)
	Brûleur non modulant			Petite allure				Grande allure		
	Brûleur modulant			Début de plage	25%	50%	75%	100%		
	Température d'eau		°C							
Uniquement combustible liquide	Gicleur	Marque + type								
		Débit	**Gal/h**							
		Angle	**degré**							
	Pression de la pompe		**bar**							
	Indice de fumée		**Bacharach**						≤	
	Dépression de la cheminée		**Pa**						≥	
	Concentrations	O_2	%					**4.6**	≤	
		CO_2	%					**9.2**	≥	
		CO	**mg/kWh**					**7.0**	≤ 110	
	T° des gaz de combustion (tg)		°C					**64.0**		
	T° de l'air de combustion (ta)		°C					**22.3**		
	T° nette (tg-ta)		°C					**41.7**	≤ 180	
	Rendement de combustion		%					**97.9**	≥	

(1) Les tickets des résultats de mesure sont à agrafer à cette attestation
(2) C = Conforme ; NC = Non conforme

1. Les orientations pour la mesure sur les gaz de combustion sont-ils présents ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....

2. Remarques sur les exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement (voir tableau ci-avant) :

.....

3. La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à la réglementation chauffage PEB ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....

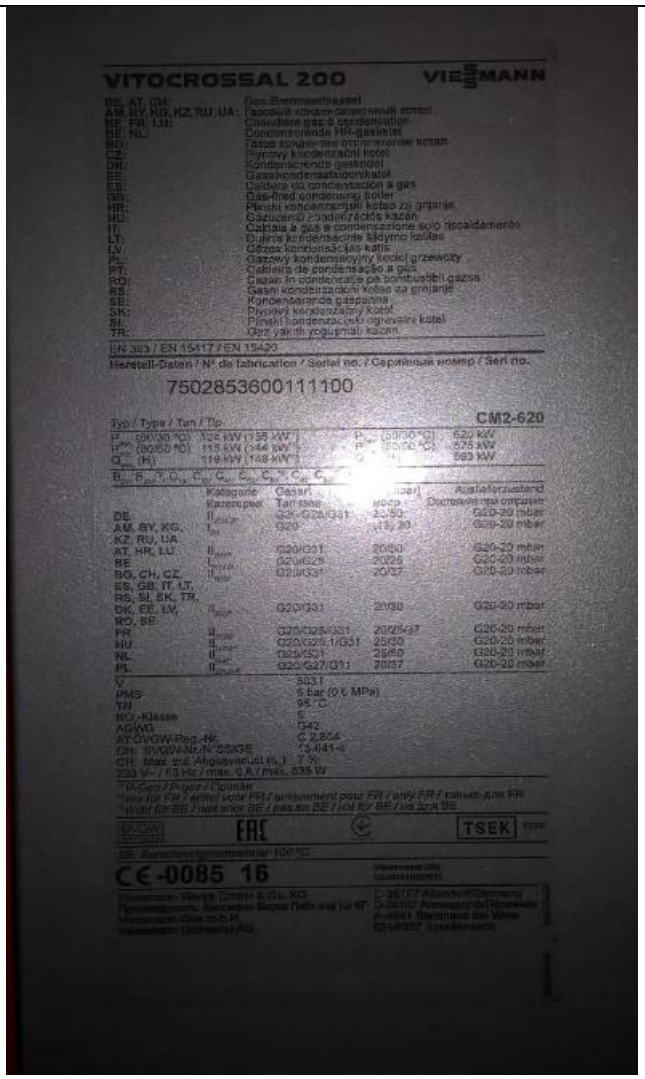
4. Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est supérieur ou égal à 5 Pa ?

☒Pas d'application ☐Oui ☐Non

5. Le système d'évacuation des gaz de combustion et d'amenée d'air est-il étanche ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....



Annexe 2

Style et Comfort SPRL
Rue Great 29
1450 Chastre

Serie Nr. 22

Huidige meting

Brandstof soort
Groning onder

Tijd: 10:24:35
Datum: 27.06.17

O2	4.8	%
CO	6	mg
CO2	9.1	%
NO	33	mg
NOx	56	mg
Rend.	98.9	%
T.oms.	22.8	°C
T.gas	63	°C
Lambda	1.26	
GI6	0.01	%
GIC	0.001	%
CO 0.0%	8	mg
NO 0.0%	43	mg
NOx 0.0%	73	mg
M2	0	mg

Druk: ----- hPa

O2-Ref 0.0
Temp.Ketel: 0°C
Roet set:.-.-.
Olie deriv: ....

Caractéristiques de la chaudière 2

Chaudière	Brûleur
Type : ☐Unit ☐Non Unit Monté en ☒B ☐C ☐C à conduits concentriques A condensation : ☒ Oui ☐ Non Plaque signalétique : ☐Absente ☒Présente Marque : VIESSMANN ..... Type : Vitocrossal 200 CM2 ..... Année de Fabrication : 2016 ..... N° de série : 7502853600111100..... Puissance nominale (kW) : 620 Kw.....	Type : ☐Atmosphérique ☒Prémix ☐Air pulsé Combustible :☒Gaz naturel ☐Propane ☐Gasoil ☐Autre :…… ☐Mixte (Gaz naturel – Gasoil) Plaque signalétique : ☐Absente ☐Présente Marque : ..... …. Type : CM2-620 ..... Année de Fabrication : ..... N° de série : ……

Vérification de la chaudière 2 si celle-ci n'est pas neuve

Un contrôle des dispositifs de sécurité a-t-il été effectué préalablement à la réception ? ☒Oui ☐Non

Remarques : *Mise en service par Viessmann (voir carnet de bord)* .....

Vérification des exigences pour la chaudière 2

Mesures FINALES (1)

								Seuil réglementaire	Conformité (2)
	Brûleur non modulant		Petite allure				Grande allure		
	Brûleur modulant		Début de plage	25%	50%	75%	100%		
	Température d'eau	°C							
Uniquement combustible liquide	Gicleur	Marque + type							
		Débit Gal/h							
		Angle degré							
	Pression de la pompe	bar							
	Indice de fumée	Bacharach						≤	
	Dépression de la cheminée	Pa						≥	
	Concentrations	O_2 %					**4.8**	≤	
		CO_2 %					**9.1**	≥	
		CO mg/kWh					**6**	≤ 110	
	T° des gaz de combustion (tg)	°C					**63**		
	T° de l'air de combustion (ta)	°C					**22.8**		
	T° nette (tg-ta)	°C					**40.2**	≤ 180	
	Rendement de combustion	%					**98.0**	≥	

(1) Les tickets des résultats de mesure sont à agrafer à cette attestation
(2) C = Conforme ; NC = Non conforme

1. Les orifices pour la mesure sur les gaz de combustion sont-ils présents ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....

2. Remarques sur les exigences relatives à la combustion et à l'émission des chaudières en fonctionnement (voir tableau ci-avant) :

.....

3. La modulation de puissance de la chaudière répond-elle à la réglementation chauffage PEB ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....

4. Le tirage de la cheminée à laquelle est raccordée la chaudière est supérieur ou égal à 5 Pa ?

☒Pas d'application ☐Oui ☐Non

Remarques : .....

5. Ventilation du local de chauffe :

☐ Le local de chauffe a été construit ou rénové (travaux aux parois) après le 01/01/2011.

☒ Le local de chauffe a été construit avant le 01/01/2011 et n'a pas été rénové (travaux aux parois) après le 01/01/2011. Dans ce cas, le non respect des normes citées ci-dessous n'entraîne pas une non-conformité pour la réglementation chauffage PEB. Néanmoins, en cas de danger pour l'utilisateur ou pour des tiers, le professionnel agréé doit prévenir les personnes citées en fin de formulaire.

Le local est-il conforme aux normes NBN B 61-001, NBN B 61-002, NBN D 51-003, NBN D 51-006 en matière d'amenée et d'évacuation d'air ?

☒Oui ☐Non

Sinon, une note justificative pour un délai supplémentaire de mise en conformité est jointe à l'attestation ?

☐Oui ☐Non

Remarques : .....

6. Le système d'évacuation des gaz de combustion et d'amenée d'air est-il étanche ?

☒Oui ☐Non

Remarques : .....

Installateur :
Champagne sprl , Rue du Tilleul 43, 1480 CORTIL NOIRMONT Tel 081/601545
Bureau d'études :
Nihil
CERGA :

Syndic :

Christophe DE BUEGER
IPI 500276, agent immobilier à Uccle

Agréé comme:
Syndic (Titulaire)
Courtier (Titulaire)

Avenue de Saturne 27 9
1180 Uccle

+32 (2) 374.89.25
+32 (475) 35.66.05
info@debuegersyndic.com

Informations complémentaires au bénéfice des certificateurs

1. Pouvez-vous constater la présence d'un régulateur qui définit la température d'eau de la (des) chaudière(s) en fonction d'une sonde extérieure ?

   ☒Oui ☐Non

2. Pouvez-vous constater la présence dans le système de chauffage soit d'une vanne 3 voies, soit d'une sonde extérieure ?

   ☒Oui ☐Non

3. Pouvez-vous constater la présence d'une pompe à chaleur ?

   ☐Oui ☒Non

   Si Oui :
   - Quel en est le vecteur énergétique ? ☐ Gaz ☐ Electrique
   - Quel en est le type ? ☐ Eau souterraine - Eau,
     ☐ Sol - Eau,
     ☐ Air extérieur - Eau,
     ☐ Air extérieur - Air,
     ☐ Autre : ……..……..
   - Est-elle également utilisée pour la production d'ECS ?

     ☐Oui ☐Non

4. Les tuyauteries de chauffage présentes dans le local de chauffe sont-elles toutes isolées ?

   ☒Oui ☐Non

   Sinon : Y a-t-il plus de 50 mètres courants de conduites non isolées ?

   ☐Oui ☐Non

5. Pouvez-vous constater en chaufferie la présence d'une cuve de stockage de l'eau de chauffage non reliée à une pompe à chaleur ?

   ☐Oui ☒Non

6. Pouvez-vous constater en chaufferie la présence d'une cuve de stockage d'ECS ?

   ☐Oui ☒Non



URANUS Préparation ECS

Si Oui : Est-elle thermiquement bien isolée ?

☐Oui ☐Non

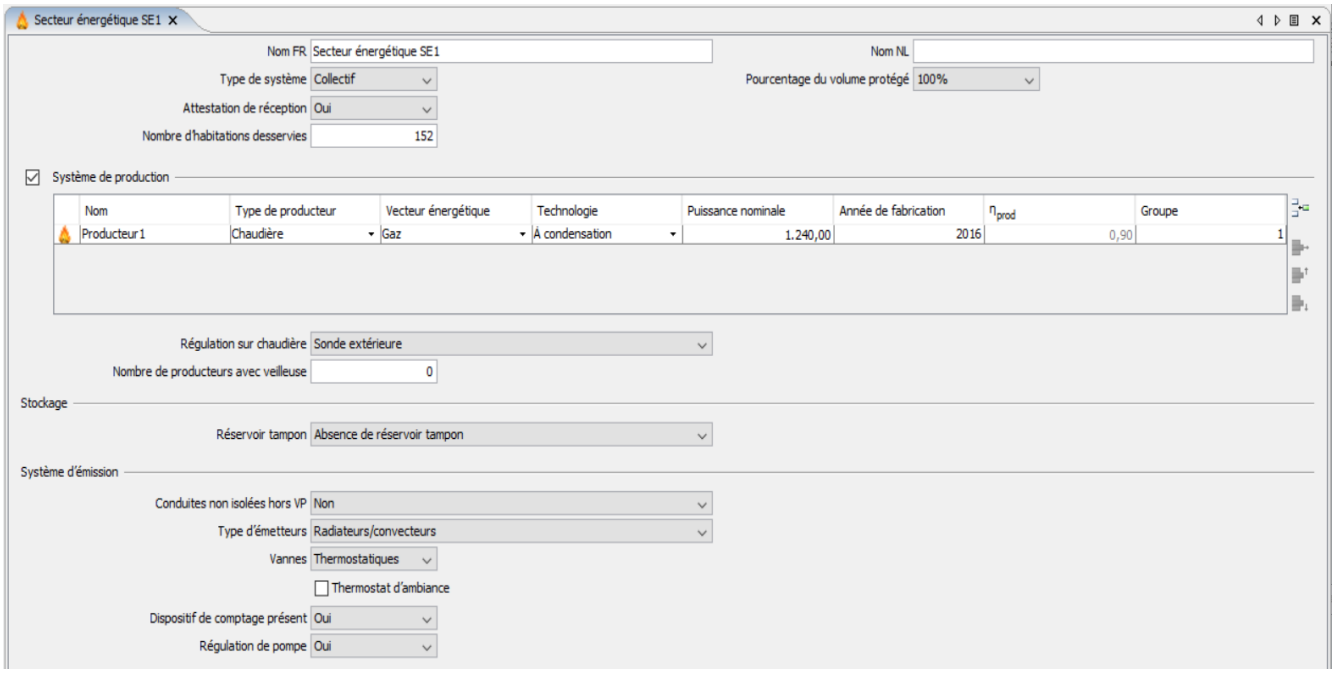
7. Quel est le volume de la (somme des) cuve(s) : ☐ <100L ☐ de 100 à 200L ☐ >200L ?

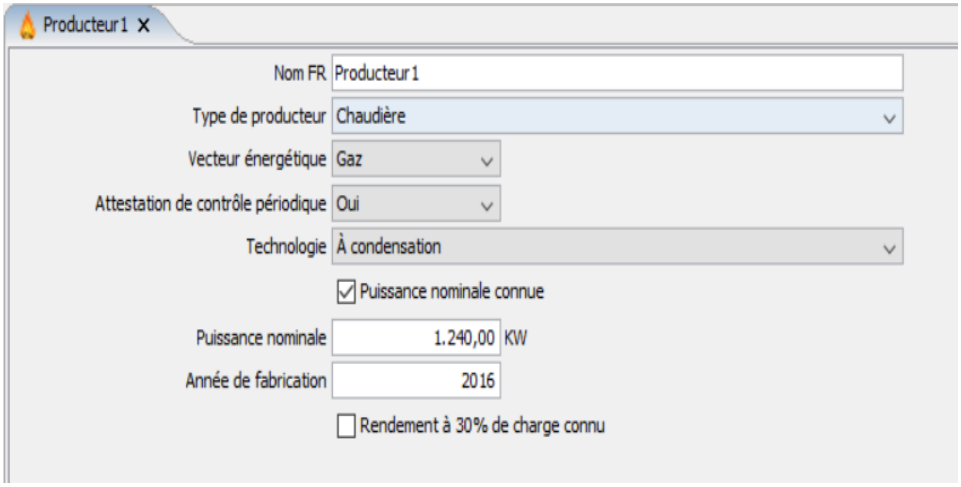
8. Pouvez-vous constater la présence d'une boucle de circulation d'ECS ?

☒Oui ☐Non

Si Oui : Est-elle isolée thermiquement sur toute sa longueur visible ?

☒Oui ☐Non





Déclaration de conformité

Le système de chauffage est conforme à la législation en vigueur :

☒Oui ☐Non

Défauts et mesures à prendre

Défauts qui ont été éliminés pendant cette intervention :
Nihil .....
.....

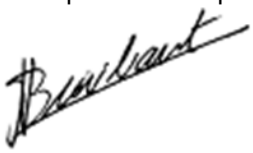
Défauts qui ne peuvent pas être éliminés pendant cette intervention :
.....
.....
Mesures à prendre pour éliminer ces défauts :
Appel a été fait ce jour à Viessmann pour un dernier réglage avec l'URANUS .....
.....

Prochaine intervention :

☒ Prochain contrôle périodique à réaliser au plus tard le …23…/…06…/…2020…….

☐ Prochaine réception de *mise en conformité* à réaliser dans les ☐ 5 ☐ 12 mois à dater de cette attestation, le ……/……/……

Attestation de réception établie par : ……



Joël BRAIBANT
Officier supérieur Génie, Conseiller Prévention
Ingénieur, Lic, Master Envi, EMMP, Master Adm Publ
Auditeur, Chauffagiste agréé, Certificateur PEB

Conseiller PEB chauffage Nr : CCPEB1138072
Chauffagiste agréé Nr : CHA 1129720
Technicien Chauffage G1/G2/L
170702

Attestation de réception reçue par:
Nom : …Erik **BRENDERS**……
Qualité :Sprl CHAMPAGNE……...
170711

(signature du réceptionnaire)

Une copie de cette attestation doit être renvoyée à Bruxelles Environnement par le professionnel agréé qui a réalisé le contrôle :

Par courrier : Bruxelles Environnement, Département Chauffage et Climatisation PEB, Gulledelle 100, 1200 Woluwe Saint Lambert,

Par fax : +32 2 563 41 21, à l'attention du Département Chauffage et Climatisation PEB,

Par email : attestations_chauffagePEB@environnement.irisnet.be

AVERTISSEMENT

En cas de constatation d'un danger pour les utilisateurs du système de chauffage contrôlé ou pour toute autre personne, le professionnel agréé en charge de la réception de ce système de chauffage est tenu de **prévenir** les personnes suivantes, s'il n'a pas la possibilité d'agir ou s'il n'est pas habilité à le faire :

1. en **cas d'urgence** (intoxication au CO effective ou fuite de gaz avérée avec danger immédiat), après avoir ouvert les fenêtres et évacué les lieux : **les pompiers** (100);
2. en **cas d'odeur de gaz**, après avoir ouvert les fenêtres et évacué les lieux : **Sibelga** (02/274.40.44)
3. dans tous les **autres cas de danger** : l'**utilisateur** et le **propriétaire du système de chauffage**; soit s'ils sont présents par un écrit signé par les parties concernées chacune en recevant une copie, soit s'ils sont absents par l'envoi d'un courrier recommandé avec accusé de réception qui avertit du danger potentiel.

TABLEAUX DE REFERENCE CHAUDIERES AU GAZ

Date de construction de la chaudière	Température nette max des gaz de combustion (°C)			CO max (mg/kWh)			CO_2 min (%)			η min* (%)		
	Atmosphérique	Premix	Air pulsé	Atmosphérique	Premix	Air pulsé	Atmosphérique	Premix	Air pulsé	Atmosphérique	Premix	Air pulsé
	200	180	200	150	110	110	-	-	8,5	88	90	90
* η min = le rendement de combustion sur PCI. Cette exigence n'est pas d'application pour les chaudières à condensation												

Annexe 1 comptage

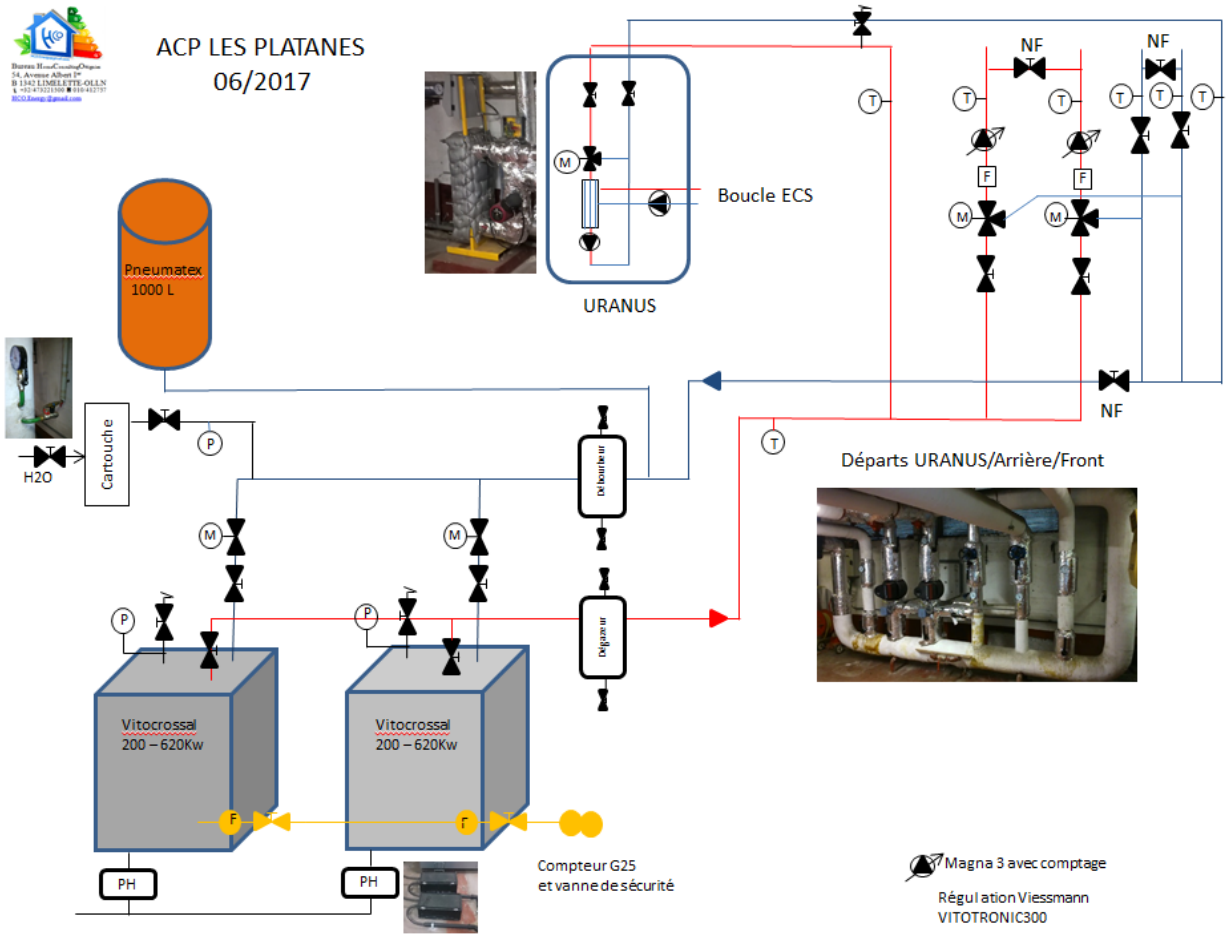
Le 26 juin, un appel à la garantie a été introduit à GRUNDFOSS pour le réglage des Magna 3 dont le dispositif de comptage semblait erroné. Les adaptations ont été réalisées sur place par leur représentant/ Il y aurait lieu de débuter la comptabilité énergétique à partir de ce jour, les données antérieures étant peu fiables.

Encodage actuels à ajuster au premier hiver si nécessaire





Principes :


ACP LES PLATANES
06/2017
Pneumatex
1000 L
URANUS
Boucle ECS
NF
NF
NF
H2O
Cartouche
Départs URANUS/Arrière/Front
Vitocrossal
200 – 620Kw
Vitocrossal
200 – 620Kw
PH
PH
Compteur G25
et vanne de sécurité
Magna 3 avec comptage
Régulation Viessmann
VITOTRONIC300