-Association des Copropriétaires
« CHANT DES GRENOUILLES – Bloc II : LES PLATANES»
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109 à 1190 Bruxelles
BCE 0537.864.703

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU JEUDI 28 MARS 2019

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire le jeudi 28 mars 2019 dans la salle Restaurant « L'HISTOIRE SANS FAIM » – Chaussée de Bruxelles, 29 à 1190 FOREST.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre ordinaire, mail ou recommandée.
La séance est ouverte à 18h45.

ORDRE DU JOUR

1) Vérification de la validité de la convocation.

Sur base de la liste de présence, le nombre de copropriétaires présents et/ou représentés est de 93 copropriétaires sur 164 forment 604.000 quotités sur 997.600èmes de la copropriété. L'Assemblée est valablement constituée et elle peut dès lors délibérer sur son ordre du jour.

2) Nomination du Président de séance, des assesseurs et du secrétaire.

- Après un appel à un candidat, l'Assemblée nomme à l'unanimité, Madame GAMBA comme président de séance (vote à main levée).
- Après un appel aux candidats, l'Assemblée décide à l'unanimité de ne pas nommer de scrutateurs (vote à main levée).
- L'Assemblée nomme à l'unanimité le syndic comme secrétaire de séance (vote à main levée).

3) Rapport de gestion.

Suite aux décisions lors de la dernière assemblée générale, il y a eu peu d'intervention hormis la peinture des portes palières des ascenseurs, la mise en place de détecteurs sur les paliers et quelques interventions de l'électricien et du plombier.

Dans le cadre de l'engagement d'un nouveau concierge, il a été procédé à la rénovation de l'appartement et ce dans le cadre du budget voté.

Comme indiqué précédemment, certains contrats ont fait l'objet d'une négociation et ce afin de réduire les coûts (assurance, entretien des extincteurs, fourniture de gaz).

4) Comptes de l'exercice 2018.

a. Présentation des comptes.

Avec la convocation, il a été communiqué le comparatif des charges sur les 4 dernières années.
Les dépenses de l'exercice 2018 ont représentés 307.391,73 EUR contre 321.338,88 EUR.
Le syndic commente le comparatif en séance et répond aux questions.

Le fonds de réserve représentait à la date de clôture, la somme de 224.096,54 EUR.

b. Litiges.

Il est communiqué en séance les litiges en cours avec les montants des arriérés à ce jour ;

- Appartement ABDALI : 2.697,83 EUR.
- Appartement GIANCANE : 4.778,75 EUR.
  Les dossiers sont suivis par l'avocat.

c. Rapport du Commissaire aux comptes.

Les comptes de l'exercice 2018 ont été vérifiés par le Commissaire aux comptes dont le rapport a été transmis par mail aux copropriétaires et il n'a pas été enregistré de réaction.

Le syndic invite les copropriétaires à communiquer leur adresse mail afin de faciliter les communications.

d. Approbation des comptes et bilan de l'exercice 2018.

A la majorité (100 %), l'Assemblée Générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 2018.

Vote pour : 584.300ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre : 0ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 584.300ème
Abstention : 7.300ème des propriétaires présents et/ou représentés.

5) <u>Décharge au syndic pour sa gestion.</u>

A la majorité (91,60%), l'Assemblée Générale décide de donner la décharge au syndic.

Vote pour la décharge : 487.700ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre la décharge : 44.700ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés : 532.400ème
Abstention : 15.100ème des propriétaires présents et/ou représentés.

6) <u>Travaux soumis aux copropriétaires.</u>

a. Opportunité d'installer une cogénération.

Le dossier est présenté en séance par un représentant de BUILD ONE.
La majorité n'est pas atteinte, l'Assemblée Générale décide de ne pas faire réaliser les travaux.

Vote pour : 218.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (51,03%),
Vote contre : 209.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (48,97%),
Votes exprimés : 428.200ème
Abstention : 168.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Isolation des colonnes de chauffage.

La majorité n'est pas atteinte, l'Assemblée Générale décide de ne pas faire réaliser les travaux.

Vote pour : 321.400ème des propriétaires présents et/ou représentés (59,81%),
Vote contre : 216.000ème des propriétaires présents et/ou représentés (40,19%),
Votes exprimés : 537.400ème
Abstention : 46.700ème des propriétaires présents et/ou représentés.

c. Mise en conformité des ascenseurs (phase 2).

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux par la société ECOLIFT.

Vote pour :	452.300ème des propriétaires présents et/ou représentés (81,82%),
Vote contre :	100.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (18,18%),
Votes exprimés :	552.800ème
Abstention :	15.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

d. Rénovation de la parlophonie (système mixte parlophone et vidéophone).

En ce qui concerne le choix « parlophone / vidéophone », le syndic réalisera une enquête auprès des copropriétaires.
A la majorité, l'Assemblée Générale décide de faire réaliser les travaux.

Vote pour :	452.100ème des propriétaires présents et/ou représentés (78,54%),
Vote contre :	123.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (21,46%),
Votes exprimés :	575.600ème
Abstention :	21.500ème des propriétaires présents et/ou représentés.

e. Remplacement des boîtes aux lettres.

La majorité n'est pas atteinte, l'Assemblée Générale décide de ne pas faire réaliser les travaux.

Vote pour :	336.000ème des propriétaires présents et/ou représentés (58,24%),
Vote contre :	240.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (41,76%),
Votes exprimés :	576.900ème
Abstention :	20.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

f. Mise en place de caméras supplémentaires dans les accès de l'immeuble.

La majorité n'est pas atteinte, l'Assemblée Générale décide donc de ne pas faire réaliser les travaux

Vote pour :	215.600ème des propriétaires présents et/ou représentés (46,74%),
Vote contre :	245.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (53,26%),
Votes exprimés :	461.300ème
Abstention :	159.100ème des propriétaires présents et/ou représentés.

g. Rénovation et isolation des toitures.

Le syndic signale qu'il s'agit de travaux à envisager à moyen terme (+/- 2021).
La majorité n'est pas atteinte, l'Assemblée Générale décide donc de ne pas faire réaliser les travaux.

Vote pour :	169.200ème des propriétaires présents et/ou représentés (41,02%),
Vote contre :	243.300ème des propriétaires présents et/ou représentés (58,98%),
Votes exprimés :	412.500ème
Abstention :	159.200ème des propriétaires présents et/ou représentés.

7) <u>Evaluation des contrats.</u>

Il est rappelé les fournisseurs sous contrat avec la copropriété.

Ascenseurs :	OTIS, maintenance (prochaine échéance : 30/06/2024)

	ATK, organisme de contrôle,
	PROXIMUS, ligne téléphonique (télésurveillance).
Assurance :	ALLIANZ via le courtier CONCORDIA
Chauffage :	STYLE & CONFORT
Compteurs :	ISTA
Electricité :	TOTAL/LAMPIRIS (échéance du contrat cadre : 31/12/2019)
Extincteur :	SICLI
Jardinier :	FLORA
Gaz :	TOTAL/LAMPIRIS (échéance du contrat cadre : 31/12/2019)
Gestion :	DE BUEGER CHRISTOPHE
Porte de garage :	HÖRMANN

8) <u>A la demande des copropriétaires.</u>

Comme indiqué dans le dernier procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire, les copropriétaires qui souhaitent aborder des sujets à l'ordre du jour, doivent les formuler sous forme de question afin que l'Assemblée puisse prendre une décision. Les points doivent parvenir au syndic avant l'édition de la convocation aux copropriétaires, c'est-à-dire avant le 15 février de chaque année. Ceci a été rappelé dans la note adressée aux copropriétaires en janvier 2017.

a. Monsieur LAURENT.

- **Mise en place d'un éclairage permanent dans la cage d'escalier.**

Le syndic propose de bloquer la minuterie en cas de panne de l'ascenseur. Il sera demandé des offres pour le remplacement des appliques avec un système de détecteur.
A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le système d'éclairage actuel ;

Vote pour :	149.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (28,56%),
Vote contre :	374.900ème des propriétaires présents et/ou représentés (71,44%),
Votes exprimés :	524.800ème
Abstention :	103.000ème des propriétaires présents et/ou représentés.

9) <u>Approbation du budget ordinaire.</u>

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds trimestriels de 82.430 EUR et ce jusqu'à une prochaine décision de l'Assemblée.

Vote pour :	579.600ème des propriétaires présents et/ou représentés (100%),
Vote contre :	0ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	579.600ème
Abstention :	7.300ème des propriétaires présents et/ou représentés.

10) <u>Dotations au fonds de réserve.</u>

Le fonds de réserve représente la somme de 244.096,54 EUR et il est proposé de poursuivre des dotations trimestrielles de 7.500 EUR.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les dotations trimestrielles de 7.500 EUR au fonds de réserve.

Vote pour :	568.500ème des propriétaires présents et/ou représentés (98,72%),
Vote contre :	7.400ème des propriétaires présents et/ou représentés (1,28%),
Votes exprimés :	575.900ème
Abstention :	7.300ème des propriétaires présents et/ou représentés.

11) <u>Financement des travaux votés.</u>

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer l'ensemble des travaux votés par le fonds de réserve.

Vote pour :	427.200ème des propriétaires présents et/ou représentés (100%),
Vote contre :	0ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	427.200ème
Abstention :	156.000ème des propriétaires présents et/ou représentés.

12) <u>Elections statutaires.</u>

a. Election du syndic.

L'Assemblée Générale décide à la majorité (98,78%) de reconduire le mandat du syndic actuel, Monsieur Christophe DE BUEGER, agent immobilier agréé IPI (BCE 0540 499 143) et ce jusqu'à la décision de la prochaine assemblée générale ordinaire.

Vote pour :	564.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Vote contre :	6.900ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Votes exprimés :	571.800ème
Abstention :	6.900ème des propriétaires présents et/ou représentés.

b. Election des membres du Conseil de Copropriété.

Le Conseil de Copropriété est composé de Madame BERCKMANS-LEGER et Madame GAMBA.
Il n'y a pas de candidat en séance.

Votes « pour » ;

Madame BERCKMANS-LEGER :	475.600ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Madame GAMBA :	369.800ème des propriétaires présents et/ou représentés.

Votes « contre » ;

Madame BERCKMANS-LEGER :	20.800ème des propriétaires présents et/ou représentés,
Madame GAMBA :	130.400ème des propriétaires présents et/ou représentés.

A la majorité, l'Assemblée Générale décide de nommer Madame BERCKMANS-LEGER et Madame GAMBA comme membre du Conseil de Copropriété.

c. Nomination du Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes a été réalisé par Madame GAMBA qui propose de poursuivre cette fonction et ce aux mêmes conditions financières.
Il n'y a pas de candidat en séance.

<u>Reconduction du Commissaire actuel : Madame GAMBA ;</u>

Vote pour :	437.700ème des propriétaires présents et/ou représentés (88,66%),
Vote contre :	56.000ème des propriétaires présents et/ou représentés (11,34%),
Votes exprimés :	493.700ème
Abstention :	34.000ème des propriétaires présents et/ou représentés.

L'Assemblée Générale décide à la majorité de nommer Madame GAMBA comme Commissaire aux comptes.

13) <u>Adaptation des statuts et Règlement d'Ordre Intérieur.</u>

Suite à la dernière assemblée, les statuts (acte de base + règlement général de copropriété + règlement d'ordre intérieur) ont été dactylographiés et complétés afin de répondre à la nouvelle législation. Le document sera transmis aux copropriétaires.

Rappel : Dans les conditions d'exploitation du Permis d'Environnement qui a été accordé le 10/11/2006 pour 15 ans, il est interdit d'utiliser le parking (garages privatifs) à d'autres fins que le stationnement de véhicules, il est également interdit d'y stocker, même momentanément, des récipients contenant ou ayant contenu des matières inflammables ainsi que tout autre produit ou matériaux combustibles.

Il est rappelé que les terrasses de la façade arrière servent également de sortie de secours et les séparations doivent donc pouvoir s'ouvrir rapidement.
Il est demandé de vérifier les vitrages des garde-corps, le syndic va organiser une visite.

Lors du remplacement des châssis privatifs, il y a lieu de respecter la teinte actuelle, en cas d'infraction, le propriétaire devra faire procéder à l'adaptation des châssis, comme l'application d'une peinture sur les profils.

Il est rappelé que pour les accès à l'arrière de l'immeuble et au boîtier BELGACOM, les occupants doivent avertir le syndic ou le concierge 48h00 à l'avance.

Il est interdit de jeter des objets via les terrasses.

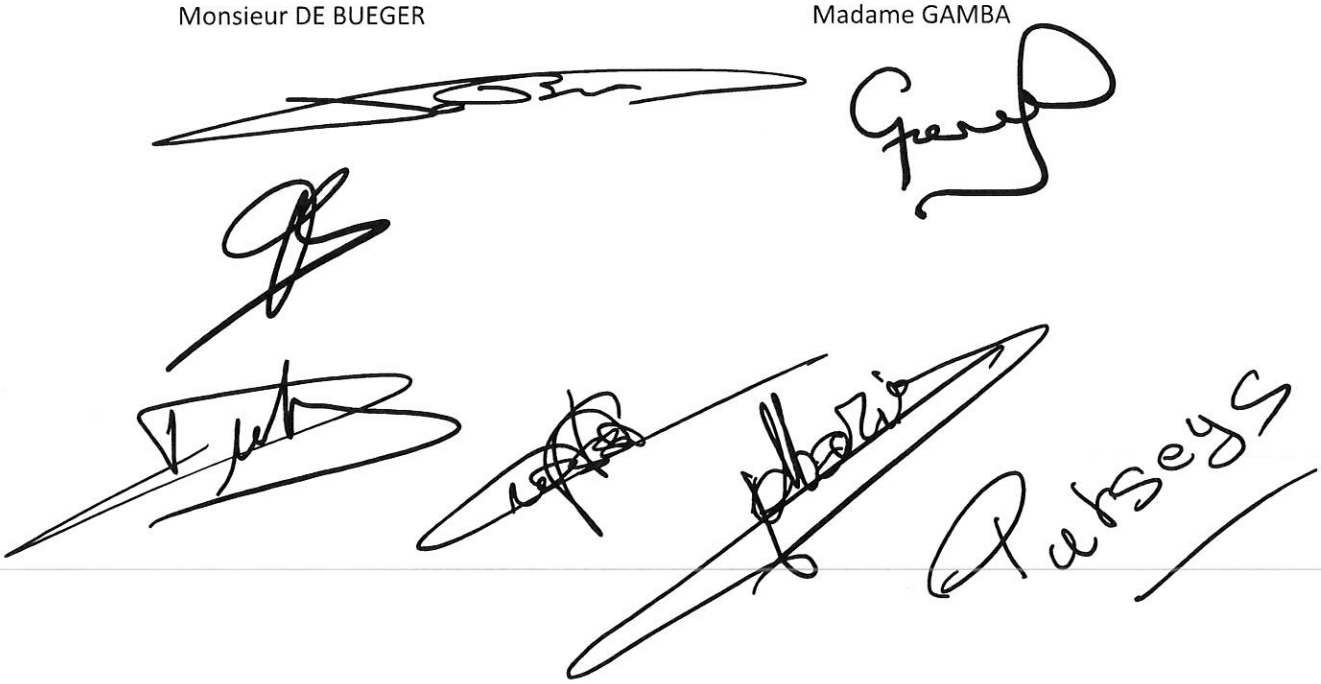
Il est interdit d'utiliser l'ascenseur pour les déménagements.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h30.

« Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de reformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. »

Secrétaire de l'assemblée
Monsieur DE BUEGER

Président de l'assemblée
Madame GAMBA



Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles **A.G.O du 28/03/2019**

Noms	Quotités	Absents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2017				Décharge au syndic				Opportunité cogénération				Isolation des colonnes				Mise en conformité des ascenseurs				Rénovation de la parlophonie				Remplacement des boites aux lettres				Mise en place de caméras supplémentaires			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																																	
ACHOUR Maher Nabil	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900					6900				6900		
ANDRE	5500																																	
AOURAGH - BOUZANIH	7400																																	
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800				6800					6800				6800		
BAZI - BIARD	4900																																	
BEECKMAN	6500	6500	6500				6500					6500				6500				6500			6500					6500				6500		
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300			
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100						3100		3100				3100				3100				3100						3100	
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900					6900				6900		
BOU - MARCHAND	400																																	
BOUZANIH Abdelhamid	400																																	
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800					7800				7800			7800				7800				7800					7800			7800			
CARTIAUX	6500																																	
CHAARA	6500																																	
CHAPELLE - CREPIN	6900	6900				6900				6900		6900						6900				6900				6900				6900				6900
COECKE-SCHEPMANS	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900					6900				6900		
COENRAETS	6500																																	
COUTINHO ESTEVES	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
CUVELIER	6500																																	
D'HAENENS	6500																																	
DACHELET	6100	6100	6100				6100				6100				6100							6100	6100											6100
DAHIB - KHALAS	6100	6100	6100				6100						6100		6100				6100				6100				6100						6100	
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500							6500	6500				6500					6500				6500		
DE BEHOGNE	12900																																	
DE COSTER - ANGEL	400	400			400				400				400			400				400				400					400				400		
DE COSTER - BIRONT	8200	8200	8200							8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200			
DE COSTER - SVALINA	400																																	
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500	5500	5500				5500					5500				5500			5500					5500			5500				5500			
DE HARVEN-DE BRUYNE	5500	5500	5500				5500				5500					5500			5500				5500					5500				5500		
DE LANNOY	5500	5500				5500				5500		5500			5500					5500			5500				5500				5500			
DE MESMAEKER	3300																																	
DE MEUTER	300																																	
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800						7800		7800				7800				7800				7800						7800	
DE RIDDER et VANDERSTICHEL	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900					6900				6900		
DE STERCKE	5900																																	
DE WILDE	400																																	
DE WIN - SCANDONE	7400																																	
DEBAUVE	5500																																	
DECKER	8300	8300	8300							8300		8300					8300		8300					8300			8300					8300		
DEGIMBE	6100																																	
DEMANCHE	6500	6900	6900				6900					6900			6900				6900					6900				6900			6900			
DEMEYERE	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900				6900				6900			
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900	6900				6900						6900			6900			6900				6900					6900				6900		
DESMET Yvette	6500																																	
DESMET Charles	6100	6100	6100				6100						6100		6100				6100					6100			6100					6100		
DESMET Christian	6500	6500	6500				6500						6500			6500			6500				6500				6500					6500		
DETROZ-TILLESSE	6500																																	
DEVOCHT	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800					6800				6800			6800			
DEVOS - VERGAERDE	6900																																	
DEWINNE	6500																																	
DRUANT	5500	5500	5500				5500						5500		5500				5500					5500				5500			5500			
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400				6400				6400				6400					6400			6400			
ERGOT - epouse SOROGE	6500	6500	6500					6500				6500			6500				6500				6500					6500			6500			
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500						6500			6500			6500				6500				6500						6500	
FAKHOURI	6500	6500	6500				6500						6500				6500		6500				6500				6500				6500			
FEKI - EL HASNI	8300																																	
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900					6900			6900					6900		
GARTNER - KAWABATA	5100																																	
GASPARD	6500																																	
GEERTS-MARIUS	6500	6500	6500				6500					6500				6500				6500			6500				6500				6500			
Gestion GEPT-Brabant	3300																																	
GEYSSELS	5900	5900	5900				5900				5900				5900				5900					5900				5900				5900		
GIANCANE	2900																																	
GIOIA-BRANCATO	6500																																	
GOMES	7800																																	
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300					8300			8300					8300					8300			8300			8300				8300			
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900					6900			6900				6900						6900				6900	
HAESELAER - LAUTERS	400																																	
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																																	
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																																	
HICK	6900	6900	6900					6900						6900	6900								6900					6900			6900			
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900					6900			6900				6900					6900				6900		
JADOUL	6500																																	
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300			
JAROUD - TOLLEMANS	6500	6500	6500							6500		6500			6500				6500				6500				6500					6500		
JEROME Alexandre	3000																																	
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900				6900			
KATSERS	7400	7400	7400							7400		7400			7400							7400	7400					7400			7400			
KHAN AGHA	6500																																	
KOCYLA	3000	3000	3000				3000						3000		3000				3000				3000				3000				3000			
LA - LE	4500	4500	4500				4500						4500		4500				4500				4500				4500						4500	
LABIE - DEHON	6900	6900	6900				6900					6900				6900				6900			6900					6900				6900		
LAMBERT	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500						6500	
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500					6500				6500					6500	
LAVENT	4100																																	
LEEMAN	400																																	
LEGRAND	5500	5500	5500				5500					5500			5500				5500					5500				5500			5500			
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100					3100			3100				3100					3100				3100		
LIKA	6900	6900	6900				6900					6900			6900					6900				6900				6900			6900			
LLORENS Y VALLE JO	6000																																	
LOMMAERT - DEVILLE	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2017				Décharge au syndic				Opportunité cogénération				Isolation des colonnes				Mise en conformité des ascenseurs				Rénovation de la parlophonie				Remplacement des boites aux lettres				Mise en place de caméras supplémentaires			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500	nv																																
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																																	
LUCUT	6900	6900			6900				6900		6900				6900				6900					6900				6900					
MAHMOOD - KHAN	8200																																	
MAJKIC	2800	2800	2800				2800						2800		2800				2800				2800				2800						2800	
MAKUNDA SEFEKESE	6100																																	
MARRON & L. NASSOUR	6500																																	
MARTINS - FRANCISCO	6500																																	
MASSON	13800	13800	13800				13800					13800				13800				13800				13800				13800				13800		
MEGANCK	400																																	
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900					6900				6900			6900					6900			6900				6900			
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500					6500					6500		6500				6500				6500					6500	
MORRE	6900	6900	6900				6900				6900					6900			6900				6900					6900			6900		
MORTIERS - MERMET	1200																																	
MOUTON	6500	6500	6500				6500					6500				6500				6500			6500				6500				6500			
NECER	6500	6500	6500				6500					6500				6500				6500			6500					6500				6500	
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																																	
NIETO - GARCIA	7400																																	
NUNES - AZEVEDO	6900	6900	6900				6900					6900				6900			6900				6900				6900					6900		
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																																	
PERPETTE-NEW TANIA	6500																																	
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900	6900				6900						6900			6900			6900				6900				6900					6900		
PIERRE LOUIS	7800																																	
PIERRE LOUIS Tayna	6500																																	
POLITI	6100																																	
POPA	6500																																	
PRISACARIU	6500	6500	6500					6500				6500			6500				6500				6500					6500			6500			
PRODAN	3200	3200	3200				3200						3200		3200				3200				3200				3200						3200	
PSAROUDAKIS	6500																																	
PUTSEYS	6500	6500	6500				6500				6500					6500			6500				6500				6500					6500		
PUTTERIE	5500	5500	5500							5500			5500		5500				5500				5500						5500				5500	
QUINRALE - DIB	8600																																	
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900					6900				6900				6900		
RAJIV - BATRA	6500																																	
REUL - NICODEME	8200	8200	8200				8200					8200			8200				8200						8200		8200						8200	
REUL - SIMAR	5500	5500	5500				5500					5500			5500				5500						5500		5500						5500	
ROGE	400	400	400				400				400						400				400				400				400				400	
ROSSIGNON	7400																																	
SAETREN	300																																	
SANAN - VERMA	7400																																	
SCHLATTER-SCHAEKEN	8200	8200	8200							8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200			
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700	6700	6700				6700						6700		6700				6700				6700				6700						6700	
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500						6500					6500	6500				6500				6500						6500	
SILVA DA LIMA - MARQUEZ RIBEIRO	7800	7800	7800				7800					7800				7800			7800				7800				7800					7800		
SINE - SELLAKI	6500	6500	6500				6500					6500				6500				6500			6500					6500				6500		
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900	6900				6900						6900			6900			6900				6900				6900					6900		
MANCONI	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500						6500	
TAELMAN	400																																	
THALASSO - OMER	4000																																	
THOMAS-MASSON	6500	6500	6500				6500						6500				6500		6500				6500				6500					6500		
TORRALBA BRAVO	6500																																	
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800	7800				7800				7800				7800							7800	7800				7800							7800
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800	7800	7800				7800						7800			7800			7800				7800				7800					7800		
VANDEN EYNDEN	3000	3000	3000				3000				3000				3000				3000					3000				3000				3000		
VANDEVELDE	8700	8700	8700					8700			8700					8700			8700				8700				8700					8700		
VANHEERSWYNGHELS Jacqueline	7800																																	
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																																	
VERDOODT	9100																																	
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800						14800		14800				14800				14800				14800						14800	
VERVAECK	800																																	
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500					6500			6500				6500					6500				6500		
VINCKE - MAUQUOIJ	6500	6500	6500				6500						6500				6500				6500			6500				6500				6500		
VU - NGO	6500																																	
WALRAEVENS	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400					7400				7400				7400		
WATHELET Roger	7800	7800	7800						7800		7800				7800							7800	7800					7800			7800			
WOLTER	6500																																	
ZIAN	12000	12000	12000				12000						12000				12000		12000					12000			12000				12000			
ZWOZDZIAK	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
	997600	604000	584300	0	7300	12400	487700	44700	15100	56500	218500	209700	168900	8900	321400	216000	46700	19900	452300	100500	15200	36000	452100	123500	21500	8900	336000	240900	20200	8900	215600	245700	121900	20800
			Voix émises 584300				Voix émises 532400				Voix émises 428200				Voix émises 537400				Voix émises 552800				Voix émises 575600				Voix émises 576900				Voix émises 461300			
Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation des comptes de l'exercice 2017				Décharge au syndic				Opportunité cogénération				Isolation des colonnes				Mise en conformité des ascenseurs				Rénovation de la parlophonie				Remplacement des boites aux lettres				Mise en place de caméras supplémentaires			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
		%	100,00	0,00			91,60	8,40			51,03	48,97			59,81	40,19			81,82	18,18			78,64	21,46			58,24	41,76			46,74	53,26		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

Les Platanes
Chaussée de Bruxelles, 105-107-109
1190 Bruxelles **A.G.O du 28/03/2019**

Noms	Quotités	Absents & Représenté	Approbation du budget ordinaire 2019				Dotations Fonds de réserve 7500 EUR				Financement travaux via le Fonds de réserve				Renouvellement du mandat de syndic				Election des membres du Conseil - Mme Berckmans				Election des membres du Conseil - Mme GAMBA				Reconduction du Commissaire aux comptes				Rénovation de la toiture (projet futur)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
ABDALI - BEGUM	6100																															
ACHOUR Maher Nabil	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
ANDRE	5500																															
AOURAGH - BOUZANIH	7400																															
APPAERTS-FERNANDES	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800					6800				6800			6800			
BAZI - BIARD	4900																															
BEECKMAN	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
BERCKMANS-LEGER	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300				8300				8300					8300		
BILLIAUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100				3100						3100			3100				3100		
BLANKAERT-CALISTRI	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
BOU - MARCHAND	400																															
BOUZANIH Abdelhamid	400																															
CAMILOTTO-DE MEESTER	7800	7800	7800				7800				7800				7800					7800				7800				7800			7800			
CARTIAUX	6500																															
CHAARA	6500																															
CHAPELLE - CREPIN	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900
COECKE-SCHEPMANS	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
COENRAETS	6500																															
COUTINHO ESTEVES	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500					5500		
CUVELIER	6500																															
D'HAENENS	6500																															
DACHELET	6100	6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100				6100
DAHIB - KHALAS	6100	6100	6100				6100				6100				6100				6100						6100			6100				6100		
D'ANGELO-DROSSART	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500		
DE BEHOGNE	12900																															
DE COSTER - ANGEL	400	400			400				400				400				400				400				400				400					
DE COSTER - BIRONT	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200				8200					8200		
DE COSTER - SVALINA	400																															
de CROMBRUGGHE de LOORINGHE	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500					5500		
DE HARVEN-DE BRUYNE	5500	5500	5500				5500				5500				5500					5500			5500				5500			5500			
DE LANNOY	5500	5500	5500				5500						5500				5500				5500				5500				5500					
DE MESMAEKER	3300																															
DE MEUTER	300																															
DE PRAETER	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800						7800			7800				7800		
DE RIDDER et VANDERSTICHEL	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
DE STERCKE	5900																															
DE WILDE	400																															
DE WIN - SCANDONE	7400	nv																														
DEBAUVE	5500																															
DECKER	8300	8300	8300				8300						8300		8300					8300				8300				8300					8300
DEGIMBE	6100																															
DEMANCHE	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
DEMEYERE	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
DEROUBAIX-CAPOZZI	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
DESMET Yvette	6500																															
DESMET Charles	6100	6100	6100				6100						6100		6100				6100				6100				6100					6100		
DESMET Christian	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
DETROZ-TILLESSE	6500																															
DEVOCHT	6800	6800	6800				6800				6800				6800				6800				6800				6800							6800
DEVOS - VERGAERDE	6900																															
DEWINNE	6500																															
DRUANT	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
DUGNOILLE	6400	6400	6400				6400				6400				6400				6400					6400				6400			6400			
ERGOT - épouse SOROGE	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500				6500				6500			6500			
ETIENNE - FERARI	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
FAKHOURI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500					6500				6500			6500			
FEKI - EL HASNI	8300																															
GAMBA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
GARTNER - KAWABATA	9100																															
GASPARD	6500																															
GEERTS-MARIUS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
Gestion GEPT-Brabant	3300																															
GEYSSELS	5900	5900	5900				5900				5900				5900				5900					5900				5900			5900			
GIANCANE	2900																															
GIOIA-BRANCATO	6500																															
GOMES	7800																															
GUARDIA MIRALLES - POLFLIET	8300	8300	8300				8300				8300				8300					8300				8300				8300			8300			
GUTIEREZ - WILLEM	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900		
HAESELAER - LAUTERS	400																															
HELLEBUYCK - KANIKI	8200																															
HERNANDO y GONZALEZ ALBALA	6500																															
HICK	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900					6900				6900			6900			
HUMBLET & VAN CAUTEREN	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
JADOUL	6500																															
JAKUBOWSKI - JAKUBOWSKA	8300	8300	8300				8300				8300				8300				8300					8300				8300			8300			
JAROUD - TOLLEMANS	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
JEROME Alexandre	3000	nv																														
KADI TOUZANI	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900					6900		
KATSERS	7400	7400	7400					7400			7400				7400				7400					7400				7400			7400			
KHAN AGHA	6500																															
KOCYLA	3000	3000	3000				3000				3000				3000				3000				3000				3000							3000
LA - LE	4500	4500	4500				4500				4500				4500				4500						4500			4500				4500		
LABIE - DEHON	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
LAMBERT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500						6500			6500				6500		
LAURENT	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500			
LAVENT	4100																															
LEEMAN	400																															
LEGRAND	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
LEROUX	3100	3100	3100				3100				3100				3100					3100			3100				3100			3100			
LIKA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900			
LLORENS Y VALLE JO	6000																															
LOMMAERT - DEVILLE	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800					7800				7800					7800		

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation du budget ordinaire 2019				Dotations Fonds de réserve 7500 EUR				Financement travaux via le Fonds de réserve				Renouvellement du mandat de syndic				Election des membres du Conseil - Mme Berckmans				Election des membres du Conseil - Mme GAMBA				Reconduction du Commissaire aux comptes				Rénovation de la toiture (projet futur)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
LOPEZ CHIRIGUAYA	6500	nv																														
LUCAS DA SILVA CASQUEIRO	4000																															
LUCUT	6900	6900			6900				6900		6900					6900					6900						6900			6900			
MAHMOOD - KHAN	8200																															
MAJKIC	2800	2800	2800				2800				2800				2800				2800						2800						2800		
MAKUNDA SEFEKESE	6100																															
MARRON & L. NASSOUR	6500																															
MARTINS - FRANCISCO	6500																															
MASSON	13800	13800	13800				13800						13800		13800				13800				13800				13800					13800		
MEGANCK	400																															
MESQUITA DA SILVA	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900				6900				6900							6900
MOREIRA - GOMES - RIBEIRO	6500	6500	6500				6500				6500				6500							6500	6500				6500					6500		
MORRE	6900	6900	6900				6900				6900				6900						6900		6900				6900				6900			
MORTIERS - MERMET	1200																															
MOUTON	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
NECER	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
NIEMBRO LUARNO-CASO GARCIA	6800																															
NIETO - GARCIA	7400																															
NUNES - AZEVEDO	6900	6900	6900				6900				6900				6900							6900	6900				6900				6900			
OLIWNIAK - DOMANSKA	8200																															
PERPETTE-NEW TANIA	6500																															
PIERARD- DEMOERLOOSE	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
PIERRE LOUIS	7800																															
PIERRE LOUIS Tayna	6500																															
POLITI	6100																															
POPA	6500																															
PRISACARIU	6500	6500	6500				6500				6500				6500					6500				6500				6500			6500			
PRODAN	3200	3200	3200				3200				3200				3200				3200						3200				3200			3200		
PSAROUDAKIS	6500																															
PUTSEYS	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
PUTTERIE	5500	5500	5500				5500				5500							5500			5500				5500				5500					
QUINRALE - DIB	8600																															
RADELET-DE BRUECKER	6900	6900	6900				6900				6900				6900				6900					6900				6900				6900		
RAJIV - BATRA	6500																															
REUL - NICODEME	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200				8200				8200			
REUL - SIMAR	5500	5500	5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500				5500			
ROGE	400	400	400				400				400				400				400				400				400							400
ROSSIGNON	7400																															
SAETREN	300																															
SANAN - VERMA	7400																															
SCHLATTER-SCHAEKEN	8200	8200	8200				8200				8200				8200				8200				8200				8200						8200	
SCHOUPPE-SCHROEVEN	6700	6700	6700				6700				6700				6700				6700						6700				6700			6700		
SIARKOS-DZAKOVA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500		
SILVA DA LIMA - MARQUEZ RIBEIRO	7800	7800	7800				7800				7800				7800						7800		7800				7800				7800			
SINE - SELLAKI	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
STERCKX-NEUFKENS	6900	6900	6900				6900						6900		6900				6900				6900				6900					6900		
MANCONI	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500						6500				6500			6500		
TAELMAN	400																															
THALASSO - OMER	4000																															
THOMAS-MASSON	6500	6500	6500				6500						6500		6500				6500				6500				6500					6500		
TORRALBA BRAVO	6500	nv																														
TSATSKINA	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500					6500				6500				6500		
VAN de WIELE - LINDEMANS	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800		7800				7800					7800	
VAN GROENENDAEL- DURIEUX	7800	7800	7800				7800						7800		7800				7800				7800				7800					7800		
VANDEN EYNDEN	3000	3000	3000				3000				3000				3000				3000				3000				3000					3000		
VANDEVELDE	8700	8700	8700				8700				8700				8700						8700		8700				8700					8700		
VANHEERSWYNGHELS Jacqueline	7800																															
VERBRUGGEN - THIRANT	8300																															
VERDOODT	9100																															
VERGUCHT-TRUFFLEY	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800					7800				7800					7800		
VERHELST-VAN VAERENBERGH	14800	14800	14800				14800				14800				14800				14800						14800				14800				14800		
VERVAECK	800																															
VICTOOR	6500	6500	6500				6500				6500				6500						6500		6500				6500				6500			
VINCKE - MAUQUOIJ	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500				6500				6500					6500		
VU - NGO	6500																															
WALRAEVENS	7400	7400	7400				7400				7400				7400				7400				7400				7400						7400	
WATHELET Roger	7800	7800	7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800				7800			
WOLTER	6500																															
ZIAN	12000	12000	12000				12000				12000				12000				12000					12000			12000						12000	
ZWOZDZIAK	6500	6500	6500				6500				6500				6500				6500					6500			6500					6500		
	997600	604000	575900	0	7300	20800	568500	7400	7300	20800	427200	0	156000	20800	564900	6900	5900	28300	475600	20800	45900	61700	369800	130400	85900	17900	437700	56000	84000	28300	159200	243300	159200	32300
			Voix émises 575900				Voix émises 575900				Voix émises 427200				Voix émises 571800				Voix émises 496400				Voix émises 500200				Voix émises 493700				Voix émises 402500			

Noms	Quotités	Présents & Représentés	Approbation du budget ordinaire 2019				Dotations Fonds de réserve 7500 EUR				Financement travaux via le Fonds de réserve				Renouvellement du mandat de syndic				Election des membres du Conseil - Mme Berckmans				Election des membres du Conseil - Mme GAMBA				Reconduction du Commissaire aux comptes				Rénovation de la toiture (projet futur)			
			Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul	Pour	Contre	Abs	Nul
	%		100.00	0.00			98.72	1.28			100.00	0.00			98.79	1.21			95.81	4.19			73.93	26.07			88.66	11.34			41.02	58.98		

2 JUIN 2010. — Loi modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion (1).

« Sous-section III. Des organes de l'association des copropriétaires. » - Art. 6. L'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994, est remplacé par ce qui suit :

§ 8. Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.