Association des Copropriétaires
« CHANT DES GRENOUILLES »
Bloc II : LES PLATANES » - BCE 0537.864.703
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109 à 1190 Bruxelles

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU JEUDI 30 MARS 2023

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire le jeudi 30 mars 2023 dans la salle Restaurant « L'HISTOIRE SANS FAIM » – Chaussée de Bruxelles, 29 à 1190 FOREST.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre ordinaire, mail ou recommandée.
La séance est ouverte à 18h45.

ORDRE DU JOUR

1) Vérification de la validité de la convocation.

Sur base de la liste de présence, le nombre de copropriétaires présents et/ou représentés est de 81 copropriétaires sur 161 forment 553.300 quotités sur 997.600èmes de la copropriété. L'Assemblée est valablement constituée et elle peut dès lors délibérer sur son ordre du jour.

2) Nomination du Président de séance, des assesseurs et du secrétaire.

L'Assemblée nomme à l'unanimité, Madame BERCKMANS-LEGER comme président de séance (vote à main levée).
L'Assemblée décide à l'unanimité de ne pas nommer de scrutateurs (vote à main levée).

L'Assemblée nomme à l'unanimité le syndic comme secrétaire de séance (vote à main levée).

3) Rapport de gestion.

Travaux réalisés à la suite de la dernière assemblée générale ;

- Remplacement des dévidoirs par la société SICLI.
- Isolation des conduites de chauffage par la société ISO-K.
- Remplacement des boîtes aux lettres par la société ARKKA.
- Mise en place d'une cogénération par un tiers investisseur (mise en service programmée pour avril 2023). Le loyer mensuel est fixé à 2.500 EUR, si le prix de vente du certificat vert se situe entre 85 et 100 EUR). Les loyers seront versés sur le fonds de réserve.

Travaux commandés et à réaliser ;

- Remplacement des portes de l'immeuble (société CLABOS). Planning : 13 au 16 juin 2023.
  Il sera également mis en place un système de lecteur pour les badges et il est prévu 3 badges par appartement et les propriétaires qui le souhaitent peuvent commander des badges supplémentaires (le prix des badges sera imputé privativement aux propriétaires). Comme indiqué lors de la dernière assemblée générale, le badge ne donnera pas accès au parking du sous-sol dont l'accès est limité aux utilisateurs des garages privatifs.
- Renforcement du système de télésurveillance,
- Mise en place de la fibre optique par PROXIMUS dans les parties communes (intervention gratuite). Planning : 6 au 13 avril 2023.

4) Comptes de l'exercice 2022.

a. Présentation des comptes.

Avec la convocation, il a été communiqué le comparatif des charges sur les 3 dernières années.
Les dépenses de l'exercice 2022 ont représentés 313.718,79 EUR.
Le syndic commente le comparatif en séance et répond aux questions.

Le fonds de réserve représentait à la date de clôture, la somme de 298.266,99 EUR.

b. Dossier(s) contentieux.

Il est communiqué en séance les litiges en cours avec les montants des arriérés au 31/12/2022 ;

- Appartement ABDALI : 3.245,54 EUR
- Appartement de BEHOGNE : 2.240,45 EUR
- Appartement MAYELE KAMINA-LUKAU NZUKA : 3.111,23EUR
- Appartement QUIALA DA GLORIA LIMA : 4.205,14 EUR
- Appartement VANDERSTICKEL : 2.947,83 EUR

c. Rapport du Commissaire aux comptes.

Les comptes de l'exercice 2022 ont été vérifiés par le Commissaire aux comptes dont le rapport a été transmis par mail aux copropriétaires.

Madame GAMBA répond aux questions de Monsieur RADELET.

d. Approbation des comptes et bilan de l'exercice 2022.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 2022.

Vote pour : 533.400ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 533.400ème
Abstention : 6.500ème des propriétaires présents et/ou représentés.

e. Décharge au Commissaire aux comptes

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au Commissaire aux comptes.

Vote pour la décharge : 514.100ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 514.100ème
Abstention : 25.800ème des propriétaires présents et/ou représentés.

5) Décharge au syndic pour sa gestion.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au syndic.

Vote pour la décharge : 533.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 533.900ème
Abstention : 13.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

6) Décharge au Conseil de Copropriété.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au Conseil de Copropriété.

Vote pour la décharge :	533.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	533.900ème
Abstention :	6.500ème des propriétaires présents et/ou représentés.

7) Evaluation des contrats.

Il est rappelé les fournisseurs sous contrat avec la copropriété.

Ascenseurs :	OTIS, maintenance (prochaine échéance : 30/06/2024) ATK, organisme de contrôle, PROXIMUS, ligne téléphonique (télésurveillance).
Assurance :	ALLIANZ via le courtier CONCORDIA
Chauffage :	DERIDDER ENERGY
Compteurs :	ISTA
Extincteur :	SICLI
Jardinier :	FLORA
Gestion :	DE BUEGER CHRISTOPHE
Porte de garage :	HÖRMANN
Gaz :	TOTAL ENERGIES

Le syndic indique que le contrat cadre négocié en juin 2021 pour la fourniture d'énergie (gaz et électricité) et ce pour une période de 2 ans se terminera le 31/12/2023. A partir du 01/01/2024, il faudra s'attendre à une augmentation des frais.

Gaz.
Le prix actuel de 23,08 EUR /MWh passerait et ce, suivant les prévisions actuelles à 52,70 EUR/MWh.

D'après les projections et afin de limiter les coûts, il serait plus intéressant de signer un contrat pour une période de 3 ans.

Electricité.
Le prix actuel de 74,19 EUR/MWh passerait et ce, suivant les prévisions actuelles à 123,29 EUR/MWh.

Suivant l'évolution du marché, le syndic reprendra contact avec les principaux fournisseurs afin de souscrire un nouveau contrat cadre pour les copropriétés en gestion et ce pour 2024, 2025 et 2026.

Il est rappelé la procédure lors des appels d'offre auprès des fournisseurs d'énergie et la validité des propositions qui ne sont valables que 48h00.

A la majorité, l'Assemblée Générale donne un mandat au syndic pour intégrer la copropriété dans un nouveau contrat cadre et ce pour une durée de maximum de 3 ans.

Vote contre : 6.900ème (Monsieur RADELET votre « contre » car il souhaite être consulté avant la signature du contrat cadre par le syndic).

8) Travaux soumis aux copropriétaires.

a) Rénovation et isolation des toitures.

Il a été consulté 5 sociétés et le récapitulatif des budgets a été transmis aux copropriétaires par mail, une copie a été remise en séance.

Certaines sociétés ne procèdent pas au démontage de l'étanchéité et de l'isolation existante qui servira de sous-couche. Les budgets varient de 288.216,33 EUR à 444.455,29 EUR et le syndic donne quelques explications et répond aux questions.

La prime à l'isolation est de l'ordre de 55 EUR/m² et le syndic se chargera des démarches.
Après discussion, il est proposé aux copropriétaires de confier les travaux à la société DSB SA.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux de rénovation et d'isolation des toitures par la société DSB SA.

Vote pour :	422.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (83,42%),
Vote contre :	84.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	506.700ème
Abstention :	20.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

9) <u>Travaux futurs.</u>

Il s'agit de travaux à envisager dans quelques années ;

a) Mise en conformité de l'installation électrique des parties communes.
b) Traitement des façades,
c) Remplacement des tuyauteries d'alimentation d'eau,
d) Récupération des eaux pluviales.

10) <u>Régularisation du permis d'environnement après la mise en place de la cogénération.</u>

À la suite de la mise en place de la cogénération, le syndic va devoir procéder à la régularisation du permis d'environnement.

Dans le cadre de cette régularisation, la copropriété devra peut-être envisager quelques travaux d'amélioration au niveau de la sécurité incendie, des impositions pour la création d'espace pour le stockage de vélos, etc.

11) <u>A la demande des copropriétaires.</u>

Comme indiqué dans le dernier procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire, les copropriétaires qui souhaitent aborder des sujets à l'ordre du jour, doivent les formuler sous forme de question afin que l'Assemblée puisse prendre une décision. Les points doivent parvenir au syndic avant l'édition de la convocation aux copropriétaires, c'est-à-dire avant le 15 février de chaque année. Ceci a été rappelé dans la note adressée aux copropriétaires en janvier 2017.

Voici les points demandés et qui sont présentés par les demandeurs ;

- **Accès aux jardins à l'arrière de l'immeuble permanent pour tous.**

Il est rappelé qu'il n'existe pas de clôture entre le jardin et la ligne de chemin de fer, quid des responsabilités en cas d'accident.

Il est également abordé en séance, les nuisances sonores pour les occupants des rez-de-chaussée.

Vote pour :	46.600ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	466.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (90,93%),
Votes exprimés :	513.500ème
Abstention :	13.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Sur base du résultat du vote, l'Assemblée Générale décide à la majorité de ne pas donner accès à l'arrière de l'immeuble pour les occupants.

L'accès est seulement autorisé pour les déménagements et les livraisons (châssis et mobilier) et il y lieu d'informer le concierge et le syndic au minimum 48h00 à l'avance afin d'organiser l'accès.

- **Accès par le garage pour tous les habitants.**

L'accès au parking intérieur est effectivement limité aux propriétaires des garages (73) et il a donc été mis en place des clés différentes (immeuble / parking).

Les propriétaires / locataires des garages n'ont donc pas d'accès à l'immeuble et ils ne participent donc pas à l'ensemble des dépenses de la copropriété.

Vote pour :	87.200ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	441.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (83,51%),
Votes exprimés :	528.900ème
Abstention :	17.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Sur base du résultat du vote, l'Assemblée Générale décide à la majorité de ne pas donner accès au parking intérieur à l'ensemble des occupants de l'immeuble, seuls les propriétaires et les locataires des garages y auront accès.

- **Accès piéton à l'immeuble (installation d'un escalier).**

Le projet consiste à installer un escalier à proximité de la chaufferie afin d'arriver sur l'esplanade du parking supérieur.

Vote pour :	99.500ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	420.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (80,88%),
Votes exprimés :	520.400ème
Abstention :	26.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Sur base du résultat du vote, l'Assemblée Générale décide à la majorité de ne pas créer un accès et ce via un escalier entre l'entrée du garage et l'esplanade qui se trouve devant les entrées de l'immeuble.

- **Gestion des espaces verts – jardinier.**

Certains copropriétaires souhaitent revoir les prestations du jardinier pour une gestion plus respectueuse de l'environnement, mise en place de plantations qui nécessiteraient moins d'entretien, des plantations plus favorables aux insectes, etc.

Le syndic propose d'organiser une réunion entre le jardinier et quelques copropriétaires afin de revoir les prestations.

Vote pour :	241.200ème des propriétaires présents et/ou représentés (50,96%),
Vote contre :	232.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (49,04%),
Votes exprimés :	473.300ème
Abstention :	73.500ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Sur base du résultat du vote, l'Assemblée Générale marque accord à la majorité afin de revoir les prestations du jardinier. Le syndic va donc organiser une réunion sur site.

- **Isolation des toitures.**

Voir point 8.a.

- **Réfection des descentes d'eau pluviale.**

Il est rappelé la conception de l'étanchéité des terrasses et le passage des descentes d'eau pluviale qui se trouve derrière des caches au niveau des terrasses et derrière l'étanchéité, c'est-à-dire qu'en cas de fuite, l'eau passe d'un étage à l'autre. Au rez-de-chaussée, la situation est encore différente, les descentes passent derrière les dalles de parement de la façade et il faut donc les démonter pour pouvoir intervenir.

Vote pour :	279.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (60,56%),
Vote contre :	181.800ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	460.900ème
Abstention :	63.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

La majorité n'étant pas atteinte (2/3), il ne sera pas procédé au remplacement de l'ensemble des descentes d'eau pluvial des terrasses mais des interventions seront programmées en cas de fuite.

- **Réfection / contrôle des panneaux garde-corps.**

Dès qu'un problème est constaté avec les fixations des panneaux en plexi, il est fait appel à la société VITRACO. Il est proposé de faire procéder à un contrôle de l'ensemble des plexi garde-corps.

Vote pour :	238.400ème des propriétaires présents et/ou représentés (51,40%),
Vote contre :	225.400ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	463.800me
Abstention :	76.100ème des propriétaires présents et/ou représentés.

La majorité n'étant pas atteinte (2/3), il ne sera pas procédé au remplacement / contrôle des panneaux des garde-corps mais des interventions locales seront programmées en cas de problème.

- **Panneaux solaires.**

La mise en place des panneaux doit être envisagée après la rénovation et l'isolation de la toiture.

Vote pour :	235.400ème des propriétaires présents et/ou représentés (56,32%),
Vote contre :	182.600ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	418.000ème
Abstention :	121.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

La majorité n'étant pas atteinte (2/3), il ne sera pas procédé à d'étude pour le moment.

- **Véhicule électrique (recharge / compteur dans les garages).**

A proximité de l'immeuble, il a été installé des bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Les alimentations électriques dans les garages ne peuvent pas servir à la recharge des véhicules électriques (voitures, motos, vélos, trottinettes, etc.), ni à des appareils électroménagers (frigidaire, congélateurs, etc.).

Les véhicules électriques comme les véhicules au gaz ne devraient pas stationner dans les garages et ce pour des raisons évidentes de sécurité incendie.

Ce point sera certainement abordé lors de la régularisation du permis d'environnement.

12) <u>Approbation du budget ordinaire.</u>

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds trimestriels de 82.430 EUR et ce jusqu'à une prochaine décision de l'Assemblée.

Vote pour :	526.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (100%),
Votes exprimés :	526.500ème
Abstention :	13.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

13) <u>Dotations au fonds de réserve.</u>

Le fonds de réserve représente la somme de 244.096,54 EUR et il est proposé d'augmenter les dotations de 7.500 EUR à 15.000 EUR.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de réaliser des dotations trimestrielles de 15.000 EUR au fonds de réserve.

Vote pour :	421.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (81,18%),
Vote contre :	97.800ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	519.700ème
Abstention :	20.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

14) <u>Financement des travaux votés.</u>

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de financer l'ensemble des travaux votés par le fonds de réserve.

Vote pour :	499.600ème des propriétaires présents et/ou représentés (94,98%),
Vote contre :	26.400ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	526.000ème
Abstention :	13.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

15) <u>Elections statutaires.</u>

a. Election du syndic.

L'Assemblée Générale décide à la majorité de reconduire le mandat du syndic actuel, Monsieur Christophe DE BUEGER, agent immobilier agréé IPI (BCE 0540 499 143) et ce jusqu'à la décision de la prochaine assemblée générale ordinaire.

Vote pour :	418.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	107.100ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	526.000ème
Abstention :	13.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Election des membres du Conseil de Copropriété.

Le Conseil de Copropriété est composé de Madame BERCKMANS-LEGER et Madame GAMBA.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de reconduire le mandat de Madame BERCKMANS-LEGER.

Vote pour :	487.200ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	487.000ème

Abstention : 52.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de reconduire le mandat de Madame GAMBA.

Vote pour : 425.400ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre : 60.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 486.300ème
Abstention : 53.600ème des propriétaires présents et/ou représentés.

c. Nomination du Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes a été réalisé par Madame GAMBA qui propose de poursuivre cette fonction et ce aux mêmes conditions financières.

Reconduction du Commissaire actuel ?

Vote pour : 438.600ème des propriétaires présents et/ou représentés (94,57%),
Vote contre : 25.200ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 463.800ème
Abstention : 45.800ème des propriétaires présents et/ou représentés.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de reconduire le mandat de Madame GAMBA comme Commissaire aux comptes.

16) Adaptation des statuts et Règlement d'Ordre Intérieur.

Suite à la dernière assemblée, les statuts (acte de base + règlement général de copropriété + règlement d'ordre intérieur) ont été dactylographiés et complétés afin de répondre à la nouvelle législation.

a) Respect du tri-sélectif et gestion des déchets (réduction du volume).

Il est demandé aux occupants de respecter le tri-sélectif lors de l'évacuation de leurs déchets via les conteneurs qui sont à leurs dispositions dans le sous-sol de l'immeuble.

Au sujet de l'évacuation des cartons, les occupants sont invités à les démonter et les écraser afin de limiter le volume des déchets.

BRUXELLES-PROPRETE a indiqué qu'il allait mettre à la disposition des immeubles des conteneurs (240 litres) pour les déchets alimentaires (conteneur orange) dans lequel, les déchets devront être préalablement emballés. Il est à noter que certains occupants utilisent déjà des petits bacs.

Les occupants qui souhaitent évacuer des objets encombrants doivent contacter BRUXELLES-PROPRETE et voici la procédure pour l'évacuation gratuite ;

- Vous bénéficiez d'un enlèvement de 3m³ gratuit par an et par ménage pour des encombrants de type ménagers (meubles, électro ménagers, bibelots, etc.).
- Les renseignements et prises de rendez-vous se font uniquement par téléphone via le 0800/ 981.81. Lors de la prise de rendez-vous par téléphone vous devrez signaler le nombre de m³ à enlever, le type de déchets à collecter ainsi que le nombre de sacs de construction.
- Sortez vos encombrants ménagers sur le trottoir et ce la veille au soir après 20h si le rendez-vous est fixé en matinée.
- Votre présence est obligatoire dans la tranche horaire fixée lors de la prise de rendez-vous.

***

Rappel : Dans les conditions d'exploitation du Permis d'Environnement qui a été accordé le 10/11/2006 pour 15 ans, il est interdit d'utiliser le parking (garages privatifs) à d'autres fins que le stationnement de véhicules, il est également interdit d'y stocker, même momentanément, des récipients contenants ou ayant contenu des matières inflammables ainsi que tout autre produit ou matériaux combustibles.

Il est rappelé que les terrasses de la façade arrière servent également de sortie de secours et les séparations doivent donc pouvoir s'ouvrir rapidement.

Lors du remplacement des châssis privatifs, il y a lieu de respecter la teinte actuelle, en cas d'infraction, le propriétaire devra faire procéder à l'adaptation des châssis, comme l'application d'une peinture sur les profils.

Il est rappelé que pour les accès à l'arrière de l'immeuble et au boîtier BELGACOM, les occupants doivent avertir le syndic ou le concierge 48h00 à l'avance.

Il est interdit de jeter des objets via les terrasses.

Il est interdit d'utiliser l'ascenseur pour les déménagements.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h50.

« Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de reformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. »

Secrétaire de l'assemblée
Monsieur DE BUEGER



Président de l'assemblée
Madame BERCKMANS-LEGER



Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles **A.G.O du 30/03/2023**

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2022				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Rénovation et isolation des toitures				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve (7.500 €/trim.)				Dotations au fonds de réserve (15.000 €/trim.)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																															
AOURAGH - BOUZANIH	7400	7400	7400				7400				7400				7400						7400				7400						7400	
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800				6800								6900	
BAZI - BIARD	4900	4900	4900				4900				4900				4900				4900				4900								4900	
BEECKMAN	6500																															
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300								8300	
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100								3100	
BIRONT	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200								8200	
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900								6900	
BOU - MARCHAND	400																															
BOUZANIH Abdelhamid	400																															
DRAGAN	7400																															
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800								7800	
CHAARA	6500	6500				6500				6500				6500																		
CHAPELLE - CREPIN	6900	6900				6900								6900							6900												
COENRAETS	6500																															
COUTINHO ESTEVES	5500																															
CUVELIER	6500																															
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500				6500						6500		6500						6500				6500	
D'HAENENS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500	
DACHELET	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100	
DAHIB - KHALAS	6100																															
DE BEHOGNE	12900																															
DE BRUYNE J.	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500	
DE COSTER - ANGEL	400																															
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																															
DE MESMAEKER	3300																															
DE MEUTER	300																															
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800								7800	
DE STERCKE	5900																															
DE WILDE	400																															
DE WIN - SCANDONE	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400	
DEBAUVE	5500																															
DEBROUX	6500																															
DECKER	8300																															
DEMANCHE	6900																															
DEMEYERE	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900								6900	
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
DESMET Charles	6100																															
DESMET Christian	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500	
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800	
DEVOGHT	6800																															
DEWINNE	6500																															
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																															
DRUANT	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500								5500	
DUBOIS	6500																															
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400				6400								6400								6400	
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500	
FAKHOURI	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500			6500				6500					6500	
FEKI - EL HASNI	8300																															
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900								6900								6900	
GARTNER - KAWABATA	9500																															
GARCIA PINAL	7400																															
GARSON	5500	5500	5500						5500		5500				5500				5500				5500				5500				5500	
GASPARD	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500			6500				6500					6500	
Gestion GEPT-Brabant	3300																															
GEYSSELS	5900	5900	5900				5900				5900				5900				5900				5900				5900				5900	
GIOIA-BRANCATO	6500																															
GIOVAGNOLI D	4500	4500	4500				4500				4500				4500				4500				4500								4500	
GOMES	7800																															
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300				8300				8300				8300					8300			8300					8300					
GUTIERREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
HAESELAER - LAUTERS	400																															
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																															
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																															
HICK	6900	6900	6900						6900		6900				6900				6900				6900				6900				6900	
HRISTOVA	6500																															
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
JADOUL	6500																															
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300	8300				8300				8300				8300					8300			8300					8300					
JEROME Alexandre	3000																															
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900	
KAWA	4000																															
KHAN AGHA	6500																															
KOCYLA	3000																															
LABIE - DEHON	6900																															
LAMBERT	6500																															
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500			
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100	4100	4100				4100				4100				4100				4100				4100								4100			
LEEMAN	400																															
LEGRAND	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500								5500			
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100					3100			3100			
LIKA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900		
LLORENS Y VALLE JO	6000																															

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2022				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Rénovation et isolation des toitures				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve (7.500 €/trim.)				Dotations au fonds de réserve (15.000 €/trim.)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																															
LUCUT	6900																															
MAHMOOD - KHAN	8200																															
MAJKIC	2800																															
MAKUNDA SEFEKESE	6100																															
MARTINS - FRANCISCO	6500																															
MASSON	13800	13800	13800				13800				13800				13800				13800				13800						13800		13800			
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																															
MEGANCK	400																															
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900				6900				6900					6900			6900				6900				6900		
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500			6500					6500			6500		
MORTIERS - MERMET	1200																															
MOUTON	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500			
NECER	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
NESI P.	400	400	400				400				400				400					400			400					400			400		
NGOMA	6500																															
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																															
NUNES - AZEVEDO	6900	6900	6900				6900				6900				6900					6900			6900					6900			6900		
OLIVEIRA PEREIRA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																															
OURTAS	6500																															
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900						6900		6900			
PIERRE LOUIS	7800																															
PIERRE LOUIS Tayna	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500			
PIRLOT - MAC AOIDH	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500		
POLITI	6100																															
POPA	6500																															
PRISACARIU	6500																															
PRODAN	3200	3200	3200				3200				3200				3200				3200				3200						3200			
PSAROUDAKIS	6500																															
PUTTERIE	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500						5500			
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																															
QUINTALE - DIB	8600	8600	8600				8600				8600				8600				8600				8600						8600			
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900					6900			6900				6900				6900				6900					6900			6900		
RAJIV - BATRA	13000																															
REUL - NICODEME	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200					8200			8200		
REUL - SIMAR	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500					5500			5500		
ROBERTI	400																															
ROGE	400	400	400				400				400				400				400				400						400			
ROSSIGNON - NOCOLAY	7400																															
SAETREN	300																															
SANAN - VERMA	7400																															
SCHAEKEN	8200																															
SCHEPMANS	6900																															
SCHOLTES - LENARTZ	2900																															
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700																															
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500			6500				6500				6500		
SIINE - SELLAKI	6500																															
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100	6100				6100				6100				6100					6100			6100					6100			6100		
SRHIR - BOUOUCHMA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900		
STEROCK-NEUFKENS	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900			6900		
SRELOW HILGER - RANGEL VILELA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900			6900		
MANCONI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500		
TAELMAN	400																															
THIRY	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500		
THOMAS-MASSON	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
TORRALBA BRAVO	14300	14300	14300				14300				14800				14800				14800				14800								14800		
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800								7800		
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800					7800			7800		
VANDEN EYNDEN	3000																															
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700				8700				8700								8700		
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																															
VERDOODT	9100	9100	9100				9100				9100				9100					9100			9100				9100					9100		
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800					7800			7800		
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800				14800				14800				14800				14800								14800		
VERVAECK	800																															
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
VINCKE - MAUQUOIY	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500								6500		
VU - NGO	6500																															
WALRAEVENS	7400																															
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800					7800			7800		
ZIAN	12000	12000	12000				12000				12000				12000					12000			12000				12000				12000		
ZINCHENKO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500		
ZWOZDZIAK	6500																															
	997600	553300	533400	0	6500	13400	514100	0	25800	6500	533900	0	6500	13400	533950	0	6500	0	422700	84000	20400	6900	526500	0	13900	0	96800	172300	68800	0	421900	97800	20400	0
			Voix émises 533400				Voix émises 514100				Voix émises 533900				Voix émises 533900				Voix émises 506700				Voix émises 526500				Voix émises 269100				Voix émises 519700			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2022				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Rénovation et isolation des toitures				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve (7.500 €/trim.)				Dotations au fonds de réserve (15.000 €/trim.)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
	%		100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			83,42	16,58			100,00	0,00			35,97	64,03			81,18	18,82		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles **A.G.O du 30/03/2023**

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Autoriser l'accès au jardin arrière ?				Autoriser l'accès au garage à tous les habitants ?				Création d'un accès piéton via escalier ?				Modification de la gestion des espaces verts ?				Remplacement des décharges ?				Remplacement des panneaux des garde-corps ?				Mise en place de panneaux solaires ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																													
AOURAGH - BOUZANIH	7400	7400		7400				7400			7400						7400				7400				7400				7400	
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800		6800				6800				6800			6800					6800					6800					
BAZI - BIARD	4900	4900		4900			4900					4900					4900				4900				4900					
BEECKMAN	6500																													
BERCKMANS-LEGER	8300	8300		8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300		
BILLIAUX	3100	3100		3100				3100				3100				3100				3100				3100				3100		
BIRONT	8200	8200		8200				8200				8200				8200				8200				8200				8200		
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900		6900				6900				6900					6900		6900				6900				6900			
BOU - MARCHAND	400																													
BOUZANIH Abdelhamid	400																													
DRAGAN	7400																													
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800		7800				7800			7800				7800				7800				7800					7800		
CHAARA	6500	6500				6500				6500								6500												
CHAPELLE - CREPIN	6900	6900				6900		6900			6900					6900				6900										
COENRAETS	6500																													
COUTINHO ESTEVES	5500																													
CUVELIER	6500																													
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500		6500			6500					6500				6500					6500		6500					6500		
D'HAENENS	6500	6500		6500				6500				6500			6500					6500				6500		6500			
DACHELET	6100	6100		6100				6100				6100			6100				6100						6100			6100		
DAHIB - KHALAS	6100																													
DE BEHOGNE	12900																													
DE BRUYNE J.	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
DE COSTER - ANGEL	400																													
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																													
DE MESMAEKER	3300																													
DE MEUTER	300																													
DE PRAETER	7800	7800		7800				7800				7800				7800				7800				7800					7800	
DE STERCKE	5900																													
DE WILDE	400																													
DE WIN - SCANDONE	7400	7400		7400			7400					7400			7400				7400				7400					7400		
DEBAUVE	5500																													
DEBROUX	6500																													
DECKER	8300																													
DEMANCHE	6900																													
DEMEYERE	6900	6900		6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900	
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900		6900				6900				6900				6900			6900					6900			6900			
DESMET Charles	6100																													
DESMET Christian	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500	
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800		7800				7800			7800				7800								7800					7800		
DEVOCHT	6800																													
DEWINNE	6500																													
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																													
DRUANT	5500	5500		5500				5500				5500					5500		5500				5500				5500			
DUBOIS	6500																													
DUGNOILLE	6400	6400		6400				6400				6400			6400					6400				6400			6400			
ETIENNE - FERARI	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500		
FAKHOURI	6500	6500		6500				6500				6500			6500				6500				6500					6500		
FEKI - EL HASNI	8300																													
GAMBA	6900	6900		6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900	
GARTNER - KAWABATA	9500																													
GARCIA PINAL	7400																													
GARSON	5500	5500		5500				5500				5500			5500				5500						5500		5500			
GASPARD	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500		
Gestion GEPT-Brabant	3300																													
GEYSSELS	5900	5900		5900				5900				5900			5900				5900						5900		5900			
GIOIA-BRANCATO	6500																													
GIOVAGNOLI D	4500	4500		4500					4500			4500					4500				4500				4500				4500		
GOMES	7800																													
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300		8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300		
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900					6900			6900				6900				6900				6900				6900			
HAESELAER - LAUTERS	400																													
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																													
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																													
HICK	6900	6900		6900				6900				6900			6900				6900						6900		6900			
HRISTOVA	6500																													
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900		6900				6900			6900				6900				6900				6900				6900			
JADOUL	6500																													
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300		8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300		
JEROME Alexandre	3000																													
KADI TOUZANI	6900	6900		6900				6900					6900				6900		6900				6900				6900			
KAWA	4000																													
KHAN AGHA	6500																													
KOCYLA	3000																													
LABIE - DEHON	6900																													
LAMBERT	6500																													
LAURENT	6500	6500		6500				6500			6500				6500				6500					6500				6500		
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100	4100		4100				4100				4100				4100				4100				4100					4100	
LEEMAN	400																													
LEGRAND	5500	5500		5500				5500				5500				5500			5500				5500				5500			
LEROUX	3100	3100		3100			3100				3100				3100				3100				3100				3100			
LIKA	6900	6900	6900					6900				6900				6900					6900		6900				6900			
LLORENS Y VALLE JO	6000																													

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Autoriser l'accès au jardin arrière ?				Autoriser l'accès au garage à tous les habitants ?				Création d'un accès piéton via escalier ?				Modification de la gestion des espaces verts ?				Remplacement des décharges ?				Remplacement des panneaux des garde-corps ?				Mise en place de panneaux solaires ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500							6500		
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																													
LUCUT	6900																													
MAHMOOD - KHAN	6200																													
MAJKIC	2800																													
MAKUNDA SEFEKESE	6100																													
MARTINS - FRANCISCO	6500																													
MASSON	13800	13800		13800				13800				13800				13800			13800				13800				13800			
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																													
MEGANCK	400																													
MESQUITA DA SILVA	6900	6900		6900				6900				6900			6900				6900				6900					6900		
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500			6500					6500		
MORTIERS - MERMET	1200																													
MOUTON	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500	
NECER	6500	6500		6500				6500				6500				6500			6500				6500				6500			
NESI P	400	400		400				400				400				400				400			400					400		
NGOMA	6500																													
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																													
NUNES - AZEVEDO	6900	6900		6900				6900				6900				6900							6900					6900		
OLIVEIRA PEREIRA	6500	6500		6500				6500				6500			6500					6500					6500			6500		
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																													
OURTAS	6500																													
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900		6900				6900				6900				6900			6900				6900				6900			
PIERRE LOUIS	7800																													
PIERRE LOUIS Tayna	6500	6500			6500		6500						6500		6500				6500				6500				6500			
PIRLOT - MAC AOIDH	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500			
POLITI	6100																													
POPA	6500																													
PRISACARIU	6500																													
PRODAN	3200	3200		3200				3200				3200				3200				3200				3200					3200	
PSAROUDAKIS	6500																													
PUTTERIE	5500	5500		5500				5500				5500					5500		5500				5500				5500			
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																													
QUINTALE - DIB	8600	8600		8600				8600				8600				8600				8600				8600					8600	
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900		6900				6900				6900			6900				6900						6900		6900			
RAJIV - BATRA	13000																													
REUL - NICODEME	8200	8200		8200				8200				8200			8200						8200			8200				8200		
REUL - SIMAR	5500	5500		5500				5500				5500			5500						5500			5500				5500		
ROBERTI	400																													
ROGE	400	400		400				400				400			400					400				400				400		
ROSSIGNON - NOCOLAY	7400																													
SAETREN	300																													
SANAN - VERMA	7400																													
SCHAEKEN	8200																													
SCHEPMANS	6900																													
SCHOLTES - LENARTZ	2900																													
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700																													
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500		6500				6500				6500			6500				6500				6500					6500		
SINE - SELLAKI	6500																													
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100		6100				6100				6100				6100				6100				6100					6100	
SRHIR - BOUOUCHMA	6900	6900		6900				6900				6900				6900			6900					6900			6900			
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900		6900				6900				6900				6900			6900					6900			6900			
SRELOW HILGER - RANGEL VILELA	6900	6900			6900				6900		6900				6900				6900						6900				6900	
MANCONI	6500	6500		6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500		
TAELMAN	400																													
THIRY	6500	6500		6500			6500					6500					6500				6500		6500					6500		
THOMAS-MASSON	6500	6500		6500				6500				6500				6500			6500				6500				6500			
TORRALBA BRAVO	14300	14300	14300				14300					14300			14300				14300					14300			14300			
TSATSKINA	6500	6500		6500				6500				6500			6500					6500					6500			6500		
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800		7800				7800				7800				7800				7800				7800					7800	
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800	7800		7800				7800				7800				7800			7800				7800				7800			
VANDEN EYNDEN	3000																													
VANDEVELDE	8700	8700		8700				8700				8700			8700				8700					8700				8700		
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																													
VERDOODT	9100	9100		9100				9100				9100			9100				9100									9100		
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800	7800		7800				7800			7800				7800								7800					7800		
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800		14800				14800				14800				14800				14800				14800					14800	
VERVAECK	800																													
VICTOOR	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOY	6500	6500			6500		6500						6500				6500				6500				6500					6500	
VU - NGO	6500																													
WALRAEVENS	7400																													
WATHELET Roger	7800	7800		7800				7800				7800				7800			7800								7800			
ZIAN	12000	12000		12000				12000				12000			12000				12000				12000					12000		
ZINCHENKO	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500								6500			
ZWOZDZIAK	6500																													
	997600	553300	46600	469600	26400	13400	87200	441700	17900	6500	99500	420900	26400	0	241200	232100	73500	6500	279100	181800	63400	0	238400	225400	76100	0	235400	182600	121900	0
			Voix émises 513500				Voix émises 528900				Voix émises 520400				Voix émises 473300				Voix émises 460900				Voix émises 463800				Voix émises 418000			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Autoriser l'accès au jardin arrière ?				Autoriser l'accès au garage à tous les habitants ?				Création d'un accès piéton via escalier ?				Modification de la gestion des espaces verts ?				Remplacement des décharges ?				Remplacement des panneaux des garde-corps ?				Mise en place de panneaux solaires ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
	%		9,07	90,93			16,49	83,51			19,12	80,88			50,96	49,04			60,56	39,44			51,40	48,60			56,32	43,68		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.
Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles **A.G.O du 30/03/2023**

Noms	Quotités	Absents & Représentés	Reconduction du syndic ?				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Financement des travaux via le fonds de réserve ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																					
AOURAGH - BOUZANIH	7400	7400			7400				7400				7400				7400				7400	
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800					6800			6800				6800			
BAZI - BIARD	4900	4900	4900				4900				4900				4900				4900			
BEECKMAN	6500																					
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300			
BILLIAUX	3100	3100		3100			3100				3100				3100				3100			
BIRONT	8200	8200		8200			8200				8200				8200				8200			
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
BOU - MARCHAND	400																					
BOUZANIH Abdelhamid	400																					
DRAGAN	7400																					
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800						7800						7800			
CHAARA	6500	6500																				6500
CHAPELLE - CREPIN	6900	6900																				6900
COENRAETS	6500																					
COUTINHO ESTEVES	5500																					
CUVELIER	6500																					
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
D'HAENENS	6500	6500	6500				6500					6500			6500				6500			
DACHELET	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100			
DAHIB - KHALAS	6100																					
DE BEHOGNE	12900																					
DE BRUYNE J	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500			
DE COSTER - ANGEL	400																					
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																					
DE MESMAEKER	3300																					
DE MEUTER	300																					
DE PRAETER	7800	7800		7800			7800				7800				7800				7800			
DE STERCKE	5900																					
DE WILDE	400																					
DE WIN - SCANDONE	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400			
DEBAUVE	5500																					
DEBROUX	6500																					
DECKER	8300																					
DEMANCHE	6900																					
DEMEYERE	6900	6900		6900			6900				6900				6900				6900			
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
DESMET Charles	6100																					
DESMET Christian	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500			
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800	7800				7800					7800							7800			
DEVOCHT	6800																					
DEWINNE	6500																					
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																					
DRUANT	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500			
DUBOIS	6500																					
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400					6400			6400				6400			
ETIENNE - FERARI	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500			
FAKHOURI	6500	6500	6500						6500				6500				6500		6500			
FEKI - EL HASNI	8300																					
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
GARTNER - KAWABATA	9500																					
GARCIA PINAL	7400																					
GARSON	5500	5500	5500				5500					5500				5500			5500			
GASPARD	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500		
Gestion GEPT-Brabant	3300																					
GEYSSELS	5900	5900	5900				5900					5900				5900			5900			
GIOIA-BRANCATO	6500																					
GIOVAGNOLI D	4500	4500	4500				4500				4500				4500				4500			
GOMES	7800																					
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300		8300			8300				8300				8300				8300			
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
HAESELAER - LAUTERS	400																					
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																					
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																					
HICK	6900	6900	6900				6900					6900				6900			6900			
HRISTOVA	6500																					
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
JADOUL	6500																					
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300		8300			8300				8300				8300				8300			
JEROME Alexandre	3000																					
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
KAWA	4000																					
KHAN AGHA	6500																					
KOCYLA	3000																					
LABIE - DEHON	6900																					
LAMBERT	6500																					
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100	4100		4100			4100				4100				4100				4100			
LEEMAN	400																					
LEGRAND	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500			
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100			
LIKA	6900	6900	6900						6900				6900				6900		6900			
LLORENS Y VALLE JO	6000																					

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Reconduction du syndic ?				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Financement des travaux via le fonds de réserve ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500	
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																					
LUCUT	6900																					
MAHMOOD - KHAN	8200																					
MAJKIC	2800																					
MAKUNDA SEFEKESE	6100																					
MARTINS - FRANCISCO	6500																					
MASSON	13800	13800	13800				13800				13800				13800				13800			
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																					
MEGANCK	400																					
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900						6900		6900								6900			
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500		
MORTIERS - MERMET	1200																					
MOUTON	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500			
NECER	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
NESI P	400	400	400				400				400				400					400		
NGOMA	6500																					
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																					
NUNES - AZEVEDO	6900	6900	6900				6900				6900				6900					6900		
OLIVEIRA PEREIRA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																					
OURTAS	6500																					
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
PIERRE LOUIS	7800																					
PIERRE LOUIS Tayna	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
PIRLOT - MAC AOIDH	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
POLITI	6100																					
POPA	6500																					
PRISACARIU	6500																					
PRODAN	3200	3200		3200			3200				3200				3200				3200			
PSAROUDAKIS	6500																					
PUTTERIE	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500			
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																					
QUINTALE - DIB	8600	8600		8600			8600				8600				8600				8600			
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900				6900					6900				6900			6900			
RAJIV - BATRA	13000																					
REUL - NICODEME	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200			
REUL - SIMAR	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500			
ROBERTI	400																					
ROGE	400	400	400				400					400			400				400			
ROSSIGNON - NOCOLAY	7400																					
SAETREN	300																					
SANAN - VERMA	7400																					
SCHAEKEN	8200																					
SCHEPMANS	6900																					
SCHOLTES - LENARTZ	2900																					
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700																					
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500						6500				6500				6500		6500			
SINE - SELLAKI	6500																					
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100	6100				6100				6100				6100					6100		
SRHIR - BOUOUCHMA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
SRELOW HILGER - RANGEL VILELA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900			
MANCONI	6500	6500		6500			6500				6500				6500				6500			
TAELMAN	400																					
THIRY	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
THOMAS-MASSON	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
TORRALBA BRAVO	14300	14300	14300				14300				14300				14300				14300			
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800		7800			7800				7800				7800				7800			
VAN GROENENDAEL - DURIEUX	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800			
VANDEN EYNDEN	3000																					
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700				8700			
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																					
VERDOODT	9100	9100	9100				9100				9100				9100				9100			
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800	7800	7800				7800					7800							7800			
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800		14800			14800				14800				14800				14800			
VERVAECK	800																					
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOIJ	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
VU - NGO	6500																					
WALRAEVENS	7400																					
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800			
ZIAN	12000	12000	12000						12000				12000				12000		12000			
ZINCHENKO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500			
ZWOZDZIAK	6500																					
	997600	553300	418600	107100	13900	0	487200	0	52700	0	425400	60900	53600	0	438600	25200	45800	0	499600	26400	13900	13400
			Voix émises 526000				Voix émises 487200				Voix émises 486300				Voix émises 463800				Voix émises 526000			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Reconduction du syndic ?				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Financement des travaux via le fonds de réserve ?			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
90500		%	79,64	20,36			100,00	0,00			87,48	12,52			94,57	5,43			94,98	5,02		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est rempla

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf s
Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.