Association des Copropriétaires
« CHANT DES GRENOUILLES – Bloc II : LES PLATANES »
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109 à 1190 Bruxelles
BCE 0537.864.703

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU JEUDI 23 JUIN 2022

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire le jeudi 23 juin 2022 dans la salle Restaurant « L'HISTOIRE SANS FAIM » – Chaussée de Bruxelles, 29 à 1190 FOREST.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre ordinaire, mail ou recommandée.
La séance est ouverte à 18h45.

ORDRE DU JOUR

1) Vérification de la validité de la convocation.

Sur base de la liste de présence, le nombre de copropriétaires présents et/ou représentés est de 69 copropriétaires sur 162 forment 469.700 quotités sur 997.600èmes de la copropriété.

L'Assemblée Générale du 5 mai 2022 n'ayant pu se tenir faute de quorum (69 copropriétaires présents et/ou représentés sur 162 et 474.900 sur 997.600ème), cette seconde séance peut dès lors délibérer quels que soit le nombre des membres présents ou représentés.

L'Assemblée est valablement constituée et elle peut dès lors délibérer sur son ordre du jour.

2) Nomination du Président de séance, des assesseurs et du secrétaire (voté à main levée).

L'Assemblée nomme à l'unanimité, Madame GAMBA comme président de séance.
L'Assemblée décide à l'unanimité de ne pas nommer de scrutateurs.
L'Assemblée nomme à l'unanimité le syndic comme secrétaire de séance.

3) Rapport de gestion.

Travaux réalisés à la suite de la dernière assemblée générale ; rénovation de la parlophonie, mise en conformité des ascenseurs et rénovation de l'éclairage du parking avant.

L'entretien des chaudières a été confié à la société DERIDDER étant donné le manque de suivi de l'installateur CHAMPAGNE.

Au sujet de la barrière extérieure, il est signalé que le contrat d'entretien ne couvre pas le vandalisme. Il est demandé d'étudier la possibilité de mettre en place et ce, comme sur la barrière de sortie, un poteau afin de verrouiller le mât à l'aide d'une ventouse magnétique. Le syndic indique qu'il existera un problème de passage pour les piétons avec le positionnement du poteau avec le système de verrouillage et il faudra procéder à l'adaptation du jardinet qui se trouve au niveau de la servitude. Les piétons devront passer entre les deux barrières.

4) Comptes de l'exercice 2019, 2020 et 2021.

a. Présentation des comptes.

Avec la convocation, il a été communiqué le comparatif des charges sur les 4 dernières années et le syndic commente le comparatif en séance et répond aux questions.

Le fonds de roulement est de 50.000 EUR.
Le fonds de réserve représentait à la date de clôture, la somme de 304.493,20 EUR.

b. Dossier(s) contentieux.

Il est communiqué en séance les arriérés à ce jour ;

- Appartement ABDALI : 2.145,76 EUR
- Appartement DE BEHOGNE : 2.143,47 EUR
- Appartement MAYEME KAMINA-LUKAU NZUKA : 5.111,24 EUR
- Appartement QUIALA DA GLORIA LIMA : 3.513,52 EUR

A ce stade, les dossiers n'ont pas été confiés à l'avocat pour récupération mais sans réception d'un plan d'apurement réaliste pour juillet 2022, certains dossiers seront transférés chez l'avocat.

c. Rapport du Commissaire aux comptes.

Les comptes de l'exercice 2019, 2020 et 2021 ont été vérifiés par le Commissaire aux comptes dont le rapport a été transmis par mail (20/04/2022) aux copropriétaires et il n'a pas été enregistré de réaction.

Le syndic invite les copropriétaires à communiquer leur adresse mail afin de faciliter les communications.

d. Approbation des comptes et bilan de l'exercice 2019.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 2019.

Vote pour : 344.300ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre : 000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 344.300ème
Abstention : 125.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

e. Approbation des comptes et bilan de l'exercice 2020.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 2020.

Vote pour : 344.300ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre : 000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 344.300ème
Abstention : 125.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

f. Approbation des comptes et bilan de l'exercice 2021.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 2021.

Vote pour : 344.300ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre : 000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 344.300ème
Abstention : 125.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

g. Décharge au Commissaire aux comptes.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au Commissaire aux comptes.
Vote pour la décharge : 369.500ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre la décharge : 000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,

Votes exprimés :	369.500ème
Abstention :	100.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

5) <u>Décharge au syndic pour sa gestion.</u>

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au syndic.

Vote pour la décharge :	369.500ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre la décharge :	000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	369.500ème
Abstention :	100.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

6) <u>Décharge au Conseil de Copropriété.</u>

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au Conseil de Copropriété.

Vote pour la décharge :	369.500ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre la décharge :	000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	369.500ème
Abstention :	100.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

7) <u>Evaluation des contrats.</u>

Il est rappelé les fournisseurs sous contrat avec la copropriété.

Ascenseurs :	OTIS, maintenance (prochaine échéance : 30/06/2024)
	ATK, organisme de contrôle
	PROXIMUS, ligne téléphonique (télésurveillance)
Assurance :	ALLIANZ via le courtier CONCORDIA
Chauffage :	DERIDDER ENERGY
Compteurs :	ISTA
Electricité :	TOTAL/LAMPIRIS (échéance du contrat cadre – prix fixe : 31/12/2023)
Extincteur :	SICLI
Jardinier :	FLORA
Gaz :	TOTAL/LAMPIRIS (échéance du contrat cadre – prix fixe : 31/12/2023)
Gestion :	DE BUEGER CHRISTOPHE
Porte de garage :	HÖRMANN

Le syndic signale que lors de sa rencontre avec le concierge (17/06/2022), ce dernier a indiqué qu'il rencontrait quelques soucis de santé (dos) mais à ce stade, il n'a pas été réceptionné de certificat médical. Le concierge a demandé la possibilité de confier certaines tâches (nettoyage des paliers et les escaliers) à une société de nettoyage externe et le syndic a obtenu une offre dont le budget est de l'ordre de 1.147 EUR TVAC par mois. Il s'agirait d'une solution temporaire et limitée dans le temps et si le problème devait persister, il y aurait lieu de revoir le contrat du concierge. Les copropriétaires sont invités à se prononcer à l'aide du bulletin de vote.

A la majorité, l'Assemblée Générale accepte de confier certaines prestations à une société de nettoyage externe afin d'aider, si nécessaire et de manière temporaire le concierge.

Vote pour :	345.300ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	12.600ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	357.900ème
Abstention :	93.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Monsieur RADELET indique qu'il est content des prestations du concierge mais il regrette le non-respect de certains occupants dans le tri-sélectif, ainsi que des prestations du concierge, etc. Un avis sera envoyé aux copropriétaires.

8) Travaux soumis aux copropriétaires.

Il a été remis aux copropriétaires, un comparatif des offres pour les travaux soumis au vote.
Le syndic commente les différentes offres en proposant de confier les sociétés ayant remis les meilleures offres.

a) Placards techniques sur les paliers.

a. Remplacement des dévidoirs (sécurité incendie).

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux.

Vote pour :	368.200ème des propriétaires présents et/ou représentés (93,64%),
Vote contre :	25.000ème des propriétaires présents et/ou représentés (6,36%),
Votes exprimés :	393.200ème
Abstention :	68.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Isolation des colonnes de chauffage.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux.

Vote pour :	221.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (81,67%),
Vote contre :	49.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (18,33%),
Votes exprimés :	271.000ème
Abstention :	192.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b) Rénovation des entrées des immeubles.

a. Remplacement des portes d'accès.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux par la société CLABOTS avec la mise en place d'un système de lecteur pour les badges. Il sera prévu 3 badges par appartement et les propriétaires qui le souhaitent peuvent commander des badges supplémentaires, une enquête sera réalisée (le prix des badges sera imputé privativement aux propriétaires). Le badge ne donnera pas accès au parking du sous-sol dont l'accès est limité aux utilisateurs des garages privatifs.

Vote pour :	336.790ème des propriétaires présents et/ou représentés (88,42%),
Vote contre :	44.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (11 ,58%),
Votes exprimés :	380.890ème
Abstention :	83.500ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Remplacement des boîtes aux lettres.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux par la société ARKKA.

Vote pour :	292.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (74,96%),
Vote contre :	97.600ème des propriétaires présents et/ou représentés (25,04%),
Votes exprimés :	389.700ème
Abstention :	80.000ème des propriétaires présents et/ou représentés.

c. Rénovation des peintures des entrées.

La majorité n'étant pas atteinte, l'Assemblée Générale a décidé de ne pas faire réaliser les travaux.

Vote pour :	190.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (64,12%),
Vote contre :	106.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (35,88%),
Votes exprimés :	297.400ème
Abstention :	172.300ème des propriétaires présents et/ou représentés.

d. Adaptation du système de télésurveillance.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire adapter le système de télésurveillance par la mise en place de caméras supplémentaires dans les entrées (intérieures et extérieures) ainsi qu'au niveau des garages.

Vote pour :	317.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (84,72%),
Vote contre :	57.300ème des propriétaires présents et/ou représentés (15,28%),
Votes exprimés :	375.000ème
Abstention :	68.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

9) <u>Opportunité d'installer une cogénération.</u>

Le dossier avait déjà été présenté précédemment, le syndic donne quelques explications sur le fonctionnement de la cogénération et sur l'opportunité de la faire installer par un tiers investisseurs qui prend en charge, l'ensemble des frais d'investissement contre un loyer versé à la Copropriété et l'électricité produite sera injectée dans les parties communes et ce dès que l'installation est en fonctionnement. Sur base des estimations, l'offre de la société COGENGREEN est la plus avantageuse pour la copropriété. La convention avec le tiers investisseurs est de 10 ans et elle devra être signée par le syndic.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire installer une cogénération et ce par l'intermédiaire d'un tiers investisseurs qui prendra en charge le coût de l'installation.

Vote pour la mise en place de la cogénération ;

Vote pour :	359.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (97,32%),
Vote contre :	9.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (2,68%),
Votes exprimés :	369.000ème
Abstention :	94.600ème des propriétaires présents et/ou représentés.

10) <u>Travaux futurs.</u>

a) Rénovation et isolation des toitures (budget +/- 310.000 EUR HTVA),
b) Mise en conformité de l'installation électrique des parties communes,
c) Traitement des façades,
d) Remplacement des tuyauteries d'alimentation d'eau,
e) Récupération des eaux pluviales.

11) <u>A la demande des copropriétaires.</u>

Comme indiqué dans le dernier procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire, les copropriétaires qui souhaitent aborder des sujets à l'ordre du jour, doivent les formuler sous forme de question afin que l'Assemblée puisse prendre une décision. Les points doivent parvenir au syndic avant l'édition de la convocation aux copropriétaires, c'est-à-dire avant le 15 février de chaque année. Ceci a été rappelé dans la note adressée aux copropriétaires en janvier 2017.

12) Approbation du budget ordinaire.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds trimestriels de 82.430 EUR et ce jusqu'à une prochaine décision de l'Assemblée.

13) Dotations au fonds de réserve.

Le fonds de réserve représente la somme de 244.096,54 EUR et il est proposé de poursuivre des dotations trimestrielles de 7.500 EUR.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les dotations trimestrielles de 7.500 EUR au fonds de réserve. Abstention : 93.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

14) Financement des travaux votés.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer l'ensemble des travaux votés par le fonds de réserve.

Vote pour :	373.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	373.000ème
Abstention :	87.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

15) Elections statutaires.

a. Election du syndic.

L'Assemblée Générale décide à l'unanimité de reconduire le mandat du syndic actuel, Monsieur Christophe DE BUEGER, agent immobilier agréé IPI (BCE 0540 499 143) et ce jusqu'à la décision de la prochaine assemblée générale ordinaire.

Vote pour :	385.650ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	385.650ème
Abstention :	75.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Election des membres du Conseil de Copropriété.

Le Conseil de Copropriété est composé de Madame BERCKMANS-LEGER et Madame GAMBA.

Le mandat de Madame BERCKMANS-LEGER est reconduit à l'unanimité.

Vote pour :	366.500ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	000.000ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	366.500ème
Abstention :	93.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Le mandat de Madame GAMBA est reconduit à la majorité.

Vote pour :	326.400ème des propriétaires présents et/ou représentés (86,01%),
Vote contre :	53.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (13,99%),
Votes exprimés :	379.500ème
Abstention :	87.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

c. Nomination du Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes a été réalisé par Madame GAMBA qui propose de poursuivre cette fonction et ce aux mêmes conditions financières.

Reconduction du Commissaire actuel : Madame GAMBA ;

Vote pour :	312.000ème des propriétaires présents et/ou représentés (97.56%),
Vote contre :	7.800ème des propriétaires présents et/ou représentés (2,44%),
Votes exprimés :	319.800ème
Abstention :	100.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

L'Assemblée Générale décide à la majorité de nommer Madame GAMBA comme Commissaire aux comptes.

16) Adaptation des statuts et Règlement d'Ordre Intérieur.

À la suite de la dernière assemblée, les statuts (acte de base + règlement général de copropriété + règlement d'ordre intérieur) ont été dactylographiés et complétés afin de répondre à la nouvelle législation.

a) Respect du tri-sélectif et gestion des déchets (réduction du volume).

Il est rappelé aux occupants de bien vouloir respecter le tri-sélectif au niveau des conteneurs et de réduire évidemment le volume de certains déchets comme les cartons et les bouteilles en plastique.

***

Rappel : Dans les conditions d'exploitation du Permis d'Environnement qui a été accordé, il est interdit d'utiliser le parking (garages privatifs) à d'autres fins que le stationnement de véhicules, il est également interdit d'y stocker, même momentanément, des récipients contenants ou ayant contenu des matières inflammables ainsi que tout autre produit ou matériaux combustibles.

Il est rappelé que les terrasses de la façade arrière servent également de sortie de secours et les séparations doivent donc pouvoir s'ouvrir rapidement.

Lors du remplacement des châssis privatifs, il y a lieu de respecter la teinte actuelle, en cas d'infraction, le propriétaire devra faire procéder à l'adaptation des châssis, comme l'application d'une peinture sur les profils.

Il est rappelé que pour les accès à l'arrière de l'immeuble et au boîtier BELGACOM, les occupants doivent avertir le syndic ou le concierge 48h00 à l'avance.

Il est interdit de jeter des objets via les terrasses.

Il est interdit d'utiliser l'ascenseur pour les déménagements.

Lors des déplacements des véhicules dans le parking, les utilisateurs doivent allumer leurs phares pour des raisons de sécurité.

Au sujet des véhicules électriques, il n'existe pas d'interdiction mais il est proposé d'attendre les exigences de sécurité qui seront bientôt intégrées dans un futur arrêté bruxellois.

Il est demandé de ;

- Procéder à un nettoyage plus régulier du garage,
- Revoir le nettoyage du jardin afin d'évacuer les déchets qui se trouvent dans les plantations,

- Remettre les bouchons plastiques / Liège dans les sacs qui se trouvent dans le sous-sol,
- Ecraser les bouteilles (cartons / plastiques)
- Voir la possibilité d'installer un portique au niveau de la barrière afin de limiter le passage de certains véhicules (camionnette),
- Curer les décharges des eaux pluviales,

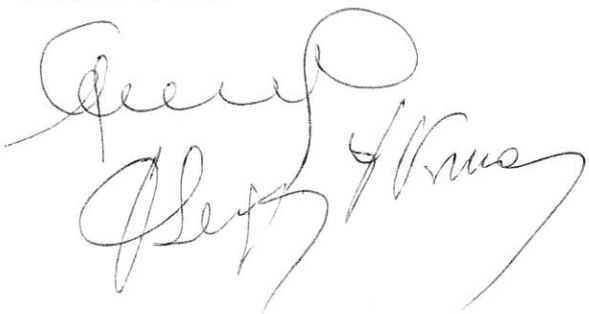
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h15.

« Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de reformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. »

Secrétaire de l'assemblée
Monsieur DE BUEGER



Présidente de l'assemblée
Madame GAMBA



8) Travaux soumis aux copropriétaires

8) a) a.Remplacement des dévidoirs	All Protect	Safe & Sound	Sicli
Démontage et évacuation des dévidoirs	compris	compris	compris
Fourniture de 74 dévidoirs (20m)	compris	compris	compris
Main d'œuvre *(non compris chez SICLI - Régie - Estimation)*	compris	compris	*4540,64*
Budget (année)	*2022*	*2022*	*2018*
TOTAL TVAC	**15.789,97 €**	**19.879,61 €**	*15.998,66 €*

8) a) b.Isolation des conduites	Devista	Iso K	Ollys
Démontage de l'isolation existante	compris	compris	compris
Fourniture et pose d'une nouvelle isolation	compris	compris	compris
Mise en place d'une isolation sur les branchements	compris	compris	compris
Budget (année)	*2018*	*2022*	*2019*
TOTAL TVAC	*31.842,40 €*	**32.961,76 €**	*36.114,62 €*

8) c) a. Remplacement des portes	Caci	Clabots	House Protect
Démontage et évacuation des portes	compris	compris	compris
Fourniture et pose de 5 portes	acier	acier	acier
Verrouillage (ventouses électromagnétiques)	2 x 300kg	2 x 300kg	2 x 300kg
Entrée via parlophone + lecteur de badge	compris	2886,38	compris
Sortie via bouton poussoir	compris	compris	compris
Prix unitaire par badge (non compris)	15,90 €	10,07 €	10,81 €
Budget (année)	*2022*	*2022*	*2022*
TOTAL TVAC (hors badge privatif)	52.198,64 €	**32.738,49 €**	35.264,08 €

8) b) b.Remplacement des boîtes aux lettres	Arkka	Clabots	BG Boxes
Dépose et évacuation des boîtes aux lettres	compris	compris	compris
Fourniture et pose de nouvelles boîtes aux lettres	acier	acier	alu
Gravure des numéros sur les portillons	2 étiquettes	non	compris
Encadrement des boîtes aux lettres (bois)	non	non	compris
Budget (année)	*2022*	*2022*	*2019*
TOTAL TVAC	**14.755,70 €**	20.765,80 €	*20.262,99 €*
Variante inox	22.215,71 €		

8) c) c. Rénovation des peintures des entrées	CRM	Zolbian Construct	Oliwniak
Démontage et évacuation des dalles décoratives	compris	compris	compris
Remise en état et préparation des murs	compris	compris	compris
Remise en état et préparation des plafonds	compris	compris	compris
Mise en peinture des murs et plafonds	compris	compris	compris
Mise en peinture des boiseries	compris	compris	compris
Budget (année)	*2019*	*2019*	*2022*
TOTAL TVAC	3.471,50 €	2.869,42 €	**2.766,60 €**

8)c)d. Mise en place de caméras supplémentaires	HASCOM
Mise en place de 3 caméras dans les halls	compris
Mise en place de 2 caméras extérieures (parking vers les	compris
Pose d'un mât côté chaufferie	compris
Câblage, enregistreur, main d'œuvre	compris
Budget (année)	*2019*
TOTAL TVAC	**9.567,34 €**

TOTAL TVAC DES TRAVAUX PROPOSES	**108.579,86 €**
FONDS DE RESERVE (31/12/2021)	**304.493,20 €**
SOLDE FUTUR (31/12/2022) + APPELS 2022	**225.913,34 €**

Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles

A.G.O du 23/06/2022

Noms	Quotités	Avants & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2019				Approbation des comptes de l'exercice 2020				Approbation des comptes de l'exercice 2021				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Remplacement des dévidoirs				Isolation des colonnes de chauffage			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																																	
ACHOUR Maher Nabil	6900																																	
AOURAGH - BOUZANIH	7400	7400			7400				7400				7400				7400				7400			7400				7400				7400	
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800				6800				6800				6800			
BAZI - BIARD	4900	4900	4900				4900				4900				4900				4900				4900				4900				4900			
BEECKMAN	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500	
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300			
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100				3100				3100			
BIRONT	8200																																	
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
BOU - MARCHAND	400																																	
BOUZANIH Abdelhamid	400																																	
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
CARTIAUX	6500																																	
CHAARA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500	
CHAPELLE - CREPIN	6900																																	
COECKE-SCHEPMANS	6900																																	
COENRAETS	6500																																	
COUTINHO ESTEVES	5500																																	
CUVELIER	6500																																	
D'HAENENS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
DAHIB - KHALAS	6100																																	
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
DE BEHOGNE	12900																																	
DE COSTER - ANGEL	400																																	
DE BRUYNE	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																																	
DE HARVEN-DE BRUYNE	400																																	
DE MESMAEKER	3300																																	
DE MEUTER	300																																	
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800						7800	
DE STERCKE	5900																																	
DE WILDE	400																																	
DE WIN - SCANDONE	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400						7400	
DEBAUVE	5500																																	
DEBROUX	6500																																	
DECKER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300						8300	
DEMANCHE	6900																																	
DEMEYERE	6900																																	
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
DESMET Charles	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100							
DESMET Christian	6500																																	
DETROZ-TILLESSE	6500																																	
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
DEVOCHT	6800																																	
DEWINNE	6500																																	
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																																	
DRUANT	5500																																	
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400				6400				6400				6400				6400				6400			
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
FAKHOURI	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500					6500				6500			
FEKI - EL HASNI	8300																																	
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
GARTNER - KAWABATA	9100																																	
GARSON	5500	5500			5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500	
GASPARD	6500																																	
Gestion GEPT-Brabant	3300																																	
GEYSSELS	5900	5900			5900				5900				5900				5900				5900				5900				5900				5900	
GIOIA-BRANCATO	6500																																	
GOMES	7800																																	
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300						8300	
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
HAESELAER - LAUTERS	400																																	
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																																	
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																																	
HICK	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900	
HRISTOVA	6500																																	
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900		
JADOUL	6500																																	
JAKUBOWSKI - JAKUBOVSKA	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300			
JAROUD - TOLLEMANS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
JEROME Alexandre	3000																																	
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
KATSERS	7400																																	
KAWA	4000																																	
KHAN AGHA	6500																																	
KOCYLA	3000	3000	3000				3000				3000				3000				3000				3000				3000				3000			
LA - LE	4500	4500	4500				4500				4500				4500				4500				4500				4500						4500	
LABIE - DEHON	6900																																	
LAMBERT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500	
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100																																	
LEEMAN	400																																	
LEGRAND	5500																																	
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100				3100					3100		
LIKA	6900																																	
LLORENS Y VALLE JO	6000																																	

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2019				Approbation des comptes de l'exercice 2020				Approbation des comptes de l'exercice 2021				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Remplacement des dévidoirs				Isolation des colonnes de chauffage			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500																															
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																															
LUCUT	6900																															
MAHMOOD - KHAN	8200																															
MAJKIC	2800																															
MAKUNDA SEFEKESE	8100																															
MARIVOET - GKIZAS	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100			
MARTINS - FRANCISCO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
MASSON	13800	13800			13800				13800				13800				13800				13800				13800				13800			
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																															
MEGANCK	400																															
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
MORTIERS - MERMET	1200																															
MOUTON	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500	
NECER	6500																															
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6600																															
NIETO - GARCIA	7400																															
NUNES - AZEVEDO	6900																															
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																															
QURTAS	6500																															
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
PIERRE LOUIS	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
PIERRE LOUIS Tayna	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
PIRLOT - MAC AOIDH	6500																															
POLITI	6100																															
POPA	6500																															
PRISACARIU	6500																															
PRODAN	3200	3200	3200				3200				3200				3200				3200				3200				3200						3200	
PSAROUDAKIS	6500																															
PUTSEYS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
PUTTERIE	5500																															
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																															
QUINTALE - DIB	8600	8600	8600				8600				8600				8600				8600				8600				8600						8600	
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900			6900				6900				6900		6900				6900				6900				6900						6900	
RAJIV - BATRA	13000																															
REUL - NICODEME	8200																															
REUL - SIMAR	5500																															
ROBERTI	400																															
ROGE	400	400	400				400				400				400				400				400				400				400			
ROSSIGNON - NICOLAY	7400																															
SAETREN	300																															
SANAN - VERMA	7400																															
SCHAEKEN	8200																															
SCHEPMANS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900						6900	
SCHOLTES - LENARTZ	2900																															
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700	6700	6700				6700				6700				6700				6700				6700				6700				6700			
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
SILVA DA LIMA - MARQUEZ RIBEIRO	7800																															
SINE - SELLAKI	6500																															
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100			
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900						6900	
MANCONI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500	
TAELMAN	400																															
THOMAS-MASSON	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
TORRALBA BRAVO	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800								7800			
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800																															
VANDEN EYNDEN	3000																															
VANDERSTICHEL	6900																															
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700				8700				8700				8700				8700			
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																															
VERDOODT	9100																															
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800																															
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800				14800				14800				14800				14800				14800						14800	
VERVAECK	800																															
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOY	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500						6500	
VU - NGO	6500																															
WALRAEVENS	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400			
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
ZIAN	12000	12000			12000				12000				12000				12000				12000				12000						12000	
ZWOZDZIAK	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
	997600	469700	344300	0	125400	0	344300	0	125400	0	344300	0	125400	0	369500	0	100200	0	369500	0	100200	0	369500	0	100200	0	368200	25000	68700	0	221500	46700	192400	0
			Voix émises 344300				Voix émises 344300				Voix émises 344300				Voix émises 369500				Voix émises 369500				Voix émises 369500				Voix émises 393200				Voix émises 271200			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2019				Approbation des comptes de l'exercice 2020				Approbation des comptes de l'exercice 2021				Décharge au Commissaire aux comptes				Décharge au syndic				Décharge au Conseil de Copropriété				Remplacement des dévidoirs				Isolation des colonnes de chauffage			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
		%	100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			93,64	6,36			81,67	18,33		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

Les Platanes - Chaussée de Bruxelles, 105-107-109 à 1190 Forest

A.G.O du 24/06/2022

Noms	Quotités	Absents & Représentés	Remplacement des portes d'accès				Remplacement des boîtes aux lettres				Rénovation des peintures des entrées				Adaptation du système de télésurveillance				Opportunité d'installer une cogénération				Mise en place d'une cogénération par un tiers				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																															
ACHOUR Maher Nabil	6900																															
AOURAGH - BOUZANIH	7400	7400			7400				7400				7400																			
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800				6800		7400		7400					7400				7400			7400	
BAZI - BIARD	4900	4900	4900					4900			4900					4900			4900				6800			6800				6800		
BEECKMAN	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				4900				4900			
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300						6500				6500				6500			
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100						3100		3100				8300				8300				8300				8300	
BIRONT	8200																		3100					3100			3100				3100	
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
BOU - MARCHAND	400																															
BOUZANIH Abdelhamid	400																															
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
CARTIAUX	6500												6500																			
CHAARA	6500	6500	6500				6500								6500				6500					6500			6500				6500		
CHAPELLE - CREPIN	6900																															
COECKE-SCHEPMANS	6900																															
COENRAETS	6500																															
COUTINHO ESTEVES	5500																															
CUVELIER	6500																															
D'HAENENS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
DAHIB - KHALAS	6100																															
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500					6500			6500					6500			6500				6500				6500				6500			
DE BEHOGNE	12500																															
DE COSTER - ANGEL	400																															
DE BRUYNE	5500	5500	5500					5500			5500					5500			5500				5500				5500				5500			
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																															
DE HARVEN-DE BRUYNE	400																															
DE MESMAEKER	3300																															
DE MEUTER	300																															
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800						7800		7800				7800					7800			7800				7800			
DE STERCKE	5900																															
DE WILDE	400																															
DE WIN - SCANDONE	7400	7400	7400				7400						7400		7400				7400					7400			7400				7400			
DEBAUVE	5500																															
DEBROUX	6500																															
DECKER	8300	8300			8300				8300			8300				8300					8300		8300				8300				8300		
DEMANCHE	6900																															
DEMEYERE	6900																															
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900			6900				6900				6900				6900															
DESMET Charles	6100	6100		6100			6100					6100				6100					6900				6900					6900		
DESMET Christian	6500																										6100				6100			
DETROZ-TILLESSE	6500																															
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
DEVOCHT	6800																															
DEWINNE	6500																															
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																															
DRUANT	5500																															
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400				6400				6400				6400				6400				6400			
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500				6500								6500				6500				6500				6500			
FAKHOURI	6500	6500		6500			6500					6500			6500						6500				6500					6500			
FEKI - EL HASNI	8300																															
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
GÄRTNER - KAWABATA	9100																															
GARSON	5500	5500	5500					5500				5500			5500				5500					5500			5500				5500			
GASPARD	6500																															
Gestion GEPT-Brabant	3300																															
GEYSSELS	5900	5900	590					5900				5900			5900				5900					5900			5900				5900			
GIGLIA-BRANCATO	6500																															
GOMES	7800																															
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300				8300						8300		8300				8300					8300			8300				8300			
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900								6500				6500			
HAESELAER - LAUTERS	400																															
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																															
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																															
HICK	6900	6900	6900					6900				6900			6900				6900					6900			6900				6900			
HRISTOVA	6500																															
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900					6900			6900				6900				6900					6900			6900				6900			
JADOUL	6500																															
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300	8300				8300					8300			8300				8300					8300			8300				8300			
JAROUD - TOLLEMANS	6500	6500	6500					6500				6500			6500				6500					6500			6500				6500			
JEROME Alexandre	3000																															
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
KATSERS	7400																															
KAWA	4000																															
KHAN AGHA	6500																															
KOCYLA	3000	3000	3000						3000		3000				3000					3000			3000											
LA - LE	4500	4500	4500				4500						4500		4500				4500					4500			4500				4500			
LABIE - DEHON	6900																															
LAMBERT	6500	6500	6500				6500						6500						6500					6500			6500				6500			
LAURENT	6500	6500		6500			6500					6500			6500				6500					6500			6500				6500			
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500					6500			6500					6500			6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100																															
LEEMAN	400																															
LEGRAND	5500																															
LEROUX	3100	3100	3100					3100			3100				3100				3100				3100				3100				3100			
LIKA	6900																															
LLORENS Y VALLE JO	6000																															
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500																															
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																															

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Remplacement des portes d'accès				Remplacement des boîtes aux lettres				Rénovation des peintures des entrées				Adaptation du système de télésurveillance				Opportunité d'installer une cogénération				Mise en place d'une cogénération par un tiers				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LUCUT	6900																																	
MAHMOOD - KHAN	6200																																	
MAJKIC	2800																																	
MAKUNDA SEFEKESE	6100																																	
MARIVOET - GKIZAS	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100			
MARTINS - FRANCISCO	6500	6500	6500				6500					6500			6500				6500					6500			6500				6500			
MASSON	13800	13800			13800				13800				13800				13800				13800				13800					13800			
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																																	
MEGANCK	400																																	
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900				6900				6900					6900			6900				6900				6900			
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500								6500				6500			
MORTIERS - MERMET	1200																																	
MOUTON	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500					6500			6500				6500			
NECER	6500																																	
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																																	
NIETO - GARCIA	7400																																	
NUNES - AZEVEDO	6900																																	
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																																	
OURTAS	6500																																	
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900			
PIERRE LOUIS	7800	7800	7800				7800					7800			7800				7800					7800			7800				7800			
PIERRE LOUIS Tayna	6500	6500		6500				6500				6500				6500			6500				6500				6500				6500			
PIRLOT - MAC AOIDH	6500																																	
POLITI	6100																																	
POPA	6500																																	
PRISACARIU	6500																																	
PRODAN	3200	3200	3200				3200						3200		3200				3200					3200			3200				3200			
PSAROUDAKIS	6500																																	
PUTSEYS	6500	6500	6500					6500			6500					6500			6500				6500				6500				6500			
PUTTERIE	5500																																	
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																																	
QUINRALE - DIB	8600	8600	8600				8600						8600		8600				8600					8600			8600				8600			
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900					6900				6900			6900				6900					6900										
RAJIV - BATRA	13000																										6900				6900			
REUL - NICODEME	8200																																	
REUL - SIMAR	5500																																	
ROBERTI	400																																	
ROGE	400	400	400				400				400				400				400				400				400				400			
ROSSIGNON - NOCOLAY	7400																																	
SAETREN	300																																	
SANAN - VERMA	7400																																	
SCHAEKEN	8200																																	
SCHEPMANS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900			
SCHOLTES - LENARTZ	2900																																	
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700	6700	6700				6700				6700				6700				6700					6700			6700				6700			
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500					6500			6500				6500			
SILVA DA LIMA - MARQUEZ RIBEIRO	7800																																	
SIINE - SELLAKI	6500																																	
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100			
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900			
MANCONI	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500					6500			6500				6500			
TAELMAN	400																																	
THOMAS-MASSON	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500			
TORRALBA BRAVO	6500	6500		6500				6500				6500			6500				6500					6500			6500				6500			
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
VAN GROENENDAEL - DURIEUX	7800																																	
VANDEN EYNDEN	3000																																	
VANDERSTICHEL	6900																																	
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700				8700				8700				8700				8700			
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																																	
VERDOODT	9100																																	
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800																																	
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800						14800		14800				14800					14800			14800				14800			
VERVAECK	800																																	
VICTOOR	6500	6500	6500					6500			6500					6500			6500				6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOI,	6500	6500			6500			6500					6500			6500					6500													
VU - NGO	6500																																	
WALRAEVENS	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400			
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
ZIAN	12000	12000		12000			12000					12000			12000					12000				12000				12000				12000		
ZWOZDZIAK	6500	6500	6500				6500				6500								6500				6500				6500				6500			
	997600	469700	338790	44100	83500	0	292100	97600	80000	0	190700	105700	172300	0	317700	57300	68700	0	365100	9900	94800	0	191900	172000	79800	0	365100	0	93700	0	365100	0	93700	0
			Voix émises 380890				Voix émises 389700				Voix émises 297400				Voix émises 375000				Voix émises 369000				Voix émises 363900				Voix émises 366100				Voix émises 366100			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Remplacement des portes d'accès				Remplacement des boîtes aux lettres				Rénovation des peintures des entrées				Adaptation du système de télésurveillance				Opportunité d'installer une cogénération				Mise en place d'une cogénération par un tiers				Approbation du budget ordinaire				Dotations au fonds de réserve			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
		%	88,42	11,58			74,96	25,04			64,12	35,88			84,72	15,28			97,32	2,68			52,73	47,27			100,00	0,00			100,00	0,00		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

Les Plaines
Chaussée de Bruxelles 105-107-109
1190 Bruxelles

A.G.O du 23/06/2022

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Financemet des travaux via le fonds de réserve				Reconduction du syndic				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Concierge			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																									
ACHOUR Maher Nabil	6900																									
AGURAGH - BOUZANIH	7400	7400			7400				7400				7400				7400				7400					
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800					6800							6800			
BAZI - BIARD	4900	4900	4900				4900				4900				4900				4900				4900			
BEECKMAN	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500	
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300			
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100			
BIRONT	8200																									
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900	
BOU - MARCHAND	400																									
BOUZANIH Abdelhamid	400																									
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800							
CARTIAUX	6900																									
CHAARA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
CHAPELLE - CREPIN	6900																									
COECKE-SCHEPMANS	6900																									
COENRAETS	6500																									
COUTINHO ESTEVES	5500																									
CUVELIER	6500																									
D'HENENS	6500	6500	6500				6500				6500					6500			6500							
DAHIB - KHALAS	6100																									
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
DE BEHOGNE	12900																									
DE COSTER - ANGEL	400																									
DE BRUYNE	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500			
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500																									
DE HARVEN-DE BRUYNE	400																									
DE MESMAEKER	3300																									
DE MEUTER	300																									
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800			
DE STERCKE	5900																									
DE WILDE	400																									
DE WIN - SCANDONE	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400			
DEBAUVE	5500																									
DEBROUX	6500																									
DECKER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300			
DEMANCHE	6900																									
DEMEYERE	6900																									
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900	
DESMET Charles	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100			
DESMET Christian	6500																									
DETROZ-TILLESSE	6500																									
DEVILLE - LOMMAERT	7800	7800	7800				7800				7800					7800				7800			7800			
DEVOCHT	6800																									
DEWINNE	6500																									
DMOCHOWKI - DMOCHOWSKA	6500																									
DRUANT	5500																									
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400					6400			6400				6400			
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
FAKHOURI	6500	6500			6500		6500						6500				6500				6500				6500	
FEKI - EL HASNI	8300																									
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900			
GARTNER - KAWABATA	9100																									
GARSON	5500	5500	5500				5500				5500					5500							5500			
GASPARD	6500																									
Gestion GEPT-Brabant	3200																									
GEYSSELS	5900	5900	5900				5900				5900					5900							5900			
GIOIA-BRANCATO	6500																									
GOMES	7800																									
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300			
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900			
HAESELAER - LAUTERS	400																									
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																									
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																									
HICK	6900	6900	6900				6900				6900					6900							6900			
HRISTOVA	6500																									
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900			
JADOUL	6500																									
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300			
JAROUD - TOLLEMANS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
JEROME Alexandre	3000																									
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900						6900	
KATSERS	7400																									
KAWA	4000																									
KHAN AGHA	6500																									
KOCYLA	3000	3000																								
LA - LE	4500	4500	4500				4500				4500				4500				4500				4500			
LABIE - DEHON	6900																									
LAMBERT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAUVAUX - de HARVEN	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100																									
LEEMAN	400																									
LEGRAND	5500																									
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100				3100			
LIKA	6900																									
LLORENS Y VALLE JO	6000																									

Noms	Quotités	Présents & Représentés					Reconduction du syndic				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Concierge			
							Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500																									
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																									
LUCUT	6900																									
MAHMOOD - KHAN	8200																									
MAJKIC	2800																									
MAKUNDA SEFEKESE	6100																									
MARIVOET - GNIZAS	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100			
MARTINS - FRANCISCO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
MASSON	13800	13800			13800				13800				13800				13800				13800				13800	
MAYELE KAMINA - LUKAU NZUKA	7800																									
MEGANCK	400																									
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900				6900				6900								6900			
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
MORTIERS - MERMET	1200																									
MOUTON	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
NEGER	6500																									
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																									
NIETO - GARCIA	7400																									
NUNES - AZEVEDO	6900																									
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																									
OURTAS	6500																									
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900	
PIERRE LOUIS	7800	7800	7800				7800				7800				7800								7800			
PIERRE LOUIS Tayria	6500	6500	6500				650						6500		6500						6500				6500	
PIRLOT - MAC AOIDH	6500																									
POLITI	6100																									
POPA	6500																									
PRISACARIU	6500																									
PRODAN	3200	3200	3200				3200				3200				3200				3200				3200			
PSAROUDAKIS	6500																									
PUTSEYS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
PUTTERIE	5500																									
QUIALA DA GLORIRA LIMA	5500																									
QUINTALE - DIB	8600	8600	8600				8600				8600				8600				8600				8600			
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900				6900				6900					6900							6900			
RAJIV - BATRA	13000																									
REUL - NICODEME	8200																									
REUL - SIMAR	5500																									
ROBERTI	400																									
ROGE	400	400	400				400				400					400			400				400			
ROSSIGNON - NOCOLAY	7400																									
SAETREN	300																									
SANAN - VERMA	7400																									
SCHAEKEN	8200																									
SCHEPMANS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900	
SCHOLTES - LENARTZ	2900																									
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700	6700	6700				6700				6700				6700				6700				6700			
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
SILVA DA LIMA - MARQUEZ RIBEIRO	7800																									
SINE - SELLAKI	6500																									
SPLAINGAIRE - GASPARD	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100	6100		
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900			6900				6900				6900				6900				6900				6900	
MANCONI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
TAELMAN	400																									
THOMAS-MASSON	6500	6500			6500				6500				6500				6500				6500				6500	
TORRALBA BRAVO	6500	6500	6500						6500						6500						6500			6500		
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VAN de VIELE - LINDEMANS	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800			
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800																									
VANDEN EYNDEN	3000																									
VANDERSTICHEL	6900																									
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700				8700				8700			
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																									
VERDOODT	9100																									
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800																									
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800				14800				14800				14800				14800			
VERVAECK	800																									
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOIJ	6500	6500					6500				6500				6500				6500				6500			
VU - NGO	6500																									
WALRAEVENS	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400			
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800			
ZIAN	12000	12000			12000		12000						12000				12000				12000				12000	
ZWOZDZIAK	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500			
	997600	469700	373000	0	87200	0	365650	0	75200	0	366500	0	93700	0	326400	53100	87200	0	312000	7800	100200	0	345300	12600	93200	0
			Voix emises 373000				Voix emises 365650				Voix emises 366500				Voix emises 379500				Voix emises 319800				Voix emises 357900			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Financemet des travaux via le fonds de réserve				Reconduction du syndic				Election des membres du Conseil (Berckmans-Leger)				Election des membres du Conseil (Gamba)				Reconduction du Commissaire aux comptes				Concierge			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
		%	100,00	0,00			100,00	0,00			100,00	0,00			86,01	13,99			97,56	2,44			96,48	3,52		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une major
Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.